

# Oförändrad medlemsavgift 2024-2025

## Sammanfattning

Trots att den löpande verksamheten går med underskott har Hyresgästföreningen totalt sett gjort stora överskott de senaste två åren, lagt cirka 40 msek på särskilda satsningar och ligger 269 msek över vårt ekonomiska mål för eget kapital. På grund av detta föreslås ingen medlemsavgiftshöjning 2024-2025.

## Förslag till beslut

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

att *medlemsavgiften är oförändrad från 1/1 2024.*

## Medlemsavgift höjs inte – 85 kr sedan 2019

Den stigande inflationen gör så att hushållens kostnader stiger. Hushållens inkomster förväntas inte följa med inflationen i samma utsträckning, vilket innebär att den disponibla inkomsten sjunker. Det vill säga hushållen kan köpa mindre för sina pengar. Vissa kostnadsökningar i samhället beror på kriget i Ukraina men redan före kriget steg priserna, till exempel på energi. Stigande energipriser påverkar i sin tur alla företag mer eller mindre och sätter press på deras ekonomi och vinster. Situationen förvärras då en del stora företag passar på att öka sina priser mer än kostnadsökningen. Detta beteende spär på inflationen än mer.

Hyresgästföreningen bör inte bidra mer än nödvändigt till denna inflationsspiral med ökade mat-, drivmedel- och energipriser. Vår egen organisation kämpar dessutom med den ekonomiska bo-orättvisa som råder för Sveriges hyresgäster. Den samlade rekommendationen blir därför att inte höja medlemsavgiften.

Organisationen behöver först se vad som kan göras internt för att utveckla, samverka och effektivisera för att fortsätta satsa på viktig verksamhet för våra medlemmar. Med ökad inflation behöver organisationen alltid söka vara resurseffektiva och sparsamma för att hålla medlemsavgiften så låg som möjligt, för att möjliggöra för de flesta hyresgäster att ha råd att vara med.

Den löpande verksamhet går sedan några år tillbaka med underskott. Detta kan såklart inte fortsätta för evigt. Men tack vare vårt eget kapital har vi samlat på oss ett överskott som vi kan använda när det blir tufft.

I och med kapitalplaceringarnas överskott i samband med överflyttning till extern part och överskottspengarna från Folksam är behovet av medlemsavgiftshöjning mindre än mitt under

pandemin då ekonomin var pressad. Medlemsantalet pekar nu dessutom uppåt 530 000 (i skrivande stund) mot dryga 500 000 under pandemin.

Därför föreslås att medlemsavgiften **inte** höjs från den 1/1 2024.