

Para ti que vives en una vivienda de alquiler

Merece la pena afiliarse

Nuestro objetivo

Queremos unos alquileres justos. Los alquileres deben ofrecer las mismas condiciones que otras formas de alojamiento y estar libres de cargas e impuestos injustos.

Suecia necesita más viviendas de alquiler de diferentes tamaños que se adapten a las distintas etapas de la vida de las personas. Muchos barrios están deteriorados y necesitan renovarse.

Todos tenemos derecho a tener una vivienda cómoda y a pagar un alquiler razonable.

Utiliza tu afiliación

Nosotros nos encargamos de las negociaciones y te ofrecemos asesoramiento en cuestiones relativas al alquiler. Te ofrecemos apoyo y asistencia jurídica si deseas involucrarte en los problemas de vivienda de tu barrio. Recibirás, entre otras cosas, el boletín 'Hem & Hyra', ofertas para afiliados y podrás acceder a los servicios de nuestro sitio web.

Utiliza tu afiliación en Hyresgästföreningen. No dudes en formular cualquier pregunta si tienes dudas sobre tu vivienda. Para ello, ponte en contacto con nosotros en el número de teléfono (0) 771 443 443 o en nuestra página web en www.hyresgastforeningen.se.

Afíliate a Hyresgästföreningen

Som medlem i Hyresgästföreningen får du många fördelar och stor möjlighet att påverka ditt boende.

Encontrarás más información en www.hyresgastforeningen.se y en la publicación 'Hem & Hyra'.



Hyresgästföreningen cuenta con medio millón de afiliados, lo que nos permite disfrutar de una buena posición para influir en la política de alquileres de Suecia. También significa que contamos con una organización con experiencia y conocimientos, a la que podrás dirigir cualquier consulta sobre tu vivienda.

Además, disfrutarás de unas ofertas muy ventajosas en una gran selección de artículos y servicios, desde seguros hasta entradas para el cine.

Hyresgästföreningen conoce perfectamente las leyes

Seguridad e influencia

Con el respaldo de Hyresgästföreningen podrás participar y ejercer influencia sobre la mayoría de las cuestiones relativas a la vivienda, desde problemas con la lavandería hasta la finalización del contrato de alquiler. Las cuestiones más sencillas las solucionaremos juntos por teléfono. Pero podemos representarte ante los juzgados y tribunales siempre que sea necesario.

En función de tus preferencias, las distintas cuestiones relativas al alquiler pueden ser de mayor o menor importancia. Para algunos, lo más importante es estar a gusto en la vivienda, mientras que para otros es la seguridad. Si tienes hijos pequeños, es posible que lo más importante sea que la vivienda disponga de un zona de juego.



¿Pagas un alquiler justo?

El alquiler debe ser proporcional al estándar y la calidad de la vivienda. Una de nuestras tareas más importantes es negociar el alquiler y que el propietario de la vivienda repare y mantenga correctamente sus viviendas.

¿Conoces tus derechos?

Como inquilino, tienes derechos. Si quieres saber qué derechos tienes, te ofrecemos asesoramiento telefónico o presencial. También puedes utilizar los servicios de Hyresgästföreningen que encontrarás en www.hyresforeningen.se.

¿Quieres saber más sobre cuestiones que afectan a la vivienda?

Contamos con amplios conocimientos sobre todo lo referente a los alquileres. Encontrarás mucha información en el boletín para afiliados 'Hem & Hyra' y en nuestra página web.

¿Quieres cambiar algo en la zona donde resides?

Con la ayuda de Hyresgästföreningen podrás mejorar la situación de la vivienda de tu zona.

Si no estás afiliado, tendrás que...

- informarte tú mismo sobre tus derechos
- afrontar por tu cuenta cualquier demanda judicial
- asumir el coste de recibir asistencia letrada
- arreglártelas tú mismo con el propietario de la vivienda.

¿Necesitas asesora- miento jurídico?

Hyresgästföreningen cuenta con juristas y administradores que conocen profundamente la legislación. Todos los años ofrecemos apoyo y servicio a miles de afiliados.

Hyresgästföreningen en internet

En el sitio web de Hyresgästföreningen encontrarás respuesta a muchas preguntas sobre tu vivienda. En el calendario podrás ver lo que ocurre en tu barrio. Si deseas comprometerte con tu barrio, encontrarás consejos y ejemplos sobre cómo puedes participar.

