

Unga vuxnas boende i Sverige 2019





Sammanställd av Enkätfabriken
Oktober 2019

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....4

Bakgrund och syfte.....5

A. Hur bor unga vuxna idag?.....6

B. De som bor kvar hemma.....11

C. De som har eget boende.....17

D. Boendet, ekonomi och trygghet.....20

E. Utsatthet och möjligheter.....28

F. Slutsatser och rekommendationer.....34

Bilaga.....36



Rapporten är
färgkoordinerad!

Hitta den del du vill
läsa genom att titta på
färgen i avsnittens
kant.

Sammanfattning

Hyresgästföreningen genomför vartannat år sedan 1997 en undersökning om unga vuxnas boende. Den undersökta gruppen består av unga vuxna mellan 20 och 27 år som får svara på frågor om hur de bor och hur de vill bo. Här presenteras några korta sammanfattande slutsatser utifrån resultatet. För att få en mer heltäckande bild rekommenderas dock att läsa hela rapporten.

27 procent svarar i årets undersökning att de bor hemma hos vårdnadshavare. Det betyder att antalet hemmaboende unga vuxna i Sverige är cirka 280 000 personer.

Detta är en högre andel än i tidigare mätningar som Hyresgästföreningen genomfört. År 2017, då senaste mätningen gjordes, var andelen 24 procent.

Bland de som bor hemma hos vårdnadshavare svarar 85 procent att de vill bo på annat sätt. Det innebär att cirka 238 000 personer i åldern 20 till 27 år är ofrivilligt hemmaboende.

De som bor hemma är på olika sätt en mer utsatt grupp än de som har flyttat hemifrån¹. Bland annat består gruppen i högre grad av studenter och personer som står utanför arbetsmarknaden. Svårigheterna på bostadsmarknaden är på alltså på olika sätt ojämnt fördelade.

Cirka 53 000 unga vuxna i Sverige med ett eget boende lever med resurser under Socialstyrelsens schablongräns för försörjningsstöd (4080 kr per månad efter att boendet är betalt).

Studenter och unga vuxna som står utanför arbetsmarknaden är mer utsatta än övriga unga vuxna.

¹ Läs mer om detta i avsnitt E

52 procent svarar att de under de senaste 12 månaderna fått ekonomisk hjälp av föräldrar eller vänner.

I den mer ekonomiskt utsatta gruppen (arbetslös, sjukskriven, annat) svarar en högre andel, totalt 66 procent, att de fått ekonomiskt hjälp det senaste året. Vidare svarar 77 procent att de kan få ekonomisk hjälp av familj eller vänner om de behöver.

De flesta unga vuxna vill bo i en bostadsrätt eller i ett eget hus eller radhus, oavsett hur de bor idag.

Totalt 64 procent skulle vilja bo i en egen bostadsrätt eller ett eget hus eller radhus. Drygt var fjärde (28 procent) svarar att istället de helst skulle vilja hyra ett boende. Bland de som är ofrivilligt hemmaboende vill högst andel, 33 procent, hyra en bostad.

De som är arbetslösa, sjukskrivna eller gör annat svarar i klart lägre grad än övriga att de vet vad de kommer ha för inkomst nästa månad.

Totalt svarar 70 procent av de unga vuxna att de vet vad de kommer ha för inkomst nästa månad. Bland de som är mer ekonomiskt utsatta (arbetslösa, sjukskrivna eller gör annat) svarar endast 45 procent att de vet vad de kommer ha för inkomst.

Mer än var tredje ung vuxen (35 procent) oroar sig för att inte hitta något boende i framtiden. Detta motsvarar 361 949 personer.

Det framgår också att drygt var fjärde ung vuxen instämmer i påståendet att de tvekar inför att bilda familj på grund av läget på bostadsmarknaden.

Bakgrund och syfte

Hyresgästföreningen genomför vartannat år sedan 1997 en undersökning om unga vuxnas boende. Den undersökta gruppen består av unga vuxna mellan 20 till 27 år som får svara på frågor om hur de bor och hur de vill bo.

Undersökningen har genomförts av Enkätfabriken på uppdrag av Hyresgästföreningen under våren 2019. Undersökningen har i år genomförts via en webbpanelsundersökning.

Urval och svarsfrekvens

Urvalet består av unga vuxna mellan 20 till 27 år som är anslutna till en webbpanel. Panelen är en mixad panel som rekryterats med olika metoder. Målsättningen med urvalet var att för målgruppen få en så representativ sammansättning som möjligt. För att säkerställa att respondenterna motsvarar populationen av unga vuxna i Sverige har kvoter därför skapats för kön, ålder, geografi och sysselsättning. I varje kvot har samma andel som befolkningen består av samlats in. Dessutom har resultatet i efterhand viktats för att få en exakt fördelning som stämmer med befolkningen.

Totalt har 4 297 svar samlats in. Svaren är fördelade över regionerna Stockholm, Göteborg och Malmö, samt övriga Sverige. Svarsandelen för respektive region är 21 procent (Stockholm), 17 procent (Göteborg), 14 procent (Malmö) och resterande 48 procent från övriga Sverige.

För vissa frågor finns det internt bortfall, det vill säga att respondenterna på grund av olika anledningar valt att inte besvara en viss fråga i enkäten. Det rör sig oftast om några få procent, men varierar något mellan frågorna.

Analys

Enkätfabriken har analyserat och sammanställt resultaten för att i denna rapport ge en bild av unga vuxnas boendesituation.

Tidigare undersökningar som rör unga vuxnas boende har genomförts med annan insamlingsmetod. Tidigare år har insamlingen

skett med hjälp av telefonintervjuer och i årets enkät har insamlingen genomförts med hjälp av en webbpanel. Metodbytet skedde eftersom telefonintervjuer idag inte är ett effektivt sätt att nå målgruppen unga vuxna. Att fortsätta genomföra undersökningen med hjälp av telefonintervjuer hade sannolikt inneburit problem med representativitet på grund av låg svarsfrekvens.

Även viktningen av resultatet kan tidigare ha gjorts på ett annat sätt än i år.

Därutöver genomfördes under 2019 pilotintervjuer om frågeunderlaget med unga vuxna i rätt målgrupp, vilket ledde till att en del av frågorna omformulerades till årets enkät. Målet med pilotintervjuerna är att säkerställa att de frågor som ställs förstås av respondenterna och att säkerställa validiteten i projektet.

På grund av detta görs inte jämförelser till tidigare års resultat i de flesta fall. I några fall redovisas tidigare års resultat i diagram eller kommenteras i löpande text, det är dock viktigt att tolka jämförelserna med försiktighet.

Läsanvisningar

Enkätfabriken har analyserat och sammanställt resultaten för att i denna rapport ge en bild av unga vuxnas boendesituation. Rapporten innefattar statistik uppdelat på bland annat ålder, kön och sysselsättning. Denna typ av jämförelser möjliggör en större förståelse för huruvida alla unga vuxna har lika villkor och möjligheter.

För att göra materialet mer överskådligt tas de mest relevanta nedbrytningarna fram. Vad som även kan vara viktigt att uppmärksamma är att en del svarsalternativ utelämnats i redovisningen. Detta har gjorts för att göra resultatet mer överskådligt.

Notera även att maskinella avrundningar kan förekomma i rapporten. Det handlar då om enstaka procent.



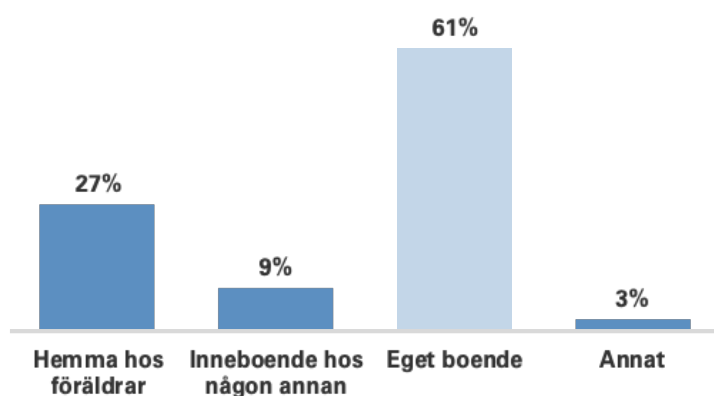
Hur bor unga vuxna idag?

I den första delen ska vi titta närmare på hur unga vuxna svarat att de bor idag. Som det framgår i diagrammet nedan svarar totalt sett 27 procent av de unga vuxna att de bor hemma hos vårdnadshavare. 9 procent svarar att de är inneboende hos någon annan än vårdnadshavare, 3 procent bor på annat sätt och 61 procent uppger att de har ett eget boende. De som svarade att de bor på annat sätt har inte kunnat kommentera hur de bor, men det kan bland annat innefatta boende i olika lösningar som campingstugor och husvagnar.

Bland de som har ett eget boende svarar totalt 62 procent att de hyr en bostad i första, andra eller tredje hand. 38 procent svarar att de har en egen bostadsrätt eller ett eget hus/radhus.

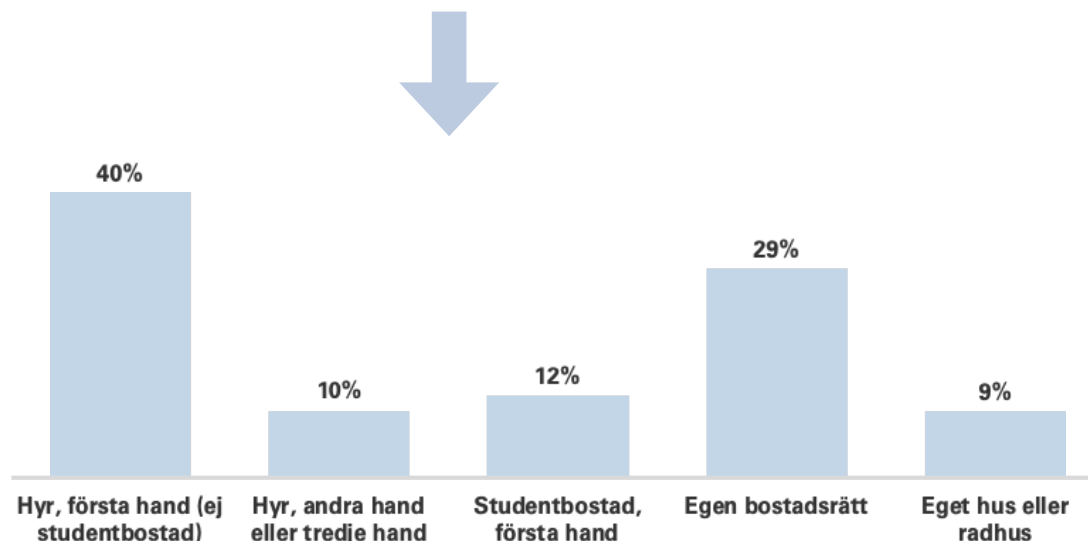
2019 är andelen unga vuxna i åldrarna 20-27 som bor hemma högre än tidigare i Hyresgästföreningens mätningar: 27 procent. Motsvarande andel i senaste mätningen år 2017 var 24,3 procent och tidigare år har andelen varit ännu lägre än detta. Det innebär, omräknat i antal, att cirka 280 018 unga vuxna i Sverige är hemmaboende år 2019.

Hur bor du idag?



Totalt rör det sig om cirka 280 000 unga vuxna som idag är hemmaboende

Vilken typ av eget boende?



Boendekostnader

Totalt sett är medelvärdet för boendekostnaden 4380 kronor per månad. Unga vuxnas kostnader för sitt boende varierar dock mellan olika boendeformer. I diagrammet nedan redovisas medelvärde för boendekostnaden per typ av boende samt medelvärde för hur mycket pengar som blir över efter att boendet är betalt. Medelvärdet för boendekostnaden är högst bland de som har ett eget boende. Gruppen som har ett eget boende är även de som har mest pengar kvar efter att boendet är betalt.

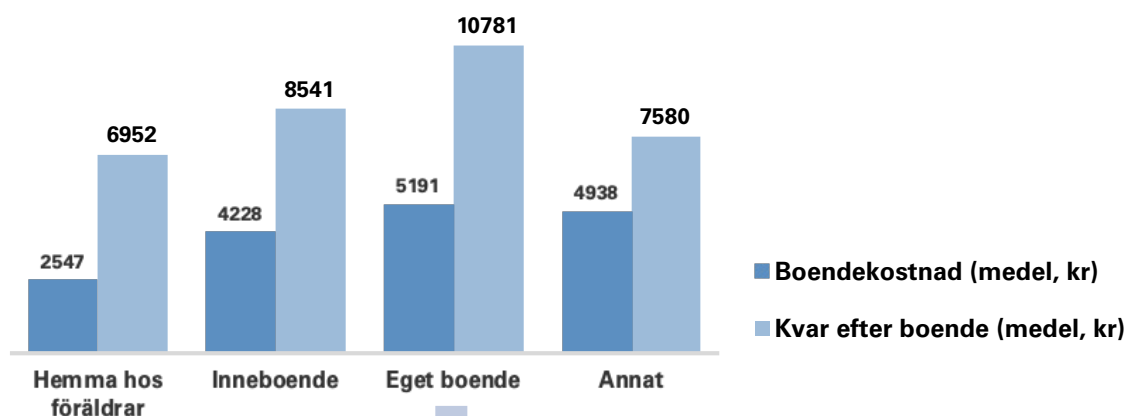
Vad som kan vara bra att vara medveten om är att de flesta som svarat att de bor hemma hos vårdnadshavare har svarat att de inte har någon kostnad för boende (d.v.s. 0 kronor) då unga vuxna som bor hemma ofta inte har någon självständig ekonomi.

Vad har du för boendekostnad?

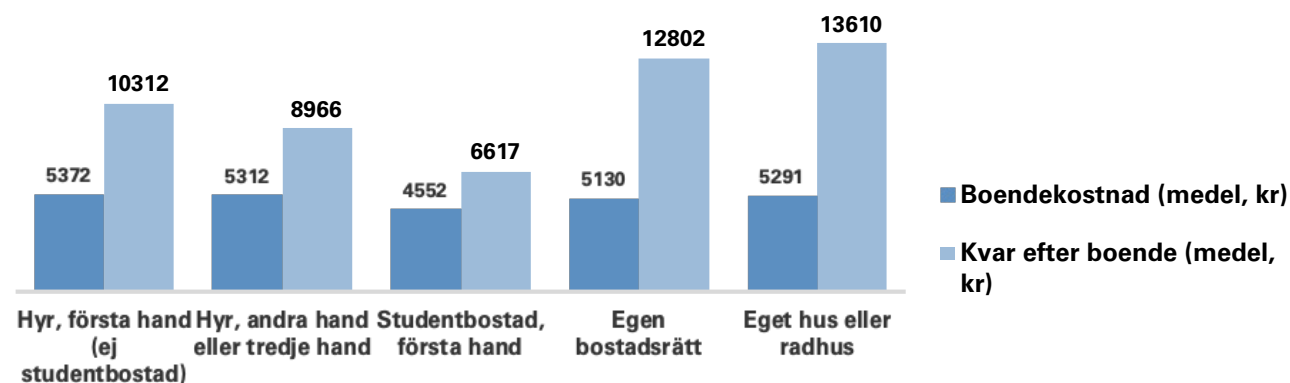
Vad blir över när boendet är betalt?

Medelvärdet för boendekostnad är 4380 kronor

Medelvärdet för vad som blir över när boendet är betalt är 9452 kronor



Medelvärden för boendekostnad bland de med eget boende



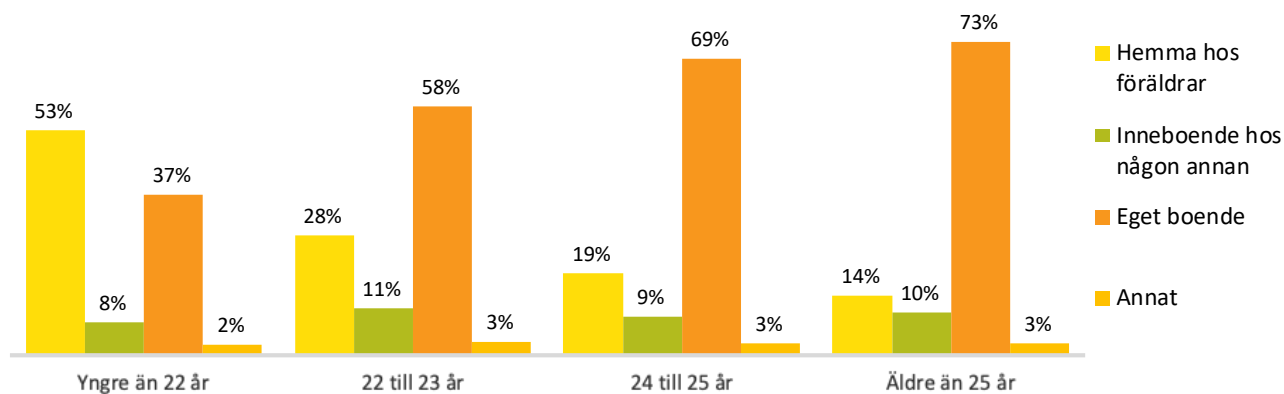
I diagrammen nedan redovisas boendeform nedbrutet på ålder samt per sysselsättning. I kategorin ”övrigt” inom sysselsättning ingår de som svarar att de är sjukskrivna, arbetslösa eller gör annat. Detta är således en mer ekonomiskt utsatt grupp.

