

# Tietoja meistä

Tietoja Hyresgästföreningistä



**Visiomme on turvallinen  
asuminen, jonka myötä  
ihmiset ja yhteiskunta  
kehittyvät**





### Hyresgästföreningens toiminta-ajatus

Hyresgästföreningen osallistuu yhteiskunnan kehittämiseen, ottaa siitä vastuuta ja edistää sitä vuokralaisten järjestäytymisen myötä. Toimintatapamme:

- Tarjoamme aktiivisen kohtamispaikan asumiseen liittyvissä kysymyksissä
- Edistämme vaikutusmahdollisuuksia, turvallisuutta ja yhteisöllisyyttä asuinalueilla
- Tarjoamme jäsenille tietoa, tukea ja palveluja
- Rohkaisemme keskustelemaan ja tekemään yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa
- Vaikutamme politiikkaan ja lainsäädäntöön hyödyntämällä ihmisten asumiseen liittyviä faktatietoja ja kokemuksia
- Neuvottelemme vuokrista Ruotsissa asuvien vuokralaisten puolesta

# Tavoitteemme

Hyresgästföreningenillä on kolme tavoitetta, jotka sisältyvät kaikkeen toimintaamme.

## **Oikeus asumiseen**

Asuminen on ihmisoikeus. Siksi on rakennettava lisää koteja, ja ne on rakennettava kestäväällä tavalla.

## **Varaa asumiseen**

Sekä vuokralaiset että yhteiskunta hyötyvät kohtuullisista vuokratasoista.

## **Asumismukavuus**

Vuokralaisten vaikutusmahdollisuuksia on lisättävä ja vuokra-asumisen statusta nostettava, jotta siitä tulisi kaikille houkutteleva asumismuoto.



# Organisaatio

Päätöksemme tehdään demokraattisesti, ja niillä, joita päätökset koskevat, on oltava mahdollisuus vaikuttaa päätöksiin. Toiminnan hoitamiseen liittyvien yhteisten päätösten tekemisestä vastaavat kaikilla tasoilla luottamushenkilöt.

## Asuinalue

Monilla alueilla on paikallinen vuokralaisyhdistys tai talokohtainen edustaja. Joillakin alueilla on myös työryhmiä, jotka ratkovat tilapäisiä ongelmia tai yksittäisiä kysymyksiä. Asukkaiden yhteisiä asioita käsitellään vuokranantajan tai hallinnosta vastaavan toimijan kanssa. Kyse voi olla kaikenlaisista asioista asuinalueeseen liittyvästä vuoropuhelusta tai suorasta vaikuttamisesta alueen hoitoon tai vuokriin.

## Kunta

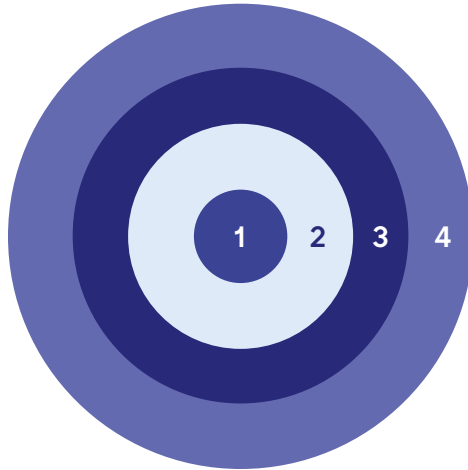
Neuvottelemme kunnallisella tasolla vuokrista paikkakunnan asuntoyhtiöiden kanssa. Yhdistys pyrkii vaikuttamaan myös muihin asumiseen liittyviin kysymyksiin kunnassa.

## Alueet

Alueetasolla koordinoimme alueellisia toimenpiteitä. Tällä osa-alueella tarjoamme kollektiivista asumiseen liittyvää asiantuntemusta.

## Kansallinen taso

Työskentelemme valtakunnallisella tasolla asuntopoliittisen kehittämisen ja vuokriin sekä neuvotteluihin liittyvien käytäntöjen parissa. Kun Ruotsin valtiopäivät säätää uusia asumiseen liittyviä lakeja, lainsäätäjät konsultoivat usein asiantuntijoitamme.



### **1. Asuinalue**

Paikallinen vuokralaisyhdistys – toiminta paikallisella asuinalueella.

Vuosikokous – paikallisen vuokralaisyhdistyksen korkein päättävä kokous.

Paikallisen vuokralaisyhdistyksen hallitus – huolehtii vuosikokouksen päätösten toimeenpanosta.

### **2. Kunnat**

Yhdistys – toiminta kunnallisella tasolla.

Vuosikokous – yhdistyksen korkein päättävä kokous.

Vuokralaisyhdistyksen hallitus – huolehtii vuosikokouksen päätösten toimeenpanosta.

### **3. Alueet**

Alue – toiminta alueellisella tasolla.

Valtuusto – alueen korkein päättävä kokous.

Aluehallitus – huolehtii valtuuston päätösten toimeenpanosta.

### **4. Kansallinen taso**

Valtakunnallinen liitto – toiminta kansallisella tasolla.

Vuosikokous – valtakunnallisen liiton korkein päättävä kokous.

Liittohallitus – huolehtii vuosikokouksen päätösten toimeenpanosta.

# Neuvottelut

Neuvottelemme useimpien Ruotsissa asuvien vuokralaisten vuokrasta. Neuvottelutyöhön osallistuvat sekä työntekijät että luottamushenkilöt.

Neuvottelemme kolmen miljoonan vuokralaisen ja 1,5 miljoonan asunnon vuokrasta. Asunnoista 300 sijaitsee kunnallisissa asuntoyhtiöissä ja 45 000 yksityisissä vuokrakiinteistöissä. Vuokraneuvotteluihin osallistuu 4 000 luottamushenkilöä. Maan kaikki vuokralaiset maksavat vuokraa yhteensä 113 miljardia kruunua vuodessa.

## Neuvottelutavoitteet

Neuvottelujen yksi tavoite on, etteivät vuokrat ylitä 25 prosenttia normaalituloisen palkansaajan keskimääräisistä tuloista verojen jälkeen. Vuokrat eivät myöskään saa nousta enempää kuin muut hinnat yhteiskunnassa.

## Sama vuokra samanlaisesta asunnosta

Vuokrat määräytyvät periaatteessa asunnon käyttöarvon eli asunnon laatutason ja standardien mukaan. Käyttöarvon ja sen myötä myös vuokran on vastattava vuokralaisten yleisiä, asumisen eri laatutekijöitä koskevia arvoja. Niitä ovat esimerkiksi asunnon koko, huoneiden määrä, pohjaratkaisu, standardit, kunto, ulkotilat, talon sijainti ja alueen houkuttelevuus. Myös ylläpito ja huolto ovat tärkeitä tekijöitä, jotka huomioidaan aina neuvotteluissa.

Neuvottelujemme tarkoitus on valvoa, ettei vuokrasi nouse suuremmaksi kuin muissa samanarvoisissa huoneistoissakaan.





# Mielipiteenmuodostus

Moni haluaa asua vuokra-asunnossa, ja vuokra-asuntoja on tarjolla vähemmän kuin halukkaita vuokralaisia. Hyresgästföreningeniin kuuluu tuhansia sitoutuneita jäseniä, jotka ovat mukana vaikuttamassa ihmisten asumiseen ja parantamassa sitä. Sekä nykyisten että tulevien vuokralaisten puolesta.

Asuntopula on suuri, ja valtaosa uudistuotannosta on liian kallista. Haluamme, että vuokra-asuntoja rakennetaan kohtuullisin kustannuksin, jotta ihmisillä on varaa asua ja elää niissä.

Remontointitarve on akuutti monilla asuinalueilla. Haluamme, että näitä alueita kunnostetaan ja että vuokralaiset voivat olla mukana vaikuttamassa asumismukavuuteen. Vuokralaisten on voitava luottaa siihen, että heillä on varaa asua asunnossaan myös remontin jälkeen.

