

**Hyresgästföreningen gör  
skillnad på riktigt!**

svt

och stoppar utredningen  
i papperskorgen.



# Veckans vinst för hyresgästerna

- För att minska risken för att en hyresgäst blir bostadslös när en hyreslägenhet förstörs genom t ex brand föreslår regeringen att hyresgästen i ett sådan situation ska erbjudas ett nytt hyresavtal av hyresvärden
- Bostadsförvaltningslagen ändras så att hyresnämnden kan förelägga att förelägga fastighetsägaren att åtgärda brister i förvaltningen

**Vi måste påminna oss  
och vara stolta över  
vårt långsiktiga opinionsbildning**

# Hyreskommissionen



## HYRESRÄTTEN I FRAMTIDEN

Rapport från Hyreskommissionen

HYRESKOMMISSIONEN är sammankallad på en nationell nivå för att utvärdera och föreslå åtgärder för att förbättra hyresrättens villkor och för att stärka hyresrättsinnehavarnas ställning i hyresförhållanden. Hyreskommissionen består av sju medlemmar som utses av regeringen.





**MARIE FÖRKLARAR:**

**MARKNADSHYROR = HOT MOT HYRESRÄTTEN**

# Boinstitutet och Bostad 2030

S - kongressen



Börjar social  
bostadspolitik  
med (S)?



 Bo  
institutet.

AFTONBLADET

SONDAG 26 SEPTEMBER 2021  
Dagens namn: Enar, Einar

START SPORT NÖJE PLUS TV TIPSA KULTUR LEDARE ≡

## Fastighetsägarna styr svensk bostadspolitik

Debattörerna: Utredningen om marknadshyror är ett beställningsjobb

PUBLICERAD: 14 SEPTEMBER 2020 | UPPDATERAD: 17 SEPTEMBER 2020

**17** Detta är en debattartikel. Det är skribenten som står för åsikterna som förs fram i texten, inte Aftonbladet.



I vår granskningsrapport av regeringens direktiv kan vi visa att utredningen om marknadshyror är ett beställningsjobb från Fastighetsägarna, skriver Sandro Scocco, Lars-Fredrik Andersson och Per Lindberg.

Foto: TT



# Kongress med protest

Socialdemokratiska kongressen i Örebro i helgen är den första efter valet, regeringsbildningen och januariavtalet. Det finns ett behov av

satoriskt reformprogram för det politiska samtalet och senare i helgen diskuteras kunskap för framtiden. Frågorna må vara viktiga men ingen

Därmed kommer Örebrokongressen bli en temperaturmätare om tillståndet i arbetarrörelsen. Socialdemokraternas motståndare önskar

**"Före och under"**





2018 lovade S/MP-regeringen att inte införa marknadshyror. Nu verkar de ha ändrat sig.

Det är ett svek som kommer leda till en hyreschock för oss hyresgäster.

Läs mer och agera på [hyreschock.info](http://hyreschock.info)

SÄG **Nej** TILL  
**REGERINGENS  
HYRESCHOCK**  
Hyresgästföreningen



**OTRYGGHETEN ÖKAR  
MED MARKNADSHYROR**

Hyresgästföreningen • Följ  
3 dec. 2019 · 🌐

Hyresfakta #4 Begreppsförvirring

Så här låter det när politiker pratar om marknadshyror.

👍👎 2 K      326 kommentarer    592 delningar

Hyresgästföreningen • Följ  
4 nov. 2019 · 🌐

Hyresfakta #1: Effekten av marknadshyror

**#1**  
**EFFEKTEN AV  
MARKNADSHYROR**

👍👎 916      289 kommentarer    431 delningar

👍 Gilla      💬 Kommentera      ➦ Dela

SÄG **Nej** TILL  
**REGERINGENS  
HYRESCHOCK**

Skriv under

# Marknadshyresrapporter – för tredje gången

- 9 rapporter lanserades på 4 dagar 21-25/3
- Nationella, regionala pressutspel & aktiviteter
- Marknadshyreskollen: interaktivt kartverktyg lanseras 9 april
- Opinion: så tycker vi om marknadshyror



Marknadshyror riskerar leda till höjda hyror för alla, säger Hyresgästföreningens Jessica Andersson. Foto: Hasse Holmberg/TT & Privat

BOSTAD



**Hyresgästföreningens oro:  
Hyreshöjning med 29 procent**

# Vår största namninsamling någonsin

- Över 130 000 namnunderskrifter
- Den 31 maj donerar Hyresgästföreningen en krona för varje namnunderskrift mot marknadshyror till Majblomman. Detta för att belysa att behovet av organisationer som Majblomman kommer att öka om marknadshyror blir verklighet. Över 129 500 personer har skrivit under Hyresgästföreningens namninsamling mot marknadshyror.



**De intensiva dagarna i juni 2021.**

**Hyresgästföreningens långsiktiga  
opinionsbildningsarbete  
har varit avgörande**

# Hösten färdplan!

- Utvecklat förhandlingsarbete.
- Långsiktig intressepolitiskt påverkansarbete.
- Medlem- och organisationsutveckling.

# 10 punkter för en hållbar bostadspolitik

## 1. Hyresförhandling

Ja till det kollektiva förhandlingssystemet, nej till marknadshyror

## 2. Allmännyttan

Ja till allmännyttan, våra kommunalt ägda bostäder

## 3. Finansiering

Ja till förmånliga bygg lån. Bygg bort bostadsbristen

## 4. Skatter och avdrag

Ja till rättvis beskattning mellan ägt och hyrt boende

## 5. Markförsörjning

Ja till att kommuner med bostadsbrist ska planera för fler bostäder

## 6. Ekologisk hållbarhet och energi

Ja till statligt stöd till energieffektivisering och modernisering av bostadsbeståndet

## 7. Renovering

Ja till stärkt ställning för hyresgäster vid omfattande renoveringsarbeten

## 8. Bostadsbidraget

Ja till höjda ersättningsnivåer och ökad rättssäkerhet

## 9. Bostadsförmedlingen

Ja till förmedling efter behov såväl som efter kötid

## 10. Statlig hyresgaranti

Ja till att öppna upp hyresmarknaden för alla!





# Hyresgästers rätt till trygghet!

Hållbarhet  
och  
renovering

Finansiering

Skatter

# Hållbarhet och renovering

- Många bostadsområden behöver rustas upp för både de boendes och miljöns skull, men det får inte leda till att hyresgäster drivs från sina hem för att man inte har råd att bo kvar.
- I valrörelsen ska vi:
  - Vara en tydlig röst för en både socialt och ekologiskt hållbar bostadssektor med hyresgästen i centrum.
  - Verka för att vinna stöd för de förslag på hållbarhetsreformer som finns i 10-punktsprogrammets punkt nr 6 och 7:
    - *Ekologisk hållbarhet och energi: Ja till statligt stöd till energieffektivisering och modernisering av bostadsbeståndet.*
    - *Renovering: Ja till stärkt ställning för hyresgäster vid omfattande renovering.*
    - *Förbättra periodiseringsfonderna!*

# Finansiering

- Sverige lider fortfarande av stor bostadsbrist. På senare år har byggandet dock ökat, bl.a. tack vare investeringsstödet som Hyresgästföreningen drev fram. Men det behövs ännu fler bostäder, och med rimligare hyror.
- I valrörelsen ska vi:
  - Säkra stöd för dagens investeringsstöd hos partier som idag är kritiska.
  - Vinna stöd för en utveckling av dagens investeringsstöd till ett förmånligt byggglån i enlighet med punkt nr 3 i 10-punktsprogrammet (*Bostadsfinansiering: ja till förmånliga byggglån, bort med bostadsbristen*)

# Skatter

- Idag råder det kraftig obalans mellan det hyrda och det ägda boendet i skattevillkor. 2020 gick 28 mdkr i subventioner till ägt boende, jämfört med 2,3 mdkr till hyrt.
- I valrörelsen ska vi:
  - Verka för att boendeformernas villkor och skattekllyftan mellan hyrt och ägt blir en känd fråga för väljarna.
  - Vinna stöd för de förslag på skattereformer som finns i 10-punktsprogrammets punkt nr 4. (*Skatter och avdrag: Ja till rättvis beskattning mellan ägt och hyrt*).

# Valrörelse på kommunal nivå

- Kommunerna har bostadsförsörjningsansvar enligt lag – vi kan vara med och påverka i de kommunala processerna!
  - Bostadsförsörjningsprogram
  - Översiktsplaner
  - Detaljplaner
- Använd allmännyttan istället för att sälja ut eller ombilda!
- Bygga bostäder för alla!
- **Vad är viktigast där du bor?**



**Inget stoppar en stark  
folkrörelse!**