Vad som framgår är bland annat att 20-22-åringar är de som i störst utsträckning svarar att de bor hemma (totalt 53 %), vilket är ett väntat resultat. Bland de som är äldre än 25 år svarar högst andel, 73 %, att de har ett eget boende.

Det framgår vidare att bland unga vuxna som jobbar svarar högst andel att de har ett eget boende (68 procent). Bland unga vuxna som studerar är andelen med ett eget boende klart lägre (51 procent).

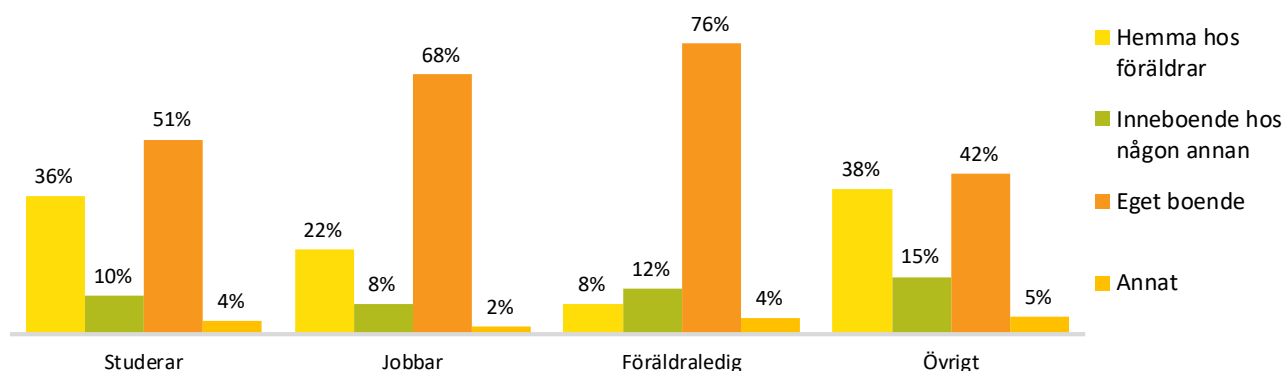
Nedbrytning (ålder)

Hur gammal är du?



Nedbrytning (sysselsättning)

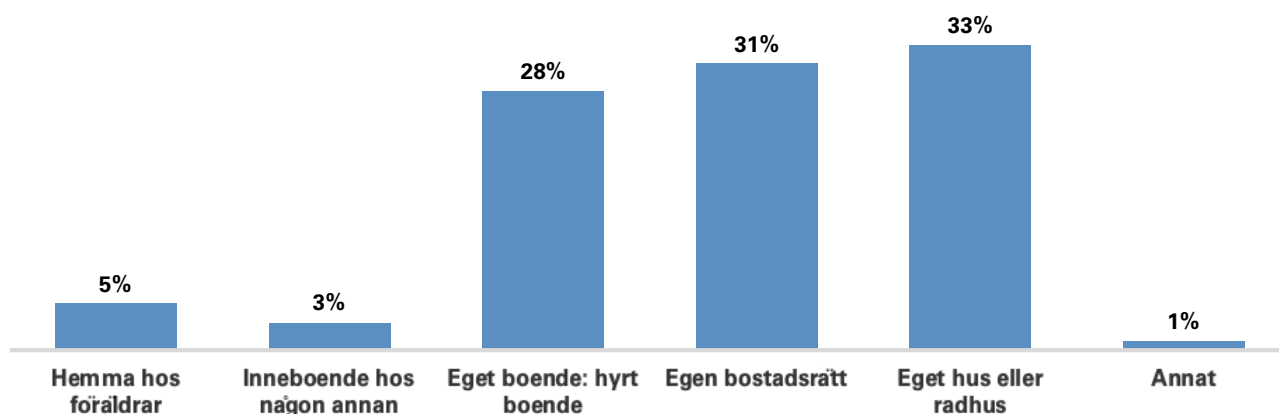
Vad är din sysselsättning?



I diagrammet nedan redovisas frågan på totalnivå. Högst andel (totalt 64 procent) skulle vilja ha en egen bostadsrätt eller ett eget hus eller radhus medan drygt var fjärde (totalt 28 procent) svarar att de vill hyra ett boende.

I en rapport av Boinstitutet från år 2018 som baserar på en något yngre åldersgrupp, 15-24 år, framgår det att unga i den undersökningen svarar på ett liknande sätt om hur de vill bo. I Boinstitutets rapport svarar totalt 74 procent att de helst skulle vilja bo i villa/radhus eller bostadsrätt. Andelen som helst skulle vilja bo i ett hyrt boende är 20 procent.¹

Hur skulle du vilja bo?



I tabellerna redovisas boendeform per kön, civilstånd/samboskap, föräldraskap samt per region. Vad som framgår är att bland unga vuxna som bor hemma hos föräldrar svarar hela 88 procent att de inte är gifta eller sambos med partner. Det framgår också att det är vanligare att ha ett eget boende bland unga vuxna som har barn än bland unga vuxna som inte har barn.

Övriga nedbrytningar

Vilket är ditt juridiska kön?

| | Antal % | Hemma hos föräldrar | Inneboende hos någon annan | Eget boende | Annat |
|--------|---------|---------------------|----------------------------|-------------|-------|
| Man | 52% | 61% | 53% | 48% | 43% |
| Kvinna | 48% | 39% | 47% | 52% | 57% |
| Totalt | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Är du gift eller sambo med en partner?

| | Antal % | Hemma hos föräldrar | Inneboende hos någon annan | Eget boende | Annat |
|-----------|---------|---------------------|----------------------------|-------------|-------|
| Ja, sambo | 37% | 9% | 38% | 50% | 29% |
| Ja, gift | 8% | 3% | 13% | 9% | 12% |
| Nej | 55% | 88% | 50% | 41% | 59% |
| Totalt | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Har du barn?

| | Antal % | Hemma hos föräldrar | Inneboende hos någon annan | Eget boende | Annat | Totalt |
|-----|---------|---------------------|----------------------------|-------------|-------|--------|
| Ja | 17% | 15% | 8% | 75% | 2% | 100% |
| Nej | 83% | 30% | 10% | 58% | 3% | 100% |

Region

| | Hemma hos föräldrar | Inneboende hos någon annan | Eget boende | Annat | Totalt |
|--------------|---------------------|----------------------------|-------------|-------|--------|
| Göteborg | 27% | 8% | 63% | 3% | 100% |
| Malmö | 29% | 7% | 63% | 1% | 100% |
| Stockholm | 34% | 13% | 50% | 3% | 100% |
| Övriga riket | 21% | 7% | 69% | 3% | 100% |

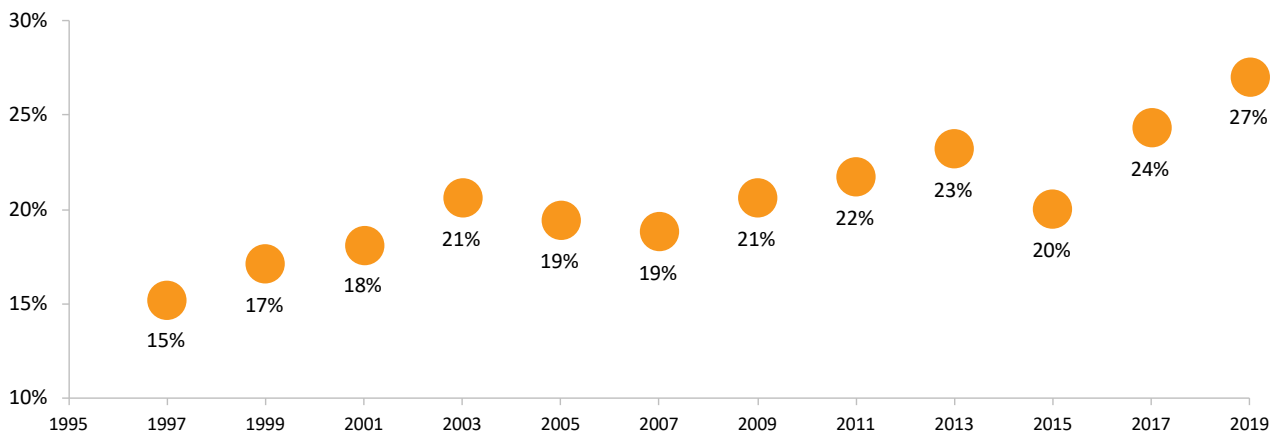


De som bor kvar hemma

I denna del ska vi titta närmare på några av de frågor som är relevanta att redovisa för gruppen som i undersökningen svarade att de bor hemma.

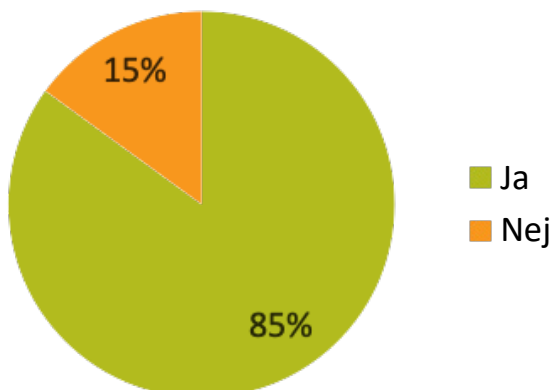
Som tidigare nämnt är andelen unga vuxna i åldrarna 20 till 27 som bor hemma högre än tidigare i Hyresgästföreningens mätningar. I diagrammet nedan redovisas andelen som svarat att de bor hemma i Hyresgästföreningens undersökning från år 1997 till i år. År 1997 svarade 15 procent att de bodde hemma, i årets resultat är siffran 27 procent. Detta motsvarar omräknat i antal att 280 018 unga vuxna i Sverige idag är hemmaboende hos vårdnadshavare.

Andel hemmaboende: Förändring över tid



85 % av de unga vuxna som fortfarande bor hemma svarar att de har ett eget rum där de kan dra sig undan och vara i fred, medan en andel om 15 % svarar nej.

Har du ett eget rum där du kan dra dig undan och vara i fred?

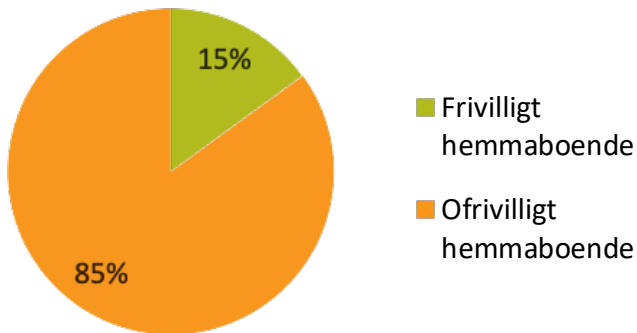


**238 000
ofrivilligt
hemmaboende
ungdomar**

De ofrivilligt hemmaboende

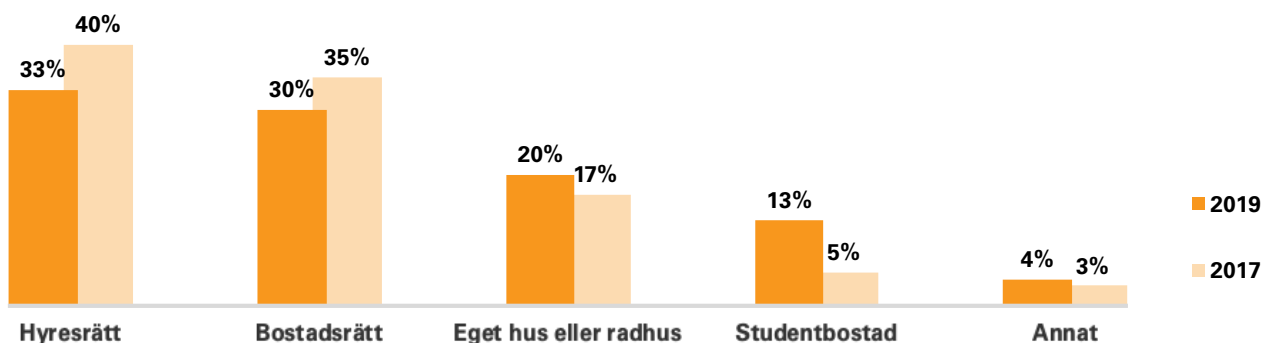
85 procent av de som är hemmaboende svarar att de vill bo på ett annat sätt än idag. 85 procent av de som bor hemma är alltså vad man kan kalla ofrivilligt hemmaboende. Omräknat i antal motsvarar detta 238 015 personer.

Andel som bor hemma hos vårdnadshavare som svarat att de vill eller inte vill bo hemma



I diagrammet nedan redovisas hur unga vuxna som bor hemma ofrivilligt skulle vilja bo. Som tidigare nämnt svarar hela 85 procent av de som bor hemma att de skulle vilja bo på ett annat sätt och de kan därmed räknas som ofrivilligt hemmaboende. Av dessa svarar högst andel, 33 procent, att de skulle vilja bo i en hyresrätt medan 30 procent skulle vilja bo i en bostadsrätt. I diagrammet redovisas även resultatet från år 2017.

Du som är ofrivilligt hemmaboende: Hur skulle du vilja bo?



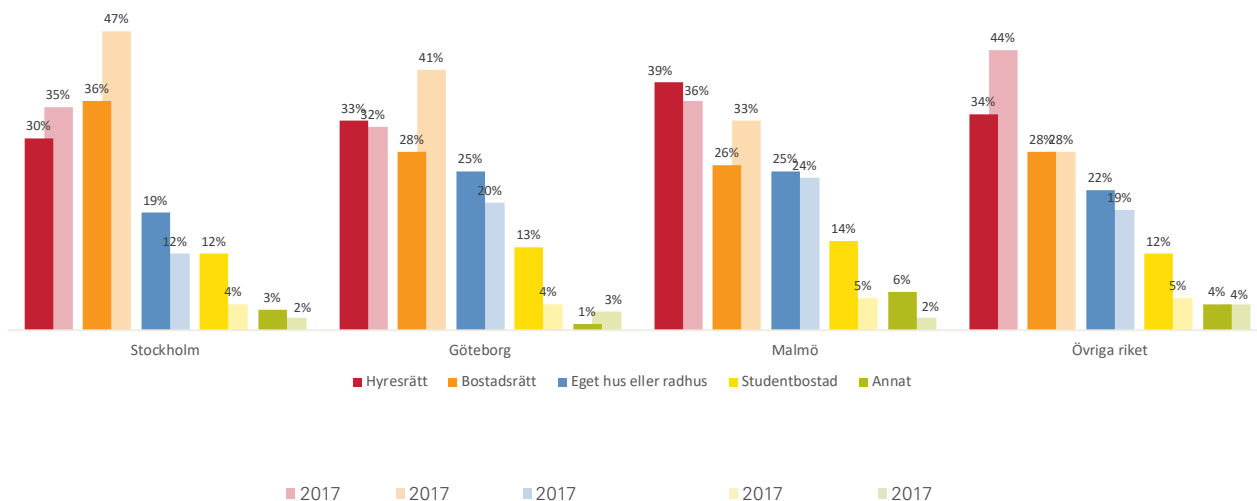
Som det framgår i cirkelarna nedan varierar andelen ofrivilligt hemmaboende något mellan regionerna. Andelen ofrivilligt hemmaboende är högst i Göteborgsregionen (92 procent).

I diagrammet redovisas hur gruppen som är ofrivilligt hemmaboende skulle vilja bo i de olika regionerna. Preferenserna för olika boendeformer skiljer sig åt mellan olika delar av landet. I Stockholm konkurrerar bostadsrätten ut hyresrätten som populäraste boendeform. Orsakerna har inte närmare undersökts i denna utredning, men det ligger nära tillhands att preferenser hänger samman med möjligheter. I Storstockholm är utbudet (relativt sett) minst. Svårigheten att överhuvudtaget få en hyresrätt smittar antagligen av sig på vad man tänker sig som ett lämpligt första boende. Ytterligare en förklaring är att bostadsrätten i storstadsområdena också framstår som en attraktiv ekonomisk investering för dem som har råd.

Regionala skillnader i andel ofrivilligt hemmaboende



Hur vill de som är ofrivilligt hemmaboende bo? Regionala skillnader.

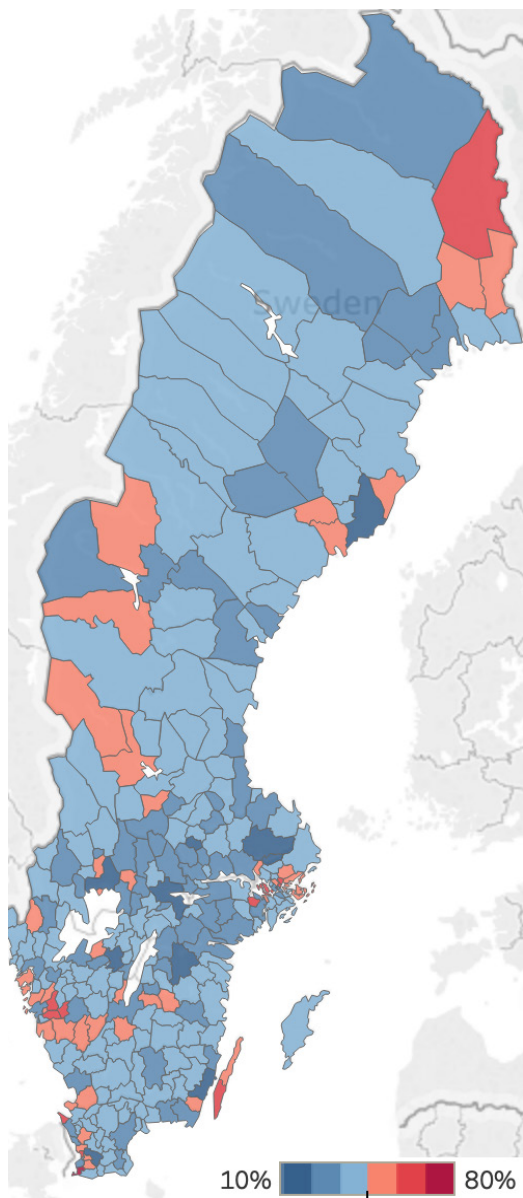


Hemmaboende i Sveriges kommuner

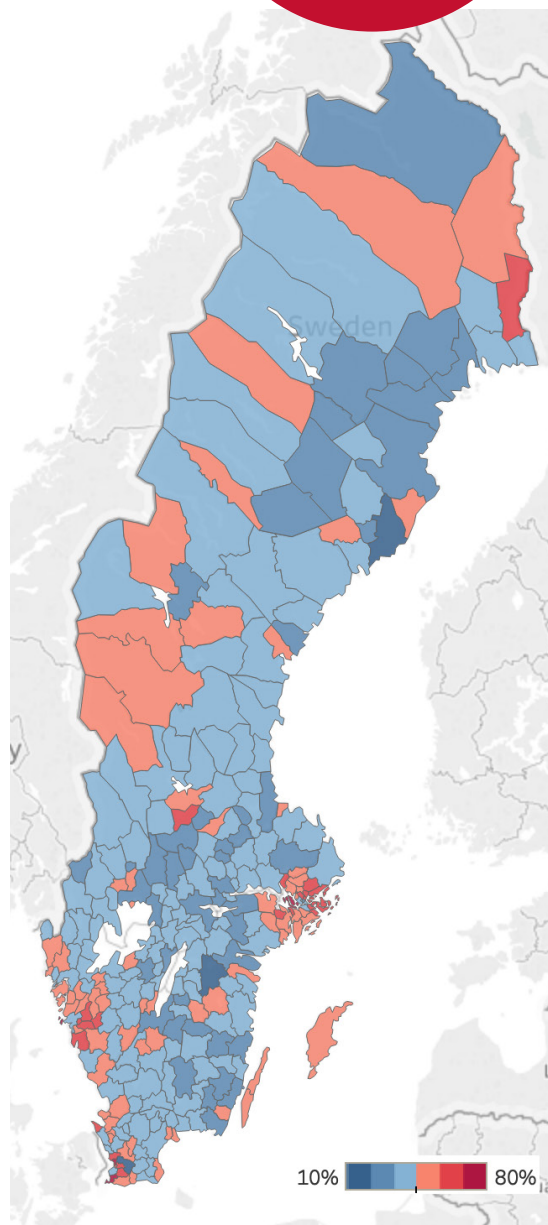
I SCBs statistik över hemmaboende unga vuxna, som Hyresgästföreningen här presenterar i kartformat (se nedan), kan man se hur hemmaboendet utvecklar sig i Sveriges kommuner från 1998 fram till SCBs senaste sammanställda statistik, från 2017. Rött betyder en hög andel hemmaboende och blått betyder en låg andel hemmaboende. Jämförelsen visar att hemmaboendet ökar i Sverige, och det gäller särskilt i storstadsområdena.

**Hemmaboendet ökar
i Sverige och särskilt i
storstadsområdena**

1998



2017



I kartorna på länsnivå nedan och på följande sida visas även andelen hemmaboende utifrån SCBs statistik.

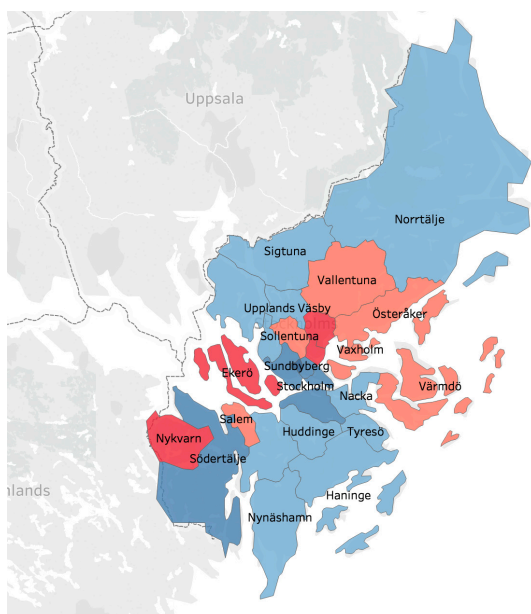
Vad som framgår är, likt tidigare års resultat, att hemmaboendet är mest utbrett i kranskommunerna kring städerna. Dessa kranskommuner har i regel en högre andel villaboende. Eventuellt kan det vara så att det är mer accepterat att bo kvar hemma om föräldrar eller vårdnadshavare bor i villa.

När man zoomar in på länsnivå framträder ett tydligt mönster som avslöjar hemmaboendets underliggande logik. Det är framförallt i kranskommuner kring städerna som hemmaboendet bland unga vuxna är som mest utbrett. Det gäller särskilt kommuner med höga medelinkomster. I dessa kommuner, som exempelvis Täby utanför Stockholm eller Vellinge utanför Malmö, har man som hemmaboende tillgång till storstädernas utbud och möjligheter, samtidigt som man ofta har föräldrar med god ekonomi som bor i villor eller radhus där man kan utvidga pojk- eller flickrummet till ett halvt källarplan eller liknande. I storstadskommunerna innanför kranskommunerna är möjligheterna att på ett bra sätt anpassa boendet efter ytterligare en vuxen är också mindre, eftersom man oftare bor i flerfamiljshus. Det här mönstret är tydligast runt Stockholm, Göteborg och Malmö, men kan även skönjas runt andra städer.

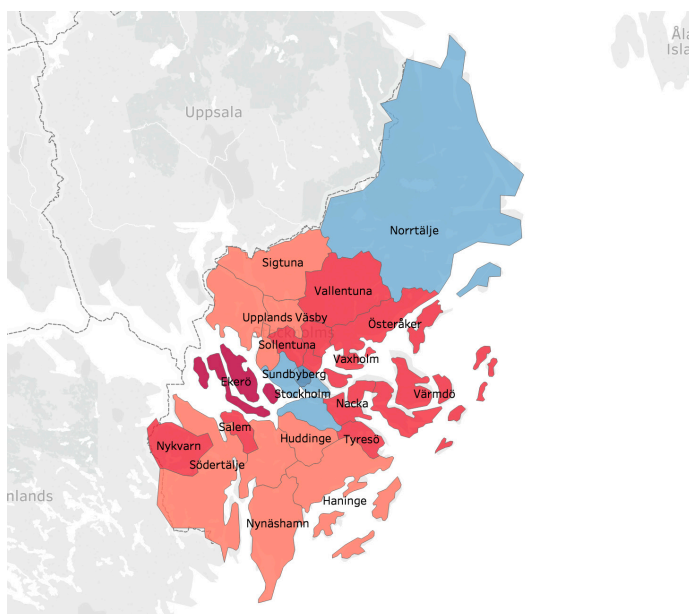
Två kommuner skiljer ut sig på ett helt annat sätt: Uppsala och Lund har studenter som kommer från hela landet och för dem är inte hemmaboende ett alternativ. Hög andel unga som studerar och som inte kan bo hemma gör att Uppsala och Lund har landets lägsta andel hemmaboende unga vuxna.

Uppdelad karta (Stockholm)

1998

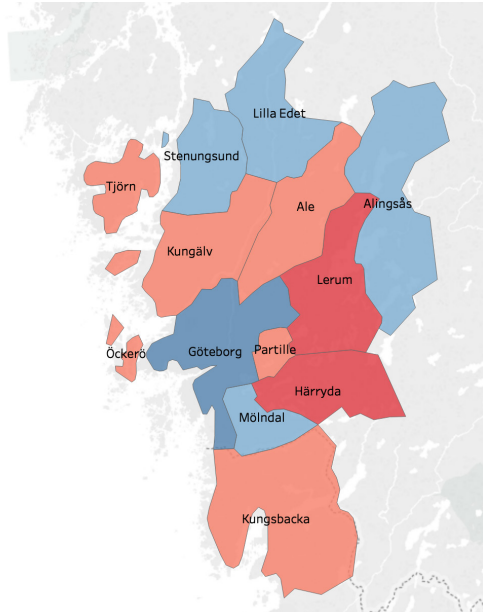


2017

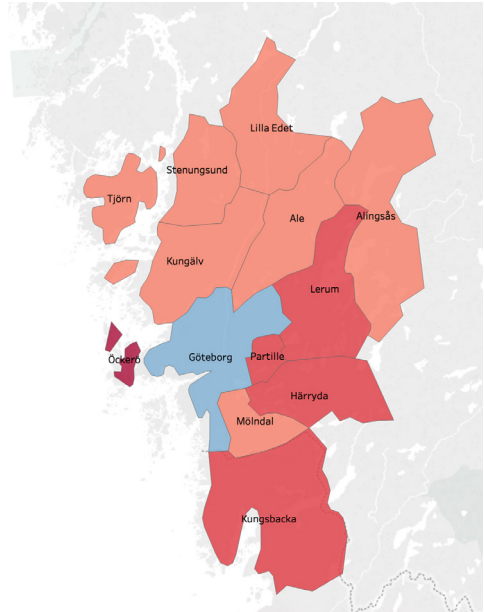


Uppdelad karta (Göteborg)

1998

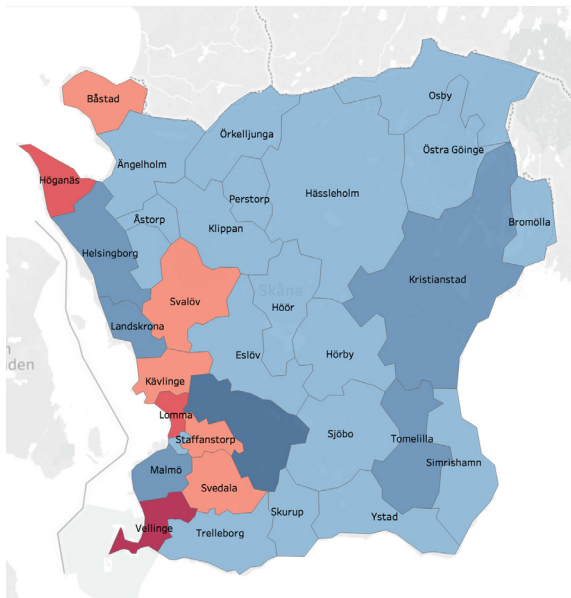


2017

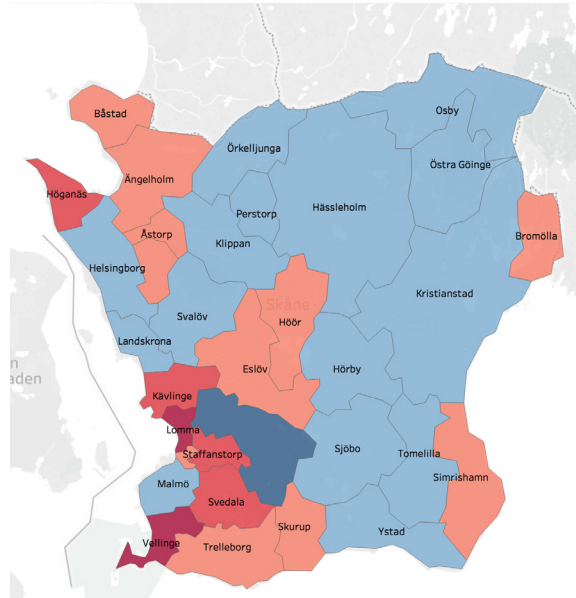


Uppdelad karta (Skåne)

1998



2017



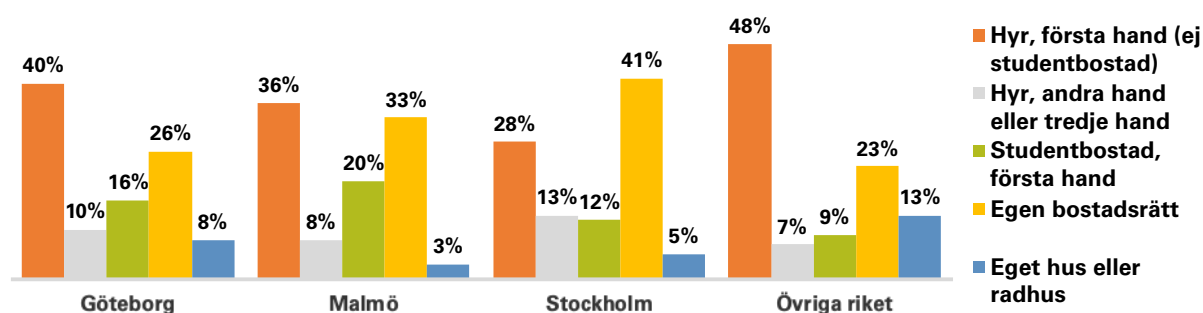


De som har eget boende

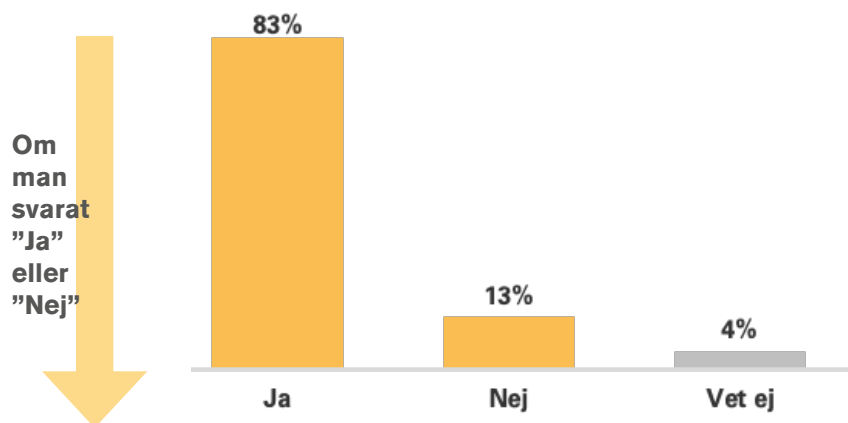
I denna del redovisas några av enkätfrågorna som är speciellt relevanta att titta på inom gruppen unga vuxna som har ett eget boende. I diagrammet nedan redovisas hur unga med eget boende bor, uppdelat på de tre storstadsregionerna samt övriga Sverige. Vad som framgår är bland annat att det är vanligare med en egen bostadsrätt i Malmö och Stockholm än i Göteborg eller övriga Sverige.

Det framgår vidare att en klar majoritet av de unga vuxna som har ett eget boende också har ett skrivet kontrakt för sitt boende. Det är däremot 13 procent som svarar "nej" och 4 procent svarar att de inte vet om de har något kontrakt. Andelen som inte har ett skrivet kontrakt är högst bland gruppen som bor i studentlägenhet och lägst bland de som hyr i andra eller tredje hand.

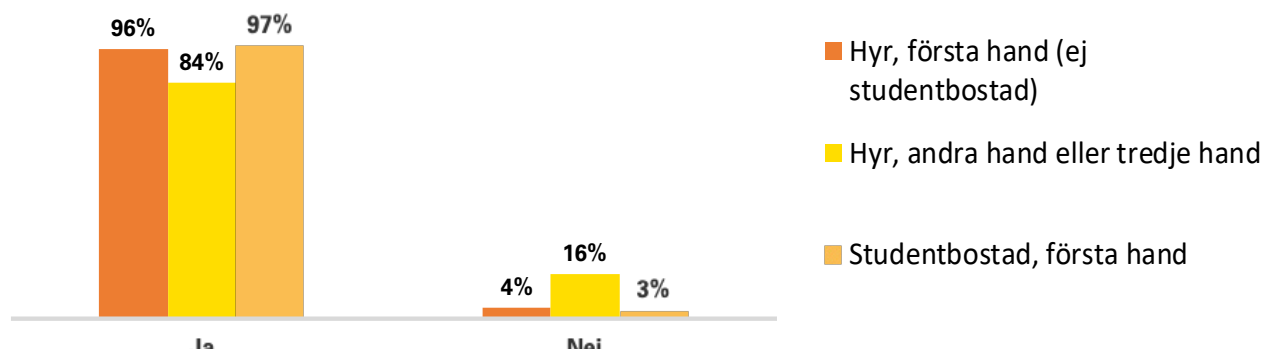
Hur unga med eget boende bor per region



Har du ett skrivet kontrakt?

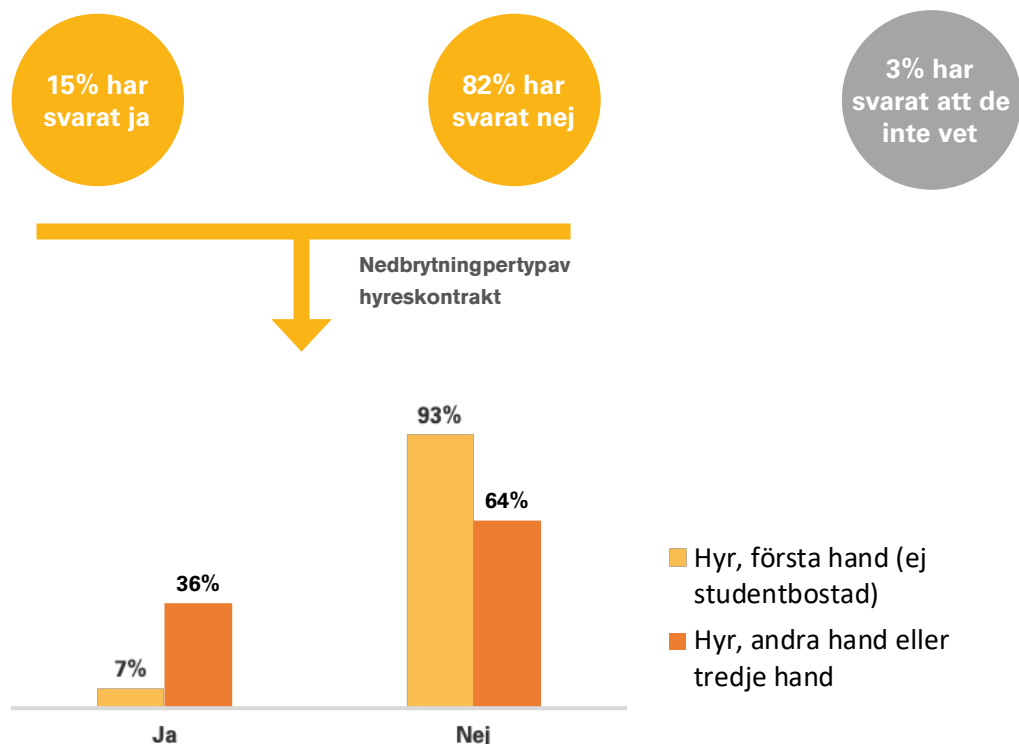


Nedbrytning per typ av hyresbostad



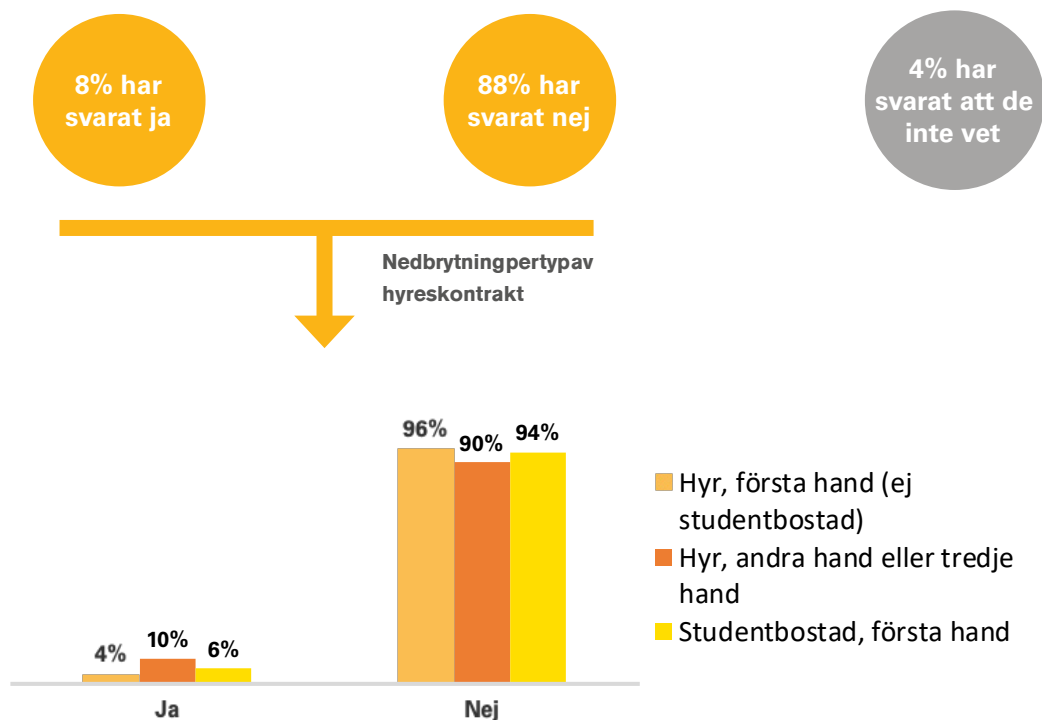
15 procent av unga vuxna som har ett eget boende svarar att deras boende är tidsbegränsat. Andelen med ett tidsbegränsat boende är högst bland de som hyr i andra eller tredje hand.

Är ditt boende tidsbegränsat?



7 procent av unga vuxna som har ett eget boende svarar att de någon gång betalat svart för att få ett hyreskontrakt.

Har du någon gång betalat svart för att få ett hyreskontrakt?

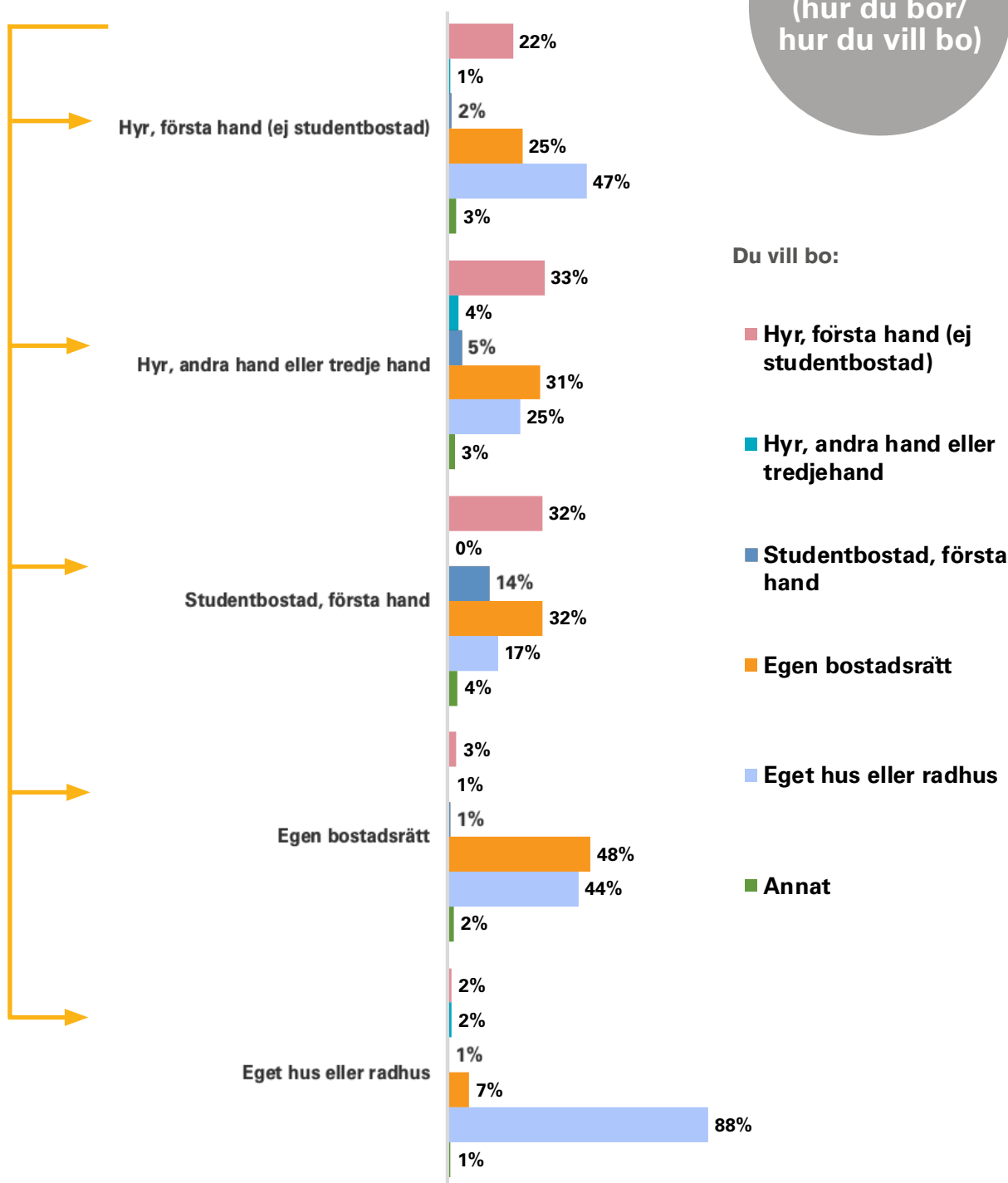


I diagrammet nedan redovisas nedbrytningar av frågan om hur man skulle vilja bo per nuvarande boendeform av eget boende.

