

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019

Hyresgästföreningen region Sydost



INNEHÅLL

Året som gått.....	3
Agenda 2022.....	4
Rätt att bo, Råd att bo, Roligt att bo.....	5
Kommunikation & bostadspolitik.....	6
Utbildning.....	8
Förhandling.....	10
Boinflytande.....	13
Söka upp, Öppna upp, Backa upp.....	14
Juridiska verksamheten.....	15
Lokalt utvecklingsarbete.....	16
Medlemsutveckling.....	18
Utbildning.....	20
Personal.....	22
Ekonomi.....	24-31
Styrelsen.....	32
Protokollförda möten.....	33
Slutord och undertecknande.....	34
Revisionsberättelse.....	35

ÅRET SOM GÅTT

Verksamhetsåret 2019 har varit spännande på många sätt. Nu är det dags att knyta ihop säcken och fundera kring vad har vi gjort, för vi har gjort en hel del!

De två senaste åren har vi jobbat utifrån Agenda 2022 med våra regionala verksamhetsmål:

- Hyresgästföreningen region Sydost är en stark samhällsaktör som stärker hyresgästernas villkor
- Hyresgästföreningen region Sydost är en organisation med många medlemmar och hög engagemangsgrad där alla känner sig representerade

Samarbetet mellan anställda och förtroendevalda har stärkts, i alla enheter och på alla nivåer i organisationen. Arbetsgrupper bildas och

”Jag är stolt över att vara förtroendevald i Hyresgästföreningen.”

blivit lokala hyresgästföreningar, föreningar bildas där vi tidigare inte varit representerade, och värt att nämna: det har bildats en lokal hyresgästförening i Finspång med bara ungdomar. Jag är stolt över att vara förtroendevald i Hyresgästföreningen.

Att vi är en organisation med en värdegrund som vi står upp för samt att vi visat framfötterna i den bostadspolitiska debatten. Vi är duktiga på att göra oss hörda och med gemensamma krafter har vi gjort skillnad, ett exempel är Nässjö.

Här ville kommunpolitiker finansiera en simhall genom att låta det kommunägda bostadsbolaget sälja fastigheter. Det är tydligt en av regionens största framgångar, bostadspoli-



tiskt. Tillsammans lyckades vi nämligen få fyra politiska partier att ändra ståndpunkt i fullmäktige. Dessutom stärkte vi föreningen lokalt genom att tillsammans visa att vi hjälps åt, både personal och förtroendevalda. Än är framtiden inte avgjord och vi fortsätter marknadsföra vår ståndpunkt i Nässjö och ökar engagemanget.

Vi har blivit bättre på att nå människor vi normalt sett inte når. Vi ordnar aktiviteter som passar en bredare målgrupp och vi lyckas bra i årets hyresförhandlingar. Regionen har ett snitt som är under det nationella, bra resultat som bygger på goda relationer!

Jag blickar med inspiration fram mot kommande år, mot våra nya mål och aktiviteter. Vi har redan visat att vi är en stark region med mycket engagemang. För nionde året i rad ökar vi medlemsantalet och vårt nya nationella mål till 2027 som är:

- 51 procent organisationsgrad
- 22 000 aktiva medlemmar och förtroendevalda

Det kommer inte vara några problem alls för oss att nå upp till!

AGENDA 2022

Region Sydost har två regionala verksamhetsmål för 2018–2019, ett externt och ett internt.

Rätt att bo Råd att bo Roligt att bo

Hyresgästföreningen region Sydost är en stark samhällsaktör som stärker hyresgästernas villkor.

Söka upp Öppna upp Backa upp

Hyresgästföreningen är en organisation med många medlemmar och hög engagemangsgrad där alla känner sig representerade.

Då regionen valt bort indikatorer och verksamhetsmålen inte är tydligt mätbara, har istället en kvalitativ bedömning gjorts över hur långt regionen nått.

Regionens verksamhetsberättelse 2019 är en sammanfattning av årets tre tertialrapporter.

En slutsats av dessa mål- och verksamhetsuppföljningar är att aktiviteterna som planeras i enheterna ska ha ett tydligare syfte för att kunna bedöma om de leder till målen.

En annan slutsats är att de regionala

målen uppfattas som otydliga. Aktiviteter har planerats och genomförts utifrån dessa mål, vilket resulterat i många men inte nödvändigtvis rätta aktiviteter utifrån ett folkrörelsetänk.

Det här visar att uppföljning och utvärdering bidrar till lärande och utveckling. Genom ett bättre kvalitativt arbete uppnår vi även bättre kvantitativa resultat.

En plan för regionstyrelsens uppföljning av föreningarnas verksamhet har tagits fram under 2019.

RÄTT ATT BO, RÅD ATT BO, ROLIGT ATT BO

Hyresgästföreningen region Sydost är en stark samhällsaktör som
stärker hyresgästernas villkor.



KOMMUNIKATION & BOSTADSPOLITIK

2019 har regionen tagit plats i politiska samtal och debatter, uppmuntrat engagemang i bostadspolitik och arbetat på de interna förutsättningarna för att kunna flytta fram positionerna.

Vi kan konstatera att vi har gjort rätt saker men arbetet bör effektiviseras och samverkas bättre om vi ska kunna leverera bredare och mer. Dessutom bör vi fokusera på att nå medlemsgrupper vi normalt sett inte når och ta fram en plan för hur vi skulle kunna fånga upp deras intresse. Nu handlar det om att fortsätta utveckla det vi påbörjat.

Aktiviteter under året

Stöd förtroendevalda

För att möjliggöra bostadspolitik på föreningsnivå har vi arbetat med att ta fram stödmaterial, exempelvis en sammanställning av argumenten kring marknadshyra. Under året har den bostadspolitiska hjälpredan färdigställts, den beskrivs bäst som en kunskapskälla för kommunpolitiskt påverkansarbete.

Kommunikatörerna i vår region har tillsammans med kommunikatörerna i Västra Sverige och BohusÄlvsborg-Skaraborg inlett ett samarbete med uppdraget att ta fram olika sorters material:

- Förtroendevalda kan använda för att rekrytera medlemmar
- Locka medlemmar att bli aktiva medlemmar
- Medlem kan använda för att rekrytera nya medlemmar
- Rekryteringstänk i all kommunikation

Det bostadspolitiska utskottet

Utskottet etablerades och avvecklades under 2019. Tanken var att utskottet skulle bidra till dialogen

kring vårt politiska arbete och kompetensutveckling bland våra ledamöter. Tyvärr nådde inte dialogen hela regionen utan regionstyrelsen valde att avveckla utskottet och istället sätta samman ett bostadspolitiskt nätverk där alla föreningar är representerade.

Under året har utskottet/nätverket fungerat som ett bollplank och uppdragsgivare för att kunna sätta en relevant inriktning för politiken.

Debatt och event

Vi har skrivit debattartiklar till regionens alla län. Det har varit ett effektivt verktyg för att nå ut med våra budskap. Vi ser ett ökat intresse för bostadspolitiken och kan konstatera att vi är en av nyckelpersonerna i debatten. Vi har lyft frågor som till exempel:

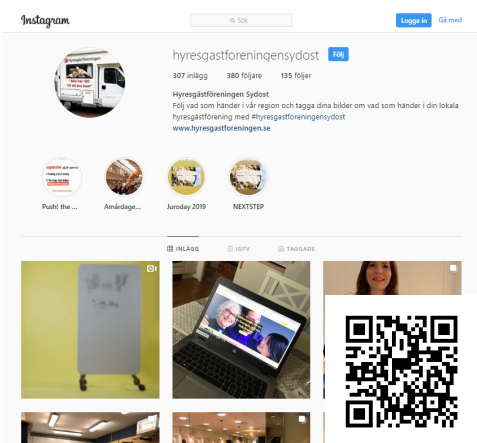
- Marknadshyror
- Social housing
- Bostadsbristen för låginkomsttagare
- Bostaden som en mänsklig rättighet
- Renoveringar och värdeöverföringar från allmännyttan

Mobiliserande kampanj

Vi har mobiliserat och skapat engagemang i ämnet "värdeöverföringar i kommunfullmäktige", både i Nässjö och Mönsterås. Arbetet involverade flera grupper, både förtroendevalda och anställda, från boende- och kommunikationsenheten.

Tillsammans skapade vi och genomförde aktiviteter så som manifestationer, intervjuer i media, debattartiklar, pressmeddelanden och samtal med politiker.

Detta är tydligt en av våra största framgångar. Tillsammans lyckades vi få fyra politiska grupper



Använd QR-koderna för att gilla och följa oss i sociala medier eller för att läsa mer och skriva under kampanjen "Sälj inte ut Nässjö"

att ändra ståndpunkt i fullmäktige samt att vi stärkte föreningen lokalt.

Det har varit resurskrävande och utvärderingen har lett till att bostadspolitiska gruppen och boendeenheten ska ta fram rutiner och roller för effektivare mobilisering på fler håll framöver.

Politiska möten

Då personalresurserna inte räckt till har arbetet varit begränsat. Ett par lokala träffar med politiska partier i regionen har genomförts.

Medial närvaro

De återkommande medieanalyserna från Retriever visar på mycket bra resultat av regionens närvaro i media. Vår region låg i topp bland samtliga regioner under 2019 och under årets tre sista månader ökade vi också vår närvaro i media via betald annonsering. Flera miljoner besökare hade möjlighet att se våra banners (annonser) och de genererade över 17 000 klick. Reklamfilmerna på TV fick cirka 2,8 miljoner tittare.

Behållarbrev och sociala medier

Arbetet i våra sociala kanaler har präglats av struk-

turerad planering och testande av nya grepp. Under året har vi märkt att antalet följare och interaktioner ökat kontinuerligt och vi utvärderar vad som är mest framgångsrikt och fortsätter resan under 2020.

Medlemsutskicken inom ramen för behållarprogrammet har utvecklats konstant under året. Vi har återkommande legat i täten när det gäller interaktioner i mejlutskicken jämfört med övriga regioner.

Hem & Hyra

Sedan den 1 maj 2019 ingår Hem & Hyras lokalredaktörer i kommunikationsenheten. Våra lokalredaktörer skriver en mängd artiklar och reportage varje månad. Ett exempel på deras arbete som fick stort genomslag under året var kartläggningen av laddstolpar till elbilar.

Kartläggningen visade tydligt att det är nästintill omöjligt för de flesta hyresgäster att ha en elbil då det saknas eller är alltför få laddstolpar tillgängliga vid hyreshusens parkeringsplatser.

Som resultat av arbetet har fler fastighetsägare visat intresse för att satsa på laddstolpar.

UTBILDNING

Våra utbildningar är viktiga och eftertraktade. Under året har vi hjälpt medlemmar och förtroendevalda med till exempel:

- Få en bra grund i bostadspolitik och hur man kan påverka kommunens beslut
- Förtroendevalda har blivit stärkta i sin roll som exempelvis förhandlingsdelegat, vilket påverkar hyresförhandlingarna och resultat av dessa
- Vi har ökat antalet talespersoner bland de förtroendevalda som kan genomföra intervjuer och uttalanden i media
- Ökad kompetens bidrar till att vi blir en starkare samhällsaktör. Genom utbildning har vi sett att just det har gett resultat. Förtroendevalda skriver

debattartiklar och insändare samt fler har tagit initiativ för att påverka kommunala beslut som påverkar hyresgäster.

Borde vi gjort något annorlunda?

- Förtydliga inbjudan där det inte krävs några förkunskaper
- Skicka ut en påminnelse några dagar innan för att förebygga antal oanmälda avhopp
- Ta fram en tydligare plan för hur vi tar hand om medlemmarna som anmäler intresse för att bli aktiva
- Införa gemensamma förhandlingsutbildningar för delegater inom privatägda fastigheter och allmännyttan



Förtroendevalda

Förhandlingsutbildning, steg 1–3

En obligatorisk utbildning för förhandlingsdelegater. Ger kunskap om förhandlingssystemet, hur Hyresgästföreningen organiserar sig inom förhandlingsverksamheten, samt uppdraget i en förhandlingsdelegation. Steg 3 är en fördjupning i delegationernas förhandlingsarbete.

Antal deltagare: 86 personer.

Ordförandeutbildning, förhandling

En utbildning med syfte att stärka och klargöra ordförandens roll i förhandlingsdelegationen. Genomfördes i juni i Alvesta.

Antal deltagare: 24 personer.

Påverka samhällsutvecklingen på kommunnivå – vi lär dig knepen

En grundläggande utbildning i bostadspolitik på kommunnivå. Hur ser kommunens organisation ut, vad fattar kommunerna för beslut som påverkar hyresgästerna och hur kan vi påverka beslutens innehåll i en gynnsam riktning för hyresgästerna.

Antal deltagare: 51 personer.

Fota, skriva, dela med respekt i sociala medier

En utbildning om etik, lagar och regler i syfte att bli en bra publicist i sociala medier. Mia Karlsvärd bjöds in som kursledare.

Antal deltagare: 15 personer.

Medieträning grund

Syftet var att stärka förtroendevalda i sin roll som kontaktperson till media och att kunna känna sig trygg vid uttalande, att skriva och fotografera.

Antal deltagare: 7 personer.

Medlemmar

Du kan påverka kommunens beslut

Grundläggande utbildning i bostadspolitik. Vad fattar kommunen för beslut som har en direkt eller indirekt påverkan för hyresgäster och hur kan man påverka besluten för att skapa ett bättre boende för alla hyresgäster.

Antal deltagare: 127 personer.



FÖRHANDLING

Vi är nöjda med årets förhandlingar. Våra förhandlingsdelegationer gjorde ett bra förarbete och genom långsiktiga och relationsskapande samtal nådde vi ett generellt bra förhandlingsresultat.

Snittet för förhandlingsresultatet i våra allmännyttiga bolag blev 1,83 procent. I hela Sverige blev snittet 1,91 procent. Trots att vi hamnade lägre lokalt än nationellt blev den årliga hyresjusteringen 2019 högre än tidigare år och är den högsta sedan 2013. Att det blev så beror på flera faktorer men kan sammanfattas i tre områden:

- Efter många års gynnsamt läge på räntemarknaden avstannade räntesänkningarna, vilket medförde att kostnaderna för belåning inte längre sjönk, eller kanske till och med ökade
- Stora renoveringsbehov tillsammans med kraftigt ökade kostnader på renoverings- och underhålls-sidan
- De kommunala taxorna som vi ser ökar kraftigt mellan 2018 och 2019. Det är den största totala

ökningen mellan två enskilda år under de senaste tio åren

Med den sammanfattningen kan vi se tillbaka på 2019 års hyresförhandlingar som lyckade och med fullt rimliga förhandlingsresultat utifrån förutsättningarna.

Förhandling till HMK

I regionen var det tre allmännyttiga förhandlingar, av cirka 50 stycken, som behövde avgöras i Hyresmarknadskommittén, HMK. Stångåstaden, Växjöbostäder och Sölvesborgshem var de bolag där vi och bolagen inte lyckades i våra lokala förhandlingar.

Gällande Växjöbostäder så kunde inte heller HMK enas om att lämna något beslut utan förhandlingen fick lämnas över till sista instansen. Det innebär att en av parterna utsedd oberoende tvistelösare, Carl Stråth, fick avgöra förhandlingen.

Det är väldigt ovanligt att förhandlingar behöver avgöras av en oberoende part och det har endast hänt en gång tidigare. Det här visar på en problematik som uppstår när parterna lokalt inte är överens om vad förhandlingen ska handla om. Här har

Hyresgästföreningen och bolagen ett gemensamt ansvar att långsiktigt föra en dialog om förväntningar och förutsättningar.

En av de större händelserna inom förhandlingen i vår region i år var hyresnämndens prövning och beslut för 313 lägenheter i Araby, Växjö. Växjöbostäder hade påkallat förhandling om nytt högre bruksvärde, vilket vi inte kunde enas om i förhandlingen och bolaget vände sig till hyresnämnden för beslut. Hyresnämnden gick på bolagets linje och hyrorna höjdes med mellan 20 till 40 procent.

Konceptrenovering

Konceptrenoveringar kan beskrivas som en topprustning av tomma lägenheter med en tillhörande förhandling om nytt, högre, bruksvärde. De senaste åren har vi sett en successiv ökning av den typen av renoveringar. Konceptrenoveringar är problematiska då hyresgästernas inflytande över lägenheterna inte tillgodoses då renoveringarna sker en åt gången och alltid i tomma lägenheter. Hyresnivåerna blir ofta höga, detta oavsett om de sätts i förhandling med Hyresgästföreningen eller om de sätts direkt

mellan hyresvärd och hyresgäst.

Konceptrenoveringar kan beskrivas som en dålig variant av den typen av renoveringar och förfaringsätt vi önskar. Över tid blir mängden renoverade lägenheter med höga nivåer ett problem som måste hanteras både lokalt, regionalt och nationellt.

Vi konstaterar att vi har en stark och engagerad förhandlingsverksamhet med kärnan i delegationerna och det arbetet som bedrivs där. Vi står starka i de utmaningar vi har men ser samtidigt att vi behöver växa ytterligare i såväl antal delegationer som antal delegater i befintliga delegationer.

Systematisk hyressättning

En utmaning de kommande åren är arbetet med systematisk hyressättning i våra kommuner. Det arbetet kräver tålamod, lokal kunskap om hyresmarknaden och engagemang från hyresgäster, medlemmar och förtroendevalda. Systematisk hyressättning är en prioriterad fråga och något vi tillsammans behöver arbeta med för att nå en rättvis hyressättning där hyresgästernas värderingar avspeglas i hyresnivån.

Förhandlingsresultat 2019 hos allmännyttiga bolag			
Hyresvärd	Kommun	Höjningskrav i procent	Ny hyra i procent
Karlskronahem	Karlskrona	3,8	2
Stångåstaden	Linköping	3,9	2,28
Allbohus	Alvesta	3,5	2,6
Annebergshus	Nässjö		1,5
Bostadsbolaget	Mjölby		2,15
Boxholmshus	Boxholm	2,4	2,25
Byggebo	Oskarshamn		0,99
EBA-Emmaboda Bostads AB	Emmaboda		0,95
Eksjöbostäder	Eksjö		2,2
GotlandsHem	Gotland		0,7
AB Hultsfreds Bostäder	Hultsfred	1,94	1,36
Hyresbostäder	Norrköping		1,8
Högsby Bostads AB	Högsby	3,4	1,95
Kalmarhem	Kalmar	2,1	1,4
Karlshamnsbostäder AB	Karlshamn		0,95
Lessebohus	Lessebo		1,8
Linden Fastighets AB	Nässjö		1,9
Ljungbybostäder	Ljungby		1,9
Mullsjö Bostäder	Mullsjö	3,18	2,35
Mönsterås Bostäder AB	Mönsterås		0,99
Mörbylånga Bostads AB	Mörbylånga	3,71	2,16
Nybro Bostads AB	Nybro		0,7
Olofströmshus AB	Olofström		1
Bostadsstiftelsen Platen	Motala	2,3	2,02
AB Ronnebyhus	Ronneby		1,75
Sävebo AB	Sävsjö	2,5	2,2
Sölvesborgshem AB	Sölvesborg		2,1
TBAB Torsås Bostads AB	Torsås		0,7
Tingsrydsbostäder	Tingsryd		0
Tranås bostäder	Tranås	3,5	2,5
Vallonbygden	Finspång	3	2
Vadstena Fastighets AB	Vadstena	2,66	2,15
Vidingehem	Växjö		1,4
Vimarhem AB	Vimmerby	3,38	2,05
Witalabostäder	Vetlanda		2,2
Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB	Vaggeryd		1,1
Västerviks Bostads AB	Västervik		1,8
Vätterhem	Jönköping	2,11	1,7
Växjöbostäder	Växjö		2,7
Älmhultsbostäder	Älmhult		0,84
Ödeshögsbostäder	Ödeshög	2,4	2

Det blir mer och mer vanligt att fastighetsägare inte lämnar ett officiellt yrkande inför en förhandling. Därav är vissa rutor tomma i tabellen ovan.

BOINFLYTANDE

Hyresgästföreningen har samarbete med en mängd fastighetsägare, oftast genom ett boinflytandeavtal, men på senare tid har samarbetet varit uppbyggt i olika konstellationer.

Vi har idag boinflytandeavtal som ser väldigt olika ut:

- Boinflytandeavtal utan ett ekonomiskt samarbete
- Boinflytandeavtal med ett ekonomiskt samarbete
- Boinflytandeavtal med ett ekonomiskt stöd till den lokala fritidsverksamheten
- Utöver traditionella boinflytandeavtal så har vi skrivit samarbetsavtal och utvecklingsavtal

Omfattningen av våra boinflytandeavtal förändras över tid och blir för 2019 en uppskattning. I arkivet har regionen 43 boinflytandeavtal, där flera är

upprättade på 80- eller 90-talet. Det senaste uppdaterade avtalet är med Bostads AB Vätterhem i Jönköping 2019.

Utöver avtalen har vi 30 hyresvärdar där vi har andra ekonomiska samarbeten för att utveckla inflytande, fritidsverksamhet och/eller samarbetsprojekt. I år har vi glädjande nog startat upp dialoger om samarbete i flera kommunägda bostadsbolag.

Hyresgästinflytande vid ombyggnader

Under året har vi arbetat med att utveckla hyresgästernas möjlighet till inflytande vid ombyggnationer/upprustningar eller större renoveringar. Det är också en fråga som lyfts vid årshyresförhandlingarna. Vårt mål är att hyresvärdarna ska skriva på en överenskommelse om rutiner för hyresgästers inflytande vid ombyggnationer.



SÖKA UPP, ÖPPNA UPP, BACKA UPP

Hyresgästföreningen är en organisation med många medlemmar och hög engagemangsgrad där alla känner sig representerade.



JURIDISKA VERKSAMHETEN

Den juridiska verksamheten ingår numera som en av tre verksamheter i boendeenheten. Förutom ärendehandläggare och jurister finns en regionjurist som också är strateg inom verksamheten.

I kategorin medlemsärenden ingår även ärenden som handlagts av förhandlarna. Det handlar om ärenden där fastigheten saknar förhandlingsordning och då vi med stöd av fullmakt biträder medlem i ärenden gällande t ex ändring av hyresvillkor.

Nyttobarometer

Årligen följer jurister och ärendehandläggare upp och för statistik över hur mycket pengar Hyresgästföreningen tjänar åt våra medlemmar i regionen. Vi kallar det för "Nyttobarometern".

Det kan handla om till exempel en sänkt faktura, en månadshyra mindre som kompensation eller ersättning på grund av en brist i lägenheten.

2019 sparade jurister och ärendehandläggare i region Sydost 1,7 miljoner kronor till medlemmarna. Närmare bestämt 1 713 078 kronor.

Själva summan är ett bra sätt att påvisa nyttan

med medlemskapet även om det finns många ärenden som inte handlar om pengar tillbaka. Att till exempel få bo kvar i sitt hem efter en obefogad uppsägning kan man inte räkna om i pengar eller att få en brist åtgärdad som länge varit ett problem har så klart ett värde i sig.

Tvångsförvaltning

Under året har Hyresgästföreningen region Sydost i högre grad än tidigare år ansökt om och fått beslut om tvångsförvaltning av fastigheter vars ägare inte bedriver en godtagbar fastighetsförvaltning. Den här typen av insatser får ofta stort genomslag i media och ger en positiv bild av Hyresgästföreningen hos även presumtiva medlemmar.

Medlemsärenden som registrerats för region Sydost under perioden 1 jan–31 dec 2019

	2019	2018
Ärenden	1 928	2 175
Rådgivningar	5 838	5 703
Tingsrätt	14	13
Hovrätt	6	3
Hyresnämnden	29	16

LOKALT UTVECKLINGSARBETE

Lokalt utvecklingsarbete avser Hyresgästföreningens verksamhet ute i bostadsområdena. Målet är att engagera och organisera hyresgäster, stärka vår folkrörelse och att utveckla hyresgästernas inflytande.

Att vara ute i våra bostadsområden, samarbeta med olika aktörer och genom uppsökande aktiviteter möta hyresgäster, är tveklöst de mest framgångsrika metoderna för att nå resultat. Det har bidragit till ökat engagemang, aktiva medlemmar och nystartade lokala hyresgästföreningar.

Under året påbörjades arbetet med att ta fram hjälpredor som stöd i olika situationer för både anställda och förtroendevalda. Hjälpredorna förväntas vara helt klara under 2020.

Boendeutvecklarnas coachande ledarskap har resulterat i fler självständiga och självgående föreningsstyrelser. Till exempel Vätterbygden, Nässjö, Vetlanda och Värnamo.

Vad kan vi göra annorlunda:

- Vi behöver vara mer realistiska över den tid som går åt till att stötta de föreningar som behöver stöd
- Använd utåtriktade och uppsökande aktiviteter till att hitta nya aktiva medlemmar och förtroendevalda i frågor de finner intressanta
- Arbeta "småskaligt men ihärdigt" och hålla oss till aktiviteter som bidrar till verksamhetsmålen.

- Förbättra internkommunikationen
- Mer resurser för bostadsmöten med hyresgäster i privata bolag

Antal förtroendevalda kommer inte upp till acceptabel nivå för 2019. Jämfört med december 2018 ser vi dessutom en minskning, med 20 färre förtroendevalda. Glädjande är däremot att antalet förhandlingsdelegationer inom allmännyttan och privata fastighetsägare har ökat från 31 stycken (december 2018) till 47 stycken (december 2019).

För att säkerställa att registreringen av förtroendevalda och deras uppdrag sker korrekt har ett förbättringsarbete genomförts under året. En kvalitetsansvarig har utsetts i respektive boendegrupp, fem personer, och en hjälpredda med tydliga instruktioner har tagits fram.

Regionstyrelsen har beslutat att aktiva medlemmar är en grupp som regionen, för närvarande, inte arbetar aktivt med att registrera.

Här kommer några exempel på genomförd verksamhet som på kort och lång sikt ska leda till att fler och nya målgrupper blir aktiva.

Sommarprojekt i Jönköping

Här engagerade och organiserade vi ungdomar inom projektet "Ett aktivt uterum i Råslätt och Öxnehaga ungdomsakademi". Tack vare ungdomarna, deras språkkunskaper och lokal kännedom har vi nått hyresgäster vi annars aldrig hade kunnat nå.

Förtroendevalda och aktiva medlemmar			
	Nyckeltal	Utfall	Acceptabel nivå
	Antal förtroendevalda	873 pers	1 000 pers
	Antal aktiva medlemmar	45 pers	120 pers
	Antal förhandlingsdelegationer	47 pers	36 st
	Antal förhandlingsdelegater	406 pers	427 pers

Hiphobbussen

Här fick ungdomar inte bara möjligheten att spela in sina egna låtar utan också få tips på hur man kan lyckas inom musiken. I Jönköping följdes aktiviteten upp med ett panelsamtal för ungdomarna om boendet och i Karlskrona blev det flera samtal med ungdomar och föräldrar. Även om vi inte alltid ser en direkt koppling mellan den här typen av aktiviteter och att bli engagerad i Hyresgästföreningen gör det ändå att fler vet att Hyresgästföreningen finns, vilka vi är och vad vi gör.

Engagemangsjakten i Växjö

I juni genomfördes Engagemangsjakten i Växjö. Tio ungdomar i åldern 16 till 17 år besökte under tre veckor bostadsområdena Araby, Teleborg samt delar av Söder och Hovshaga. Uppdraget var att utforska vad deras generation tycker är viktiga bostadsfrågor.

Resultatet presenterades både på film och genom en rapport. Rapporten ringade in tre områden som Hyresgästföreningen kan arbeta med för att kunna fånga upp en yngre målgrupp:

- Digitalisera, vara lättillgängliga där ungdomarna finns
- Gemenskap, kvartersfester. Fler aktiviteter i områdena som tillåter en yngre målgrupp att vara delaktiga i
- Mötesplatser. Fler platser för ungdomar att mötas på och i

Aktiv ungdom och ungdomsstyrelse

Ett unikt samarbete med Vallonbygden där barn och ungdomar fått testa på konstnärlig eller idrottslig verksamhet. Fritidsintressen som stärker fysisk och psykisk hälsa.

I bostadsområdet Tegelbruket, Finspång, har det bildats en lokal ungdomsstyrelse bestående av ungdomar boende i området.

Utvecklingsprogrammet i Växjö och Karlskrona

Syftet är att ta fram idéer, koncept och arbetsmetoder för lokal organisering. Det är en årlig nationell satsning där boendeutvecklarna utgör grunden för arbetet och jobbar nära förtroendevalda, medlemmar och presumtiva medlemmar. I vår region var Araby i Växjö och Kungsmarken i Karlskrona speciellt utvalda områden.

Satsningen har givit resultat och medlemsantalet har ökat:

	Araby	Kungsmarken
Ökning antal medlemmar	80	74
Ökning antal aktiva	14	17 (hälften är medlemmar)

Världens mammor i Motala, Vadstena, Linköping, Norrköping

Syftet med Världens mammor är att genom konsten motverka kvinnor från isolering och istället utveckla gemenskap, trivsel och trygghet för kvinnor och mammor från olika länder.

Vanlig vardag i Skäggetorp, Linköping

Utveckla verksamheter och åtgärder med mål om att motverka segregation genom exempelvis bi-odling, grönsaksodling eller aktiviteter för barn tillsammans med Världens mammor.

Möten med studenter i Kalmar

Närvaro på välkomstmässa för studenter och träffar med gymnasieungdomar.

MEDLEMSUTVECKLING

Medlemsutvecklingen har under hela året varit stabil och positiv. Region Sydost redovisar den största medlemsökningen av alla regioner för 2019. Sista december var medlemsantalet 73 631, en ökning med 1 047 personer. Ökningen sker för nionde året i rad.

Skillnaden mot tidigare år är att medlemsantalet har ökat i alla sex län som ingår i region Sydost; Östergötland, Gotland, Jönköping, Kronoberg, Kalmar och Blekinge län.

Målet till 2027 är 51 procent organisationsgrad.

Gotland ligger bäst till med 46 procent.

	Nyckeltal	Utfall	Acceptabel nivå
	Behållargrad	86,9 procent	85 procent
	Antal medlemmar	73 631 pers	72 400 pers

Län	Kommun	December 2018	December 2019
Blekinge		6 355	6 456
	Karlshamn	1 064	1 034
	Karlskrona	3 484	3 546
	Olofström/ Sölvesborg	911	972
	Ronneby	896	904
Jönköping		15 457	15 831
	Vätterbygden	8 073	8 246
	Westbo	1 120	1 332
	Eksjö	891	947
	Aneby-Nässjö	1 188	1 251
	Tranås	1 054	1 049
	Sävsjö-Vetlanda	1 247	1 245
	Vaggeryd		500
	Värnamo	1 884	1 261
Kalmar		11 166	11 173
	Kalmar	4 713	4 624
	Nybro	1 140	1 169
	Emmaboda	333	349
	Mönsterås	505	504
	Oskarshamn	1 388	1 460
	Hultsfred	691	701
	Vimmerby	734	728
	Västervik	1 662	1 638
Kronoberg		9 368	9 443
	Växjö	6 208	6 244
	Lessebo	264	276
	Ljungby	1 235	1 298
	Alvesta	693	619
	Älmhult	626	605
	Markaryd	342	401
Gotland	Gotland	2 990	3 371
Östergötland		27 248	27 357
	Linköping	9 162	9 398
	Kinda/Ydre	535	491
	Mjölby	1 689	1 642
	Motala	2 758	2 812
	Åtvidaberg	520	522
	Norrköping	10 966	10 869
	Finspång	1 305	1 279
	Valdemarsvik	313	344
Medlemsantal		72 584	73 631

UTBILDNING

Medlemsutbildningarna är ett forum där vi träffar medlemmar som vi annars inte skulle kommit i kontakt med. Medlemmarna har utan undantag varit nöjda och fått en positiv bild av Hyresgästföreningen. Utbildningarna är en bra behållaraktivitet som också lett till aktiva medlemmar och förtroendeuppdrag.

Grund-, funktions- och styrelseutbildningar bidrar till att förtroendevalda får rätt förutsättningar för att klara sitt uppdrag. Till 2020 jobbar vi med att hitta och testa olika lösningar för att minimera bortfall av deltagare på medlemsutbildningarna, samt utveckla samarbetet med ABF.



Utbildningar för medlemmar:

Rättigheter, skyldigheter och nyttigheter

Kopplad till hyresgästernas rättigheter och skyldigheter kring sitt boende kombinerat med en föreläsning av Medveten konsumtion om smarta lösningar för ett mer hållbart boende.

Antal deltagare: 125 personer.

Tips och roliga fototrix

En inspirationsdag för medlemmar för att lära sig ta bättre bilder med mobiltelefonen och om vett och etikett vid publicering av bilder på sociala medier.

Antal deltagare: 141 personer.

Utbildning för förtroendevalda

Grundutbildning, nya förtroendevalda

Information om Hyresgästföreningens organisation och verksamhet som årligen, efter årsmötena, erbjuds till nya förtroendevalda och aktiva medlemmar. Under 2019 har grundutbildningar genomförts i föreningsområdena Vätterbygden, Kalmar-Torsås-Öland, Nybro, Kinda-Ydre, Västervik och Linköping.

Handledarträff, Grundutbildning

Genomfördes 25–26 mars, med genomgång av utbildningsmaterial och pedagogiska verktyg.

Målgrupp: förtroendevalda och boendeutvecklare som är handledare för grundutbildningarna om Hyresgästföreningen.

Idébärande ledarskap, steg 2

Genomfördes 9–10 februari för 13 förtroendevalda, med Tommy Nordmark som kursledare. Ut-

bildningens innehåll var det personliga ledarskapet, ledarskapet i Hyresgästföreningen, konflikthantering och kommunikation.

Funktions- och styrelseutbildning

Enligt överenskommelse med ABF håller ABF:s cirkelledare i funktions- och styrelseutbildningarna. Under 2019 har det rapporterats in genomförda utbildningar från Västervik, Vätterbygden, Gotland och Kalmar.

Valberedningsträff

Genomfördes den 7 november med syfte att stärka valberedningarna i sitt uppdrag och ge dem tips och inspiration till att pröva nya arbetsätt. Kursledare: Le-Roy Wentzel, ABF Örebro.

Antal deltagare: 11 personer.

Revisorsträff

Genomfördes i november och i samarbete med auktoriserad revisor på Ernst & Young.

Hyresnämndsledamöter

Träff i april för sju av regionens 22 hyresnämndsledamöter. Kursledare var Ingrid Buskas, regionjurist och Ena Hodzic, jurist. Erfarenhetsutbyte och genomgång av nya avgöranden från hovrätten samt rollen som hyresnämndsledamot.

Möta människor med rättshaveristiskt beteende

En föreläsning av Jakob Carlander om att möta människor med rättshaveristiskt beteende.

Genomfördes i december för målgruppen regionstyrelse, regionens valberedning samt etik- och stadgegruppen. Antal deltagare: 9 personer.

PERSONAL

Regionen hade under 2019 på helårsbasis i genomsnitt 94,32 anställda.

Under året har 22 personer slutat eller gått i pension och 18 personer nyanstälts. Dessutom sommarjobbade tio ungdomar i projektet Engagemangsjakten i Växjö.

Personalorganisationen har varit uppbyggd kring verksamheterna hyresjuridik, förhandling, kommunikation och bostadspolitik, folkrörelse, boinflytande, ekonomi, medlemsutveckling samt ledning. I stödverksamheten ingår personal, administration och vaktmästeri.

Det finns fem regionala kontor med anställda från de flesta verksamheterna på orterna Jönköping, Linköping, Norrköping, Kalmar och Växjö. Det finns även kontor i Eksjö, Karlskrona, Västervik och Visby.

Regionen sammanställer varje år en detaljerad personalredovisning där åldersstruktur, personalomsättning, mertid, övertid och sjukfrånvaro för anställd personal redovisas. Den finns att läsa på intranätet.

Personaldagar

Den 25-26 september genomfördes en personalkonferens på Vildmarkshotellet i Kolmården.

Vi jobbade med regionens uppstart för att nå våra målsättningar inför 51/22, 51 procent av hyresgästerna ska vara medlemmar i Hyresgästför-

eningen och vi ska ha 22 000 förtroendevalda 2027. Vi fick bland annat besök av förbundschef Jonas Nygren och från regionstyrelsen Björn Johansson och Inger Borg.

Vi fick en uppstart av regionens värdegrundsbearbete och Göran Aldén föreläste om framtidens samhälle.

Antalet avgångar

Antalet anställda som slutat under året är 22 personer, vilket ger en personalomsättning på cirka 11 procent. Avsluten grundar sig på egen begäran, driftinskränkning, pensionsavgångar samt tidsbegränsade anställningar som upphört, såsom vikariat, projektanställningar och senioranställningar.

Synpunktshantering

Sedan 2006 har regionerna haft särskilda handläggare som tar sig an synpunkter på regionernas verksamhet.

Tjänsten är till för att alla medlemmar ska kunna lämna synpunkter och för att vi ska kunna förbättra oss när vi får kännedom om brister. Även medlemscenter och rådgivningen lägger in synpunkter som inkommer.

Under 2019 har regionen registrerat 304 inkomna synpunkter och av dessa var 283 stycken negativa att jämföra med 2018 då vi registrerade 231 negativa synpunkter. En ökning med 52 negativa synpunkter.



EKONOMI



RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2019	2018
	1		
Verksamhetens intäkter			
Medlemsavgifter		72 454	71 091
Hyressättningsavgifter		31 595	31 408
Boinflytandemedel		6 926	6 696
Fritidsmedel		3 030	2 945
Externt finansierade projekt		0	0
Övriga verksamhetsintäkter	2	413	335
Summa verksamhetens intäkter		114 418	112 475
Verksamhetens kostnader			
Verksamhetskostnader	3	-24 959	-25 243
Personalkostnader - förtroendevalda kostnader	4	-66 746	-60 616
Ned- och avskrivningar		-77	-100
Förbundsavgift		-25 420	-25 297
Övriga interna kostnader och intäkter		376	-209
Summa verksamhetskostnader		-116 826	-111 465
Verksamhetsresultat		-2 408	1 010
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter o liknande poster		1	1
Räntekostnader och liknande poster		-6	-6
Interna räntor		0	0
Resultat efter finansiella poster		-2 413	1 005
Årets skatt extern		1	1
Årets skatt intern		0	0
ÅRETS RESULTAT		-2 412	1 006

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 886	2 963
Maskiner och inventarier	6	85	85
Summa		2 971	3 048
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepapper	7	10	10
Summa anläggningstillgångar		2 981	3 058
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		692	1 143
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	1 766	1 860
Kassa och bank		112 243	126 185
Summa omsättningstillgångar		114 702	129 188
Summa tillgångar exkl interna fordringar		117 683	132 246
Kortfristiga fordringar interna			
Interna kundfordringar		0	121
Avräkning förbundskontoret		17 446	4 423
Summa tillgångar inkl interna fordringar		135 129	136 790

Belopp i tkr	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Kapitalbildningsfond		47 347	47 347
Ändamålsbestämda medel, boinflytandemedel		3 252	3 703
Ändamålsbestämda medel, fritidsmedel		5 550	5 847
Dispositionsfond		18 644	18 644
Balanserat resultat		46 387	44 634
Redovisat resultat		-2 412	1 006
Summa eget kapital		118 768	121 181
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 608	2 850
Övriga skulder	9	-1	99
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	12 754	12 660
Summa kortfristiga skulder		16 361	15 609
Summa eget kapital och skulder exkl interna skulder		135 129	136 790
Kortfristiga skulder interna			
Interna leverantörsskulder		0	0
Summa eget kapital och skulder inkl interna skulder		135 129	136 790

NOTER TILL RESULTAT OCH BALANSRÄKNINGEN

Belopp anges i tusental kronor (tkr) om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nio regioner utgör tillsammans med riksförbundet Hyresgästföreningen med organisationsnummer 80 20 01-51 06.

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod.

Övergången till komponentavskrivning har lett till att avskrivningar enligt plan på byggnader baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar fördelats på komponent. Individuell bedömning av komponentens

återstående ekonomiska livslängd har bestämt avskrivningstakten på byggnaden. Avskrivning sker linjärt över komponentens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningarna görs enligt nedanstående fördelning:

- Maskiner och inventarier 5 år
- Datorer 3 år
- Byggnader 20-50 år

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Samtliga intäkter ska så långt det är möjligt periodiseras. Hyressättningsavgifter periodiseras efter förväntade inbetalningar baserat på kända uppgifter dvs avtal och historik. Boinflytande- och fritidsmedel beräknas med hjälp av avtal eller liknande. Ej använda återbetalningspliktiga medel skuldförs i bokslut.

	2019	2018
Not 2 Övriga verksamhetsintäkter		
Lönebidrag och andra offentliga uppdrag	360	332
Övriga verksamhetsintäkter	53	3
Summa	413	335
Not 3 Verksamhetskostnader		
Lokalkostnader	4 098	4 456
Kontorskostnader	2 665	2 802
Rese- och konferenskostnader	3 847	3 426
Hem&Hyra, PR och information	7 500	8 077
Representation	9	17
Tele och post	818	874
Övriga externa tjänster	1 711	1 136
Utåtriktade verksamhetskostnader	4 311	4 455
Summa	24 959	25 243

	2019	2018
Not 3 Revisorernas arvoden		
Revisionsuppdrag Ernst & Young AB	23	9
Andra uppdrag Ernst & Young AB	19	0
Summa	42	9
Not 4 - Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar	42 910	37 838
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	18 852 (4 962)	17 178 (4 974)
Not 5 - Byggnader och mark (fastigheter)		
Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler, Växjö		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	3 503	3 353
Ingående anskaffningsvärde mark	638	638
Färdigställd ombyggnad		150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 141	4 141
Ingående avskrivningar	-1 178	-1 101
Årets avskrivningar	-77	-77
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 255	-1 178
Utgående restvärde enligt balansräkning	2 886	2 963
Not 6 - Inventarier		
<i>Datorer</i>		
Ingående anskaffningsvärde	2 221	2 221
Inköp		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 221	2 221
Ingående avskrivningar	-2 221	-2 200
Årets avskrivningar enligt plan		-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 221	-2 221
Utgående restvärde enligt balansräkning	0	0
<i>Inventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärde	3 867	3 867
Inköp		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 867	3 867
Ingående avskrivningar	-3 782	-3 781
Årets avskrivningar enligt plan		-1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 782	-3 782
Utgående restvärde enligt balansräkning	85	85

	2019	2018
Not 7 - Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Andelar Fonus	10	10
Not 8 - Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda hyror	113	110
Upplupna hyressättningsavgifter	1 653	1 750
Summa	1 766	1 860
Not 9 - Övriga skulder		
Projektmedel	116	121
Övriga poster	-117	-22
Summa	-1	99
Not 10 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna löner	1 050	987
Semesterlöneskuld	3 553	3 629
Sociala avgifter	1 446	1 450
Förutbetalda medlemsavgifter	6 520	6 415
Övriga poster	185	179
Summa	12 754	12 660

FÖRSLAG PÅ RESULTATDISPOSITION

Årets resultat blev -2 411 913 kr.

Regionstyrelsen föreslår att 149 676 kr tas från ändamålsbestämda medel, fritidsmedel samt att 178 138 kr avsätts till ändamålsbestämda medel, boinflytandemedel och till balanserat resultat förs -2 440 375 kr.

STYRELSEN



Styrelsen har bestått av:

Ordförande

Björn Johansson (t o m 2020-01-17)
Inger Borg (fr o m 2020-01-18)

Vice ordförande

Inger Borg

Ordinarie ledamöter

Anna Johansson
Johnny Gustafsson
Susanne Filipsson
Urban Jönsson
Urban Gunnarsson
Styrelselev
Nawar Abu Amer

Övriga förtroendeposter

Valberedningen
Ilse Bingström, sammankallande
Valdor Malmborg
Åsa Arveberg

Revisorer, ordinarie

Ulf Härstedt, sammankallande
Bo Sköldestig

Revisorer, ersättare

Kristina Selvin
Göran Karlsson

Auktoriserad revisor:

Ernst & Young AB

Ledamöter till förbundsstämman 2018

Inger Borg, Susanne Berg, Ulf Eklund, Susanne Filipsson, Urban Gunnarsson, Andreas Jansson, Urban Jönsson, Dennis Larsson, Anita Andersson Landegren, Valdor Malmborg, Martin Moberg, Peter Schälén, Kristina Selvin, Karin Skald, Stefan Uddebrant, Stoja Vranjes, Christina Österberg, Camilla Blomberg.

Etik- och stadgegruppen:

Dennis Larsson, sammankallande
Mikaela Borkowski, Peter Schälén

Hyresgästföreningens förtjänsttecken, guldnålen

Bengt Granath, Norrköping
Barbro Lindgren, Tjällmo
Ingvar Harrsjö, Karlshamn
Margareta Andersson, Orrefors

PROTOKOLLFÖRDA STYRELSEMÖTEN OCH MÖTEN FÖR ARBETSUTSKOTTET

Regionstyrelsen har under 2019 genomfört 10 protokollförda möten

18 januari, 14 februari, 18 mars, 5 april, 15 maj, 18 juni, 28 augusti, 25 oktober, 15 november och 13 december.

Föreningsträff 18 - 19 januari

Drygt 50 förtroendevalda, representanter från föreningar och regionstyrelse, deltog i konferensen som hade temat ökad lokal närvaro. Vid konferensen diskuterades regionens verksamhetsmål, värdegrund och vad föreningarna kan göra för att hyresgästerna ska uppleva lokal närvaro av Hyresgästföreningen.

Inspirationsdagar

Genomfördes på tre platser i regionen, 7 maj i Linköping, 8 maj i Kalmar och 16 maj i Nässjö.

Workshops hölls kring trygghet, inflytande och gemenskap i bostadsområdena samt föreläsning av Mustafa Panshiri kring integration, invandring och inkludering för ett bättre samhälle.

Fullmäktiges årsmöte 27 april

Fullmäktiges årsmöte hölls den 27 april 2019 på Hotell Högländ i Nässjö. Årsmötet genomförde val, behandlade motioner samt förslag från regionstyrelsen.

Barbro Engman höll anförande om bostadspolitik samt en dialog om vad som händer ute i våra kommuner gällande ombildningar, utförsäljningar, vräkningar med mera.

Cirka 50 mammor och barn från projekt Världens Mammor gästade årsmötet och presenterade sin verksamhet. Som kringaktivitet fanns ett antal stationer där deltagarna gavs möjlighet att mingla, ställa frågor och få information.

Alla deltagare fick också varsin påse med informationsmaterial och olika profilprodukter.

Planeringskonferens 19 – 21 september

En livlig folkrörelse i en ny tid. Vi diskuterade våra nya nationella mål till 2027:

- 51 procent organisationsgrad
- 22 000 aktiva medlemmar och förtroendevalda

Målen är en konkretisering av Framtidsprogrammet och Agenda 2022.

Regionens ledningsgrupp, regionstyrelse och ledamöter från föreningarna diskuterade och fastställde regionala verksamhetsmål för 2020 och hur föreningarna kan bidra till att målen uppnås.

SLUTORD OCH UNDERTECKNANDE

När vi summerar verksamhetsåret 2019 kan vi konstatera att både förtroendevalda och andra aktiva medlemmar har visat ett stort engagemang när det gäller att driva på viktiga frågor och att söka upp medlemmar som vill delta i vårt arbete.

Vi vill också passa på att tacka alla anställda som på ett engagerat sätt hela tiden stått beredda att stötta det arbetet.

Arbetet med att nå ut till alla hyresgäster, särskilt de vi tidigare haft svårt att nå, har fått ytterligare skjuts och vi kan se hur en allt bredare målgrupp hittar intresse i vår organisation. Det är viktigt att vi med ett öppet sinne och flexibelt handlande möter de nya medlemmarna som vill engagera sig och jag kan med säkerhet säga att vi står samlade inför det faktum att vi har tagit ett kliv framåt.

Inget av det här hade varit möjligt utan alla våra förtroendevalda. Det är till er vi vill framföra ett särskilt tack!

Hälsningar Inger Borg

Växjö april 2020

Vi intygar att styrelsens berättelse samt ekonomisk berättelse ger en rättvisande bild av verksamhetens resultat samt av kostnader, intäkter och föreningens ekonomiska ställning



Inger Borg



Susanne Filipsson



Urban Jönsson



Johnny Gustafsson



Urban Gunnarsson



Anna Johansson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet med fullmäktige för Hyresgästföreningen Region Sydost

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt regionstyrelsens förvaltning i Hyresgästföreningen Region Sydost för verksamhetsåret 2019. Det är Regionstyrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och Regionstyrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i Regionen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningsred i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med Hyresgästföreningens stadgar, varför vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

21/4 - 2020



Bo Sköldestig
Förtroendevald revisor



Ulf Härstedt
Förtroendevald revisor