Tapaamme poliitikkoja eri puolilla maata ja järjestämme verkkokampanjoita, joilla pyritään löytämään ratkaisuja asuntopulaan. Esittelemme ratkaisuja asuntorakentamisen vauhdittamiseen. Yhdessä kymmenien tuhansien vuokralaisten kanssa voimme luoda painetta poliitikkojen suuntaan sekä valtiopäivillä että kunnissa.

# Asuinympäristö

Kaikilla vuokralaisilla on oikeus hyvään asuinympäristöön.  
Tämä asettaa vaatimuksia itse rakennukselle ja  
lähiympäristölle.



Hyresgästföreningen toimii asuinympäristön hyväksi laaja-alaisesti. Pyrimme luomaan laadukkaita asuntoja kohtuullisin kustannuksin. Jotta tämä tavoite saavutettaisiin, on tärkeää tarkastella laatua ja ympäristöä yhtenä kokonaisuutena, joka koostuu seuraavista:

- Turvallisuus
- Vaikutusmahdollisuudet
- Hyvin suunnitellut ja hyvin toimivat asunnot
- Terve sisä- ja ulkoympäristö, jossa on viheralueita ja mahdollisuuksia leikkimiseen, virkistäytymiseen, yhdessäoloon ja palvelujen käyttöön

Hyresgästföreningen katsoo, että uudisrakennukset ja kunnostettavat kohteet on suunniteltava ja toteutettava huolellisesti ja laadukkaasti. Näkemyksemme mukaan kaikkiin asuntoihin on tultava luonnonvaloa. Toivomme asuntoja, joissa melu ja värinä eivät häiritse asukkaita. Hyresgästföreningen haluaa myös poistaa vaaralliset aineet rakennusmateriaaleista ja tuotteista. Emme halua asuntoja, joissa on vaarallisia aineita, jotka voivat heikentää asukkaiden terveyttä ja vaikuttaa myös ympäristöön haitallisesti.

Asuinympäristössä on kuitenkin kyse myös arkisista asioista, kuten jätteen lajittelusta. Hyresgästföreningen on muodostanut yhdessä muiden asuntojärjestöjen (SABO, Fastighetsägarna, HSB ja Riksbyggen) kanssa MABO:n eli jätehuollon yhteistyöryhmän.



# Kansainvälinen työ

Hyresgästföreningen on ollut vuodesta 1983 lähtien International Union of Tenantsin (IUT) johtava jäsen. Kyseessä on kansainvälinen kansanliike, johon kuuluu 67 vuokralaisjärjestöä 45 maasta.

IUT jakaa kokemuksia ja esittelee hyviä esimerkkejä. Lisäksi IUT tekee asuntopoliittista työtä osoittaakseen laajan vuokrakannan ja hyvien ja terveiden asuntojen sekä kohtuullisten vuokrien hyötyjä. Vuonna 2008 IUT perusti Brysseliin paikallistoimiston, jonka tehtävä on käydä vuoropuhelua ja vaikuttaa Euroopan parlamentin jäseniin ja Euroopan komission toimihenkilöihin. Lisätietoja IUT:sta on osoitteessa [www.iut.nu](http://www.iut.nu).

# Oikeudelliset asiat

Tarjoamme vuosittain tukea ja palveluja tuhansille jäsenille. Ongelmatilanteet voivat olla kaikkea tippuvista hanoista ja asunnon sisätilojen vedosta vuokrasopimusten irtisanomiseen.

Lakimiehemme edustavat jäseniä esimerkiksi vuokralautakunnassa, käräjäoikeuksissa ja hovioikeudessa. Toisinaan asioita ratkotaan myös korkeimmassa tuomioistuimessa, vaikkakin se on epätavallista.

- Hyresgästföreningens neuvontapalvelu vastaa vuosittain noin 50 000 jäsenemme kysymykseen.
- Vuosittain ratkomme noin 17 000 yksittäistä tapausta yksityiskohtaisempaa tukea tarvitsevien jäsentemme puolesta.

Oikeudellinen palvelu sisältyy jäsenmaksuun.



# Turvallisuus

Turvallisuudessa on kyse sosiaalisesta turvallisuudesta – yhteisöllisyydestä naapureiden kanssa ja osana asuinalueita.

Fyysisellä ympäristöllä on tässäkin yhteydessä tärkeä tehtävä. Sisäänkäyntien yhteyteen sijoitetuista penkeistä ja hyvin suunnitelluista leikkipaikoista voi muodostua luonnollisia kohtaamispaikkoja asukkaille.

Turvallisuuden tunne asunnossa ja lähiympäristössä on asia, jota vuokralaiset arvostavat eniten asumisessaan. Hyresgästföreningen jakaa tietoa puutteista ja ongelmista, jotka johtavat asumisen epävarmuuteen.

Hyresgästföreningen tekee yhteistyötä vuokranantajien ja asuinalueen eri järjestöjen kanssa edistääkseen paikallisia aloitteita ja osallistumista erilaisiin toimintoihin.

# Historia

Kun ensimmäinen Hyresgästföreningen perustettiin 1910-luvulla, vuokralaiset olivat voimattomia suhteessa vuokranantajiin. Siitä lähtien olemme pyrkineet kehittämään tilannetta paremmaksi.

## Katsaus menneeseen

Ensimmäinen vielä toiminnassa oleva vuokralaisyhdistys perustettiin Nynäshamnissa 30. joulukuuta 1915, jolloin Telegrafverketin eli silloisen posti- ja lennätinlaitoksen tyytymättömät vuokralaiset kokoontuivat yhteen. Vuokra-asunnot olivat tuolloin erittäin huonokuntoisia, eikä niissä ollut sähköä tai vettä. Rotat ja tuholaiset aiheuttivat suuria ongelmia. Kun vuokraisäntä kieltäytyi tekemästä asialle mitään, asukkaat päättivät liittyä yhteen ja perustaa vuokralaisyhdistyksen.

Vastaavia vuokralaisyhdistyksiä perustettiin ympäri maata. Vuonna 1923 kahdeksan vuokralaisyhdistystä yhdistyi ja muodosti Hyresgästföreningarnas Riksförbund -keskusliiton. Vuonna 1925 liitosta tuli maanlaajuinen. Tuolloin liiton yhdistyksillä oli yhteensä noin 8 000 jäsentä.

Siitä lähtien kasvu on ollut tasaista. Tällä hetkellä Hyresgästföreningenillä on yli puoli miljoonaa jäsentä.





# Hyresgästföreningens jäseneksi

- Neuvottelemme useimpien Ruotsissa asuvien vuokralaisten vuokrasta. Jäsenenä saat tietoa sekä ennen neuvotteluja että niiden jälkeen. Vuosittain yli 4 000 jäsentä käy neuvotteluja avustuksellamme.
- Voit soittaa meille ja kysyä neuvoa puhelimitse tai varata tapaamisajan.
- Voit hyödyntää palvelujamme myös Hyresgästföreningens verkkosivuilla osoitteessa [www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se).
- Saat tukea, kun sinä ja naapurisi haluatte parantaa asuinaluettaanne.
- Voit hyödyntää upeita jäsenetuja. Yksi esimerkki tästä on räätälöity ja kohtuuhintainen kotivakuutus (Hyresgästförsäkringen).
- Saat Hem & Hyra -jäsenlehden kahdeksan kertaa vuodessa. Lehdessä on paljon hyödyllistä tietoa kattavista reportaaseista ja paikallisuutisista kotitaloustuotteiden testeihin ja sisustusvinkkeihin. Hem & Hyra -lehdellä on myös oma verkkosivusto, [www.hemhyra.se](http://www.hemhyra.se).

# Lisätiedot

Jos haluat lisätietoja, voit soittaa meille numeroon 0771-443 443 tai käydä sivustossamme [www.hyres-gastforeningen.se](http://www.hyres-gastforeningen.se)

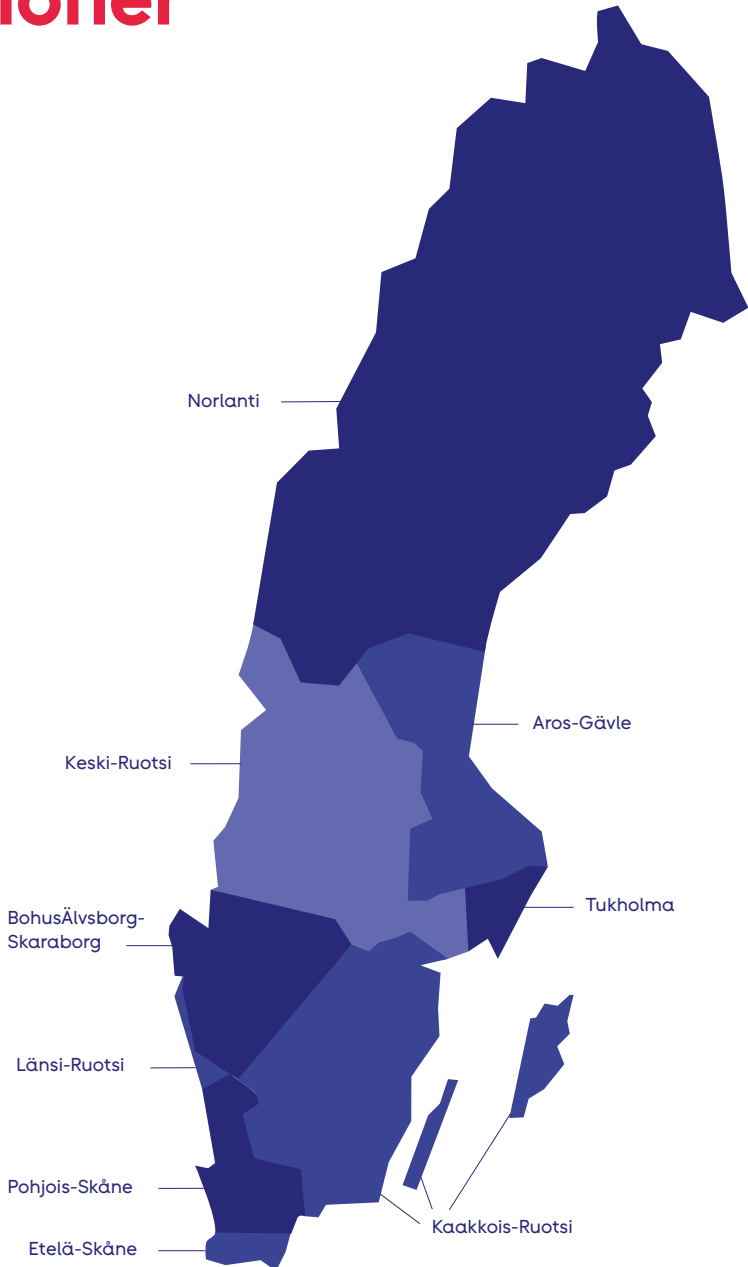
## Tietoja:

- Jäsenmäärä: 535 000 kotitaloutta
- Luottamushenkilöiden määrä: 8 950
- Henkilöstömäärä: 870
- Paikallisten vuokralaisyhdistysten määrä: 1 174
- Yhdistysten määrä: 160
- Alueiden määrä: 9


## Jäsenten ikäjakauma:

- 0–25-vuotiaat: 16 prosenttia
- 26–35-vuotiaat: 17 prosenttia
- 36–45-vuotiaat: 17 prosenttia
- 46–55-vuotiaat: 16 prosenttia
- 56–65-vuotiaat: 15 prosenttia
- 66–75-vuotiaat: 10 prosenttia
- yli 75-vuotiaat: 9 prosenttia

# Hyresgästföreningens regioner



Hyresgästföreningens tavoite on,  
että kaikilla olisi oikeus hyvään  
asuntoon kohtuullisin kustannuksin.  
Tästä esitteestä voit lukea lisää  
meistä ja siitä, keitä olemme, mitä  
teemme ja mitä edustamme.

 Hyresgästföreningen

Lisätietoja on osoitteessa  
[www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se)