Bland de som idag hyr en studentbostad skulle en hög andel (totalt 64 procent) vilja bo i en hyreslägenhet med förstahandskontrakt eller i en egen bostadsrätt. Bland de som nu bor i eget hus eller radhus svarar en hög andel att de också vill bo i eget hus eller radhus (88 procent).

I tabellerna i bilagan på sida 38-39 redovisas frågan om hur unga vuxna som har ett eget boende idag skulle vilja bo nedbrutet på sysselsättning, ålder, hyra och på pengar kvar efter hyran är betald.

Din typ av eget boende...



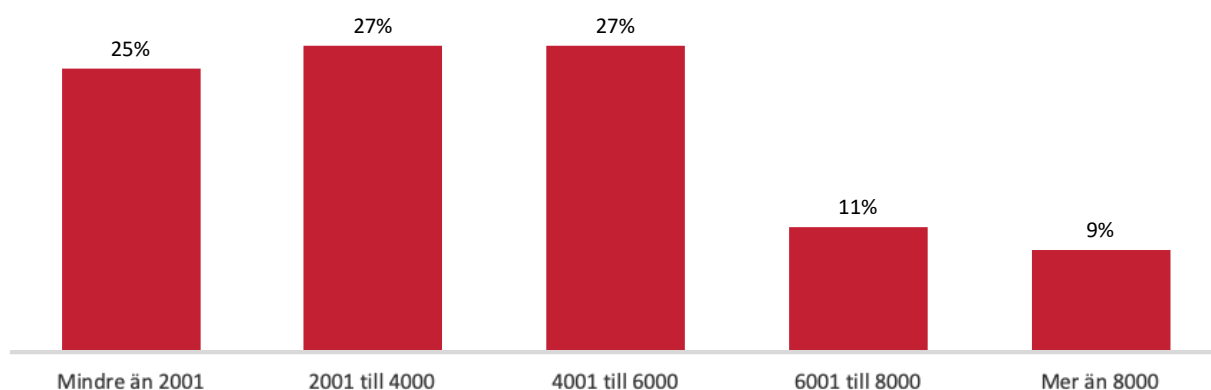


Boendet, ekonomi och trygghet

Ekonomi

I enkäten ställdes frågor om unga vuxnas ekonomi. I diagrammet nedan redovisas kostnaderna för boendet på totalnivå. Högst andelar, 27 procent vardera, betalar mellan 2001 och 4000 kr eller 4001 till 6000 kr för sitt boende. I tabellerna längst ner på sidan redovisas boendekostnaden nedbrutet per boendeform.

Hur mycket betalar du per månad för ditt boende?

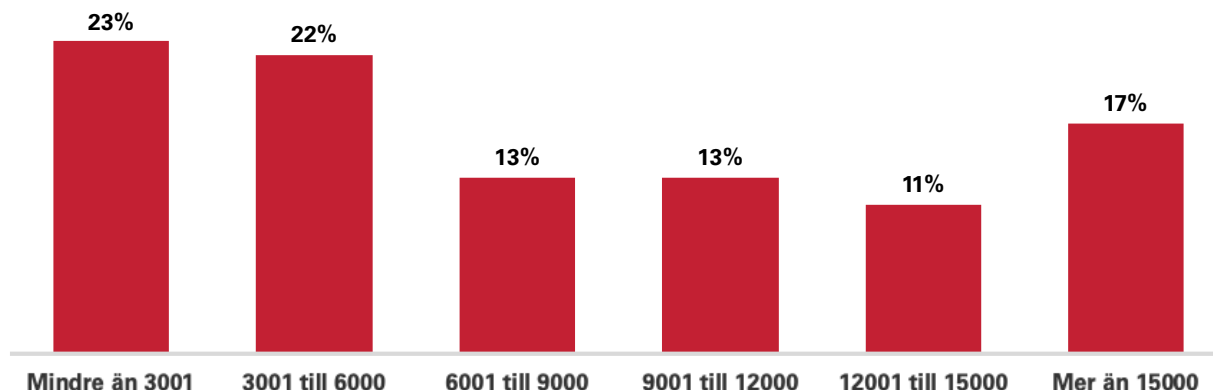


Nedbrytning (typ av boende)

Hur mycket betalar du per månad för ditt boende?

| | Total | Hemma hos vårdnadshavare | Inneboende hos någon annan | Eget boende | Annat |
|----------------|-------|--------------------------|----------------------------|-------------|-------|
| Mindre än 2001 | 25% | 63% | 27% | 8% | 22% |
| 2001 till 4000 | 27% | 17% | 38% | 30% | 33% |
| 4001 till 6000 | 27% | 9% | 19% | 37% | 15% |
| 6001 till 8000 | 11% | 5% | 7% | 15% | 15% |
| Mer än 8000 | 9% | 6% | 9% | 11% | 14% |

Hur mycket pengar har du kvar när ditt boende är betalt?



Avseende hur mycket pengar unga vuxna har kvar när boendet är betalt varierar detta stort, se diagrammet ovan. Totalt 58 procent har under 9000 kronor kvar när boendet är betalt. Resterande 41 procent har 9001 kronor eller mer.

Som det framgår i tabellen med resultat nedbrutet per boendeform är det framför allt unga vuxna som bor hemma som svarar att de har mindre än 3001 kr kvar i månaden (totalt 43 procent av de bor hemma anger detta alternativ).

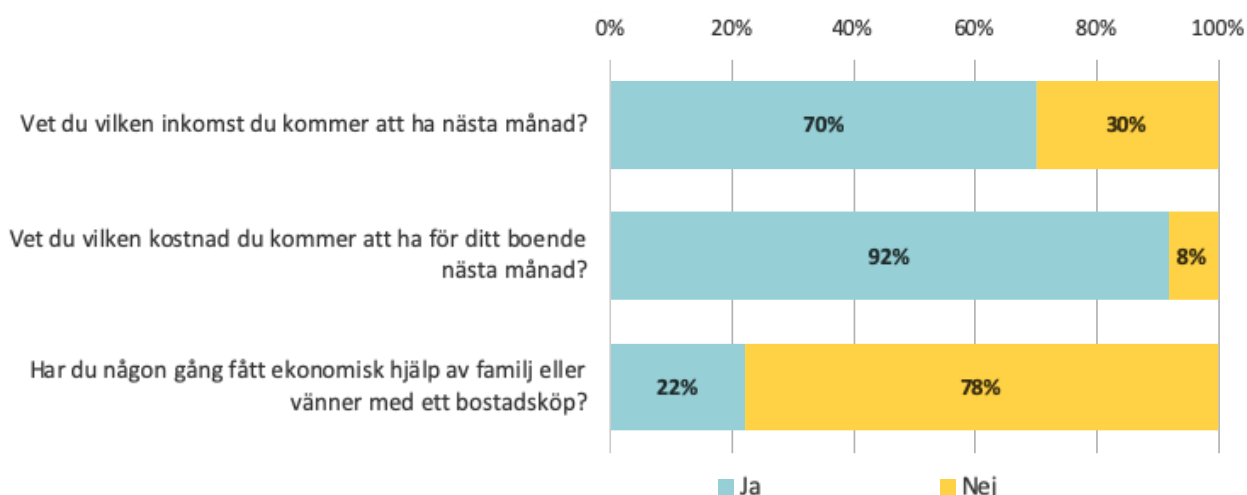


Hur mycket pengar har du kvar efter boende är betalt?

| | Total | Hemma hos vårdnadshavare | Inneboende hos någon annan | Eget boende | Annat |
|------------------|-------|--------------------------|----------------------------|-------------|-------|
| Mindre än 3001 | 23% | 43% | 29% | 13% | 28% |
| 3001 till 6000 | 22% | 19% | 21% | 23% | 28% |
| 6001 till 9000 | 13% | 8% | 17% | 14% | 12% |
| 9001 till 12000 | 13% | 10% | 11% | 15% | 12% |
| 12001 till 15000 | 11% | 8% | 10% | 13% | 7% |
| Mer än 15000 | 17% | 11% | 13% | 21% | 13% |

I enkäten ställdes en fråga om olika aspekter av de unga vuxnas ekonomi, och i diagrammet nedan redovisas resultatet på totalnivå. I tabellerna i bilagan på sida 37 redovisas frågorna nedbrutet på ålder och sysselsättