

[case]

Vinstkrav

Bortslösa Kommun är en mindre relativt välmående kommun med 18.400 invånare någonstans i mitten av region mitt som dragit fördel av flera stora infrastruktursatsningar på järnvägsförbindelser och motorväg alldeles förbi centralorten. De kommunalägda allmännyttiga bostadsbolaget Bortslösa Bostads AB (BBAB) äger 2.650 lägenheter. På den privata hyresmarknaden finns 550 lägenheter fördelade på några få mindre privata hyresvärdar.

Som alla allmännyttor dras BBAB med ett stort underhållsbehov i det åldrande miljonprogramsbeståndet. Samtidigt har orten blivit en pendlarkommun som har behov av att tillskapa fler bostäder för ett ökande antal pendlare som också kan bidra till skatteintäkter genom lite högre inkomstnivåer än de infödda Bortslösa-borna.

I kommunpolitiken ser man brett över partigränserna BBAB som en stark kapitaltillgång för kommunen och man väljer att tolka lagens krav på affärsmässighet som att BBAB ska likställas med vilken privat hyresvärd som helst när det gäller vinstkrav och soliditetsbehov. Därför har kommunfullmäktige beslutat att BBAB ska ha ett marknadsmässigt vinstkrav och sträva efter en soliditet om lägst 25%, trots att man ökar sina lån vid kommande planerad nybyggnation.

I de årliga förhandlingarna lägger BBAB in vinstkravet som innebär en vinstnivå om 15 miljoner kronor på nedersta raden. I varje års förhandling ser vi dock att BBAB har en vinstmarginal på 9 miljoner kronor redan vid oförändrade hyror, trots budgeterade kostnadsökningar. När vi vägrar att gå med på hyreshöjningar för att täcka den högre vinsten svarar företaget med att minska underhållet för att uppfylla ägardirektivets vinstkrav.