

Program fredag 19 november

- 11.30 Incheckning i entrén
- 12.00 Lunchbuffé
- 13.30 Samling i lokalen Grace på övervåningen
- 14.00 Valåret 2022 och 10-punktsprogrammet
- 15.15 Fika och incheckning på rummen
- 15.45 Läget i region Mitt, gemensamma utmaningar.
- 16.15 Panelsamtal om föreningarnas bostadspolitik
- 17.00 Avslutning
- 18.30 Gemensam middag på Scandic

Meny

Varmrätt - Halstrad röding med beurre blanc, sotad purjolök och mandelpotatis.
Dessert – Chokaldganache med halloncurd och färska hallon.

Praktiska detaljer

- Vid måltider – säg till restaurangpersonalen om du anmält specialkost
- Vid incheckning – hämta nyckel vid baren
- Vid middagen – all dryck utöver bordsvatten köps i baren på nedervåningen.
- Toalettkod 4560
- WiFi: scandic_easy (Inget lösenord)
- OBS! Vi fotograferar!
- ... och som vanligt: Stäng av ljudet på mobilen!



DEN POLITISKA TEMPERATUREN I REGION MITT

Marcus Kjellin



- Förhandlingsstrateg
- Tel: 010 - 459 15 70
- E-post: marcus.kjellin@hyresgastforeningen.se

Förändringens vindar blåsa...

DÅ

NU

Bostadsöverskott

Bostadsbrist

Försiktig marknad

Stark, vågad marknad

Återhållsamma
hyreshöjningar

Tryck på
hyreshöjningar

Allmännyttan var
allmännyttig

Allmännyttan blir
affärsmässig

Kommunerna tog
sitt/rätt ansvar

Kommunerna blir
investerande
bolagsägare

Privaten tog det piano

Privaten ökar tempot



Förskjutning på bostadsmarknaden

Affärsidé:
Äga och förvalta
bostäder

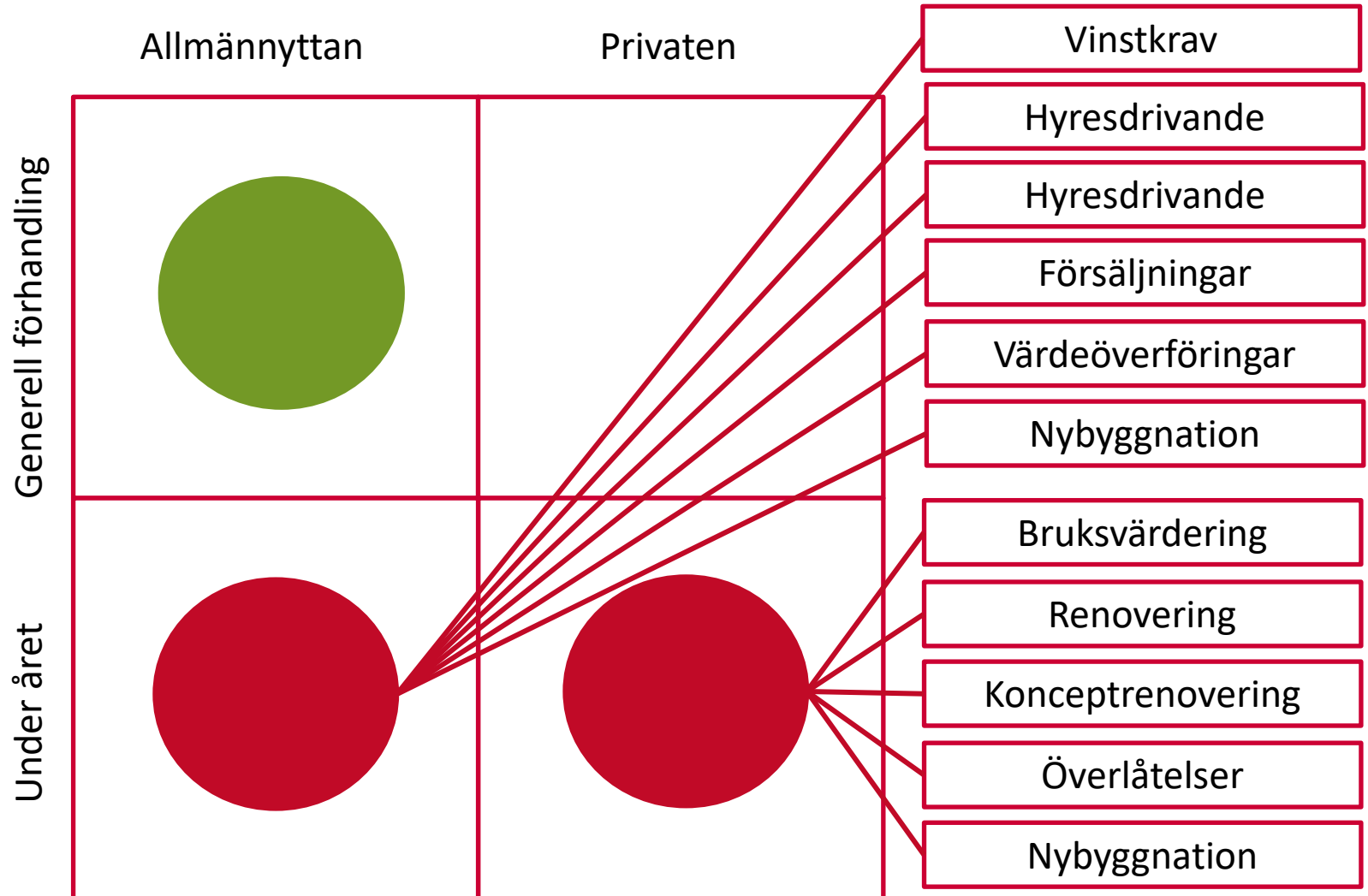
Medlet:
En hållbar
ekonomi



Affärsidé:
Tjäna pengar

Medlet:
Bostads-
förvaltning

Förskjutning i Fokus



Utmaningarna - allmännyttan

- Låg kunskapsnivå bland beslutsfattare
- Nya företrädare för bostadsföretagen
- Vinstkrav och ekonomiska mål
- Hyresnormerande blir hyresdrivande
- Myten om försäljningarnas välsignelse
- Värdeöverföringar – straffskatt på hyresgästerna
- Hyreshöjningar vid underhåll/renoveringar
- Nybyggnation till marginalhyror
- Nybyggnation där det inte går att bygga r



Utmaningarna - privaten

- Bristmarknad blir spekulationsmarknad
- Avsaknad av ansvarstagande
- Bruksvärderingar
- Standardhöjande åtgärder
- Konceptrenoveringar
- Marginalhyror i nybyggnation

*Det är ju
bara det här
huset!*

För många
lägenheter...

... till för
onödigt hög
hyra...

... för fort!

Var ska
hyresgäst-
erna ta
vägen?

Det handlar om våra hem!

Kommuner i särskilt fokus

- Borlänge - försäljningar, värdeöverföringar
- Eskilstuna - försäljningar, värdeöverföringar, konceptrenoveringar, hyresglidningar, bruksvärderingar
- Falun - ägardirektiv, allmännyttans uppdrag
- Karlskoga - vinstkrav, (värdeöverföringar)
- Karlstad - övervinster, värdeöverföringar, konceptrenoveringar, hyresglidningar, bruksvärderingar
- Ludvika - försäljningar, värdeöverföringar
- Örebro - vinster, värdeöverföringar, renoveringshyror
- Hallsberg - försäljningar



Tack för ordet!



