

Om oss

Information om
Hyresgästföreningen



**Vår vision är ett tryggt
boende där människor
och samhälle utvecklas**





Hyresgästföreningens verksamhetsidé

Genom organisering av hyresgäster deltar Hyresgästföreningen i, tar ansvar för och är drivande i samhällets utveckling. Det gör vi genom att:

- Vara en levande mötesplats för boendefrågor
- Skapa inflytande, trygghet och gemenskap i bostadsområdena
- Ge kunskap, stöd och service till medlemmarna
- Bjuda in till samtal och samarbete med andra aktörer
- Använda fakta och erfarenhet från människors boende för att påverka politik och lagstiftning
- Förhandla om hyror för Sveriges hyresgäster

Våra mål

Hyresgästföreningen har tre mål för all vår verksamhet.

Rätt att bo

Att bo är en mänsklig rättighet. Därför måste det byggas fler hem och de behöver byggas på ett hållbart sätt.

Råd att bo

Både hyresgäster och samhället gynnas av rimliga hyresnivåer.

Roligt att bo

Hyresgästernas inflytande behöver öka och hyresrättens status lyftas för att bli en attraktiv boendeform för alla.



Så är vi organiserade

Vi fattar besluten i demokratisk ordning och de som berörs av besluten ska kunna påverka dem. På samtliga nivåer är det förtroendevalda medlemmar som fattar övergripande beslut om hur verksamheten ska skötas.

Bostadsområdet

På många håll finns en lokal hyresgästförening eller ett husombud. På andra håll kan det finnas arbetsgrupper som arbetar med tillfälliga eller enstaka frågor. De boendes gemensamma frågor tas upp med hyresvärden eller förvaltaren. Det kan vara allt från att föra en dialog om bostadsområdet till att direkt påverka skötseln av området eller hyran.

Kommunen

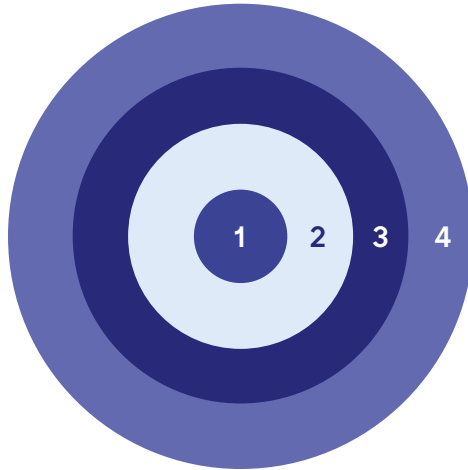
På kommunnivå förhandlar vi om hyrorna med de bostadsbolag som finns på orten. Föreningen arbetar även med att påverka i andra bostadsfrågor inom kommunen.

Regionen

På regionnivå samordnar vi de insatser som behövs runt om inom regionen. Här finns samlad expertis i olika boendefrågor.

Hela landet

På riksnivå arbetar vi med bostadspolitiskt påverkansarbete och policyfrågor som har med hyror och förhandlingar att göra. När riksdagen ska stifta nya lagar på bostadsområdet tillfrågas ofta våra experter.



1. Bostadsområdet

Lokal hyresgästförening – verksamhet i kvarter eller bostadsområde.

Årsmöte – lokala hyresgästföreningens högsta beslutande församling.

Lokala hyresgästföreningens styrelse – ser till att årsmötets beslut verkställs.

2. Kommunen

Förening – verksamhet på kommunnivå.

Årsmöte – föreningens högsta beslutande församling.

Hyresgästföreningens styrelse – ser till att årsmötets beslut verkställs.

3. Regionen

Region – verksamhet på regional nivå.

Fullmäktige – regionens högsta beslutande församling.

Regionstyrelse – ser till att fullmäktiges beslut verkställs.

4. Hela landet

Riksförbund – verksamhet på riksnivå.

Stämman – riksförbundets högsta beslutande församling.

Förbundsstyrelse – ser till att stämmans beslut verkställs.

Förhandlingar

Vi förhandlar hyran för de flesta av landets hyresgäster. Både anställda och förtroendevalda medlemmar deltar i förhandlingsarbetet.

Vi förhandlar hyran för tre miljoner hyresgäster i 1,5 miljoner lägenheter. Lägenheterna finns i 300 kommunala bostadsbolag och 45 000 privata hyresfastigheter. 4 000 förtroendevalda medlemmar deltar i hyresförhandlingarna. Totalt betalar landets alla hyresgäster 113 miljarder kronor om året i hyra.

Förhandlingsmål

Ett av målen med förhandlingarna är att hyran inte ska överstiga 25 procent av en genomsnittlig inkomst efter skatt för en normalinkomsttagare. Hyrorna ska inte heller öka mer än andra priser i samhället.

Lika hyra för lika lägenhet

I grunden bestäms din hyra av lägenhetens bruksvärde, alltså lägenhetens kvalitet och standard. Bruksvärdet och därmed hyran ska spegla hyresgästernas allmänna värderingar om olika kvaliteter i boendet. Det kan vara lägenhetens storlek, antal rum, planlösning, standard, skick, utemiljö, husets läge samt områdets attraktivitet. Underhåll och service är också viktiga delar som alltid tas med i förhandlingarna.

När vi förhandlar bevakar vi att din hyra inte blir högre än hyran i andra likvärdiga lägenheter.



Opinionsbildning

Många vill bo i hyresrätt, fler än vad det finns hyresrätter. I Hyresgästföreningen är vi tusentals engagerade medlemmar som är med och påverkar och förbättrar människors boende. För både dagens och morgondagens hyresgäster.

Bostadsbristen är stor, och mycket av det som byggs blir för dyrt. Vi vill att det byggs hyresrätter till rimliga kostnader som människor har råd att bo och leva i.

Renoveringsbehovet är akut i många bostadsområden. Vi vill att dessa områden rustas upp och att hyresgästerna är med och påverkar hur deras boende ska se ut. Hyresgäster måste känna sig trygga med att de har råd att bo kvar efter renoveringar.

Vi träffar politiker över hela landet och kampanjar online för att visa på lösningar på bostadsbristen. Vi presenterar lösningar för att få fart på bostadsbyggandet och tillsammans med tiotusentals hyresgäster kan vi skapa tryck på politiker i riksdag och kommuner.

Boendemiljö

Alla hyresgäster ska ha rätt till en bra boendemiljö. Det ställer krav på själva byggnaden och på den yttre närmiljön.



Hyresgästföreningen arbetar med boendemiljön ur ett brett perspektiv. Vi arbetar för att skapa bostäder med god kvalitet till en rimlig kostnad. För att uppnå detta är det nödvändigt att se begreppen kvalitet och miljö som en helhet bestående av:

- Trygghet/säkerhet
- Inflytande
- Väl planerade och väl fungerande bostäder
- Sund inomhusmiljö och yttre närmiljö med grönska och möjligheter till lek, rekreation, samvaro och service

Hyresgästföreningen anser att nybyggnader och ombyggnader måste planeras och utföras med omsorg och kvalitet. Vi anser att alla bostäder ska ha god tillgång på dagsljus. Vi vill ha bostäder där de boende inte störs av ljud och vibrationer. Hyresgästföreningen vill också att farliga ämnen tas bort ur byggmaterial och produkter. Vi vill inte ha bostäder där det finns farliga ämnen som kan göra de boende sjuka och dessutom påverka miljön negativt.

Men boendemiljö handlar också om vardagliga saker som att sortera sitt hushållsavfall. Tillsammans med de övriga bostadsorganisationerna SABO, Fastighetsägarna, HSB och Riksbyggen, har Hyresgästföreningen bildat MABO. Det är en samverkansgrupp för avfallshantering.



Internationellt arbete

Sedan 1983 är Hyresgästföreningen huvudman för International Union of Tenants, IUT, en internationell folkrörelse som knyter samman 67 hyresgästorganisationer i 45 länder.

IUT sprider erfarenheter och lyfter fram goda exempel. Dessutom arbetar IUT bostadspolitiskt med att visa nyttan av att ha ett stort hyresbestånd med goda och sunda bostäder med rimliga hyror. 2008 etablerade IUT ett lokalkontor i Bryssel för att föra dialog och påverka EU-parlamentets medlemmar och tjänstemännen i EU-kommissionen. Läs mer om IUT på www.iut.nu.

Juridik

Varje år ger vi hjälp, stöd och service åt tusentals medlemmar. Det kan gälla allt från droppande kranar och drag i lägenheten, till hyreskontrakt som blir uppsagda.

Våra jurister företräder medlemmar i instanser som hyresnämnd, tingsrätt och hovrätt. Vissa ärenden avgörs i Högsta domstolen, även om det är ovanligt.

- 100 000 kontakter årligen tar Hyresgästföreningens rådgivning emot.
- 16 000 enskilda ärenden pågår årligen för medlemmar som behöver mer avancerat stöd.

Vår juridiska service ingår i medlemsavgiften.



Trygghet

Trygghet handlar om den sociala tryggheten – att känna gemenskap med sina grannar och delaktighet i det som sker där man bor.

Den fysiska miljön har en viktig funktion även i det här sammanhanget. Bänkar vid entréer och väl planerade lekplatser kan bli naturliga mötesplatser för de boende.

Att känna sig trygg i bostaden och närmiljön är det som hyresgäster värderar högst i sitt boende. Hyresgästföreningen sprider kunskap om brister och problem som leder till otrygghet i boendet.

Hyresgästföreningen samarbetar med hyresvärdar och olika organisationer i bostadsområdet för att stimulera lokala initiativ och engagemang i olika verksamheter.

Vår historia

När den första Hyresgästföreningen bildades på 1910-talet var hyresgästerna maktlösa inför sina hyresvärdar. Det har vi varit med om att ändra på.

En tillbakablick

Den första hyresgästföreningen som fortfarande existerar bildades i Nynäshamn den 30 december 1915. Det var missnöjda hyresgäster vid Telegrafverkets bostäder som samlades till möte. Bostäderna var mycket dåliga, utan vare sig elektricitet eller vatten. Problemen var stora med råttor och ohyra. När värden vägrade göra något åt eländet, beslöt de boende att sluta sig samman i en hyresgästförening.

På liknande sätt startade hyresgästföreningar runt om i landet. 1923 gick åtta hyresgästföreningar ihop och bildade Hyresgästföreningarnas Riksförbund. 1925 var förbundet landsomfattande. Då hade förbundets föreningar sammanlagt cirka 8 000 medlemmar.

Sedan dess har en stadig tillväxt skett. I dag är vi över en halv miljon medlemmar i Hyresgästföreningen.



Medlem i Hyresgästföreningen

- Vi förhandlar hyran för de flesta hyresgästerna i Sverige. Du som är medlem får information både innan och efter förhandlingen. Över 4 000 medlemmar är med och förhandlar varje år.
- Du kan ringa och få rådgivning per telefon eller skicka e-post.
- Du kan hitta juridisk information och ta del av avtalsmallar på Hyresgästföreningens webbplats, hyresgastforeningen.se.
- Du får stöd om du och dina grannar vill förbättra området där ni bor.
- Du har riktigt bra medlemsförmåner att välja på. Ett exempel är våra skraddarsydda och prisvärda försäkringar.
- Du får medlemstidningen Hem & Hyra åtta gånger om året. Där kan du läsa om allt från granskande reportage och lokala nyheter till tester av hushållsprodukter och inredningstips. Hem & Hyra har en egen webbplats, hemhyra.se.

Mer information

Vill du veta mer om oss är du välkommen att ringa oss på 0771-443 443 eller besöka vår webbplats hyresgastforeningen.se

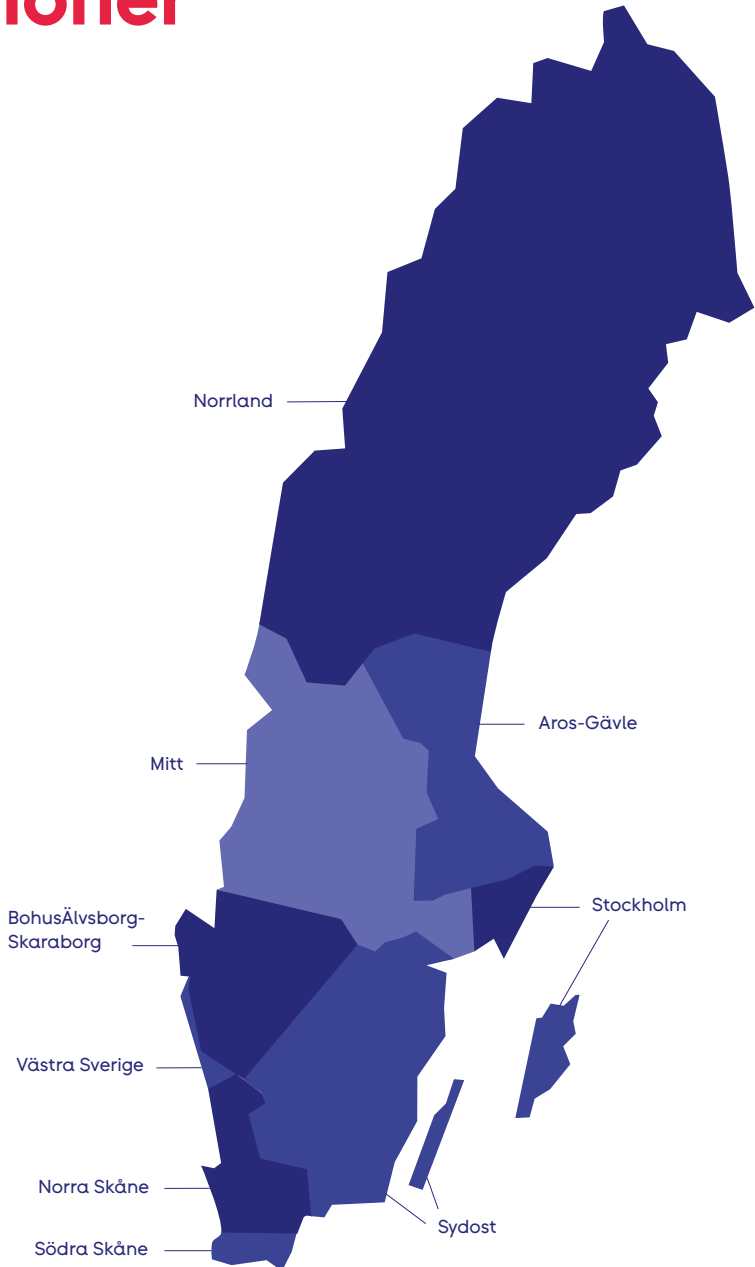
Fakta:

- Antal medlemmar: 515 000 medlemmar
- Antal förtroendevalda medlemmar: 8 950
- Antal anställda: 870
- Antal lokala hyresgästföreningar: 1 174
- Antal föreningar: 160
- Antal regioner: 9


Medlemmars ålder, fördelning:

- 0–25 år: 16 procent
- 26–35 år: 17 procent
- 36–45 år: 17 procent
- 46–55 år: 16 procent
- 56–65 år: 15 procent
- 66–75 år: 10 procent
- 75+ år: 9 procent

Hyresgästföreningens regioner



Hyresgästföreningen arbetar för att
alla ska ha rätt till en god bostad till
rimlig kostnad. I den här broschyren
kan du läsa mer om oss. Vilka vi är,
vad vi gör och vad vi står för.

 Hyresgästföreningen

För mer information, besök oss på
hyresgastforeningen.se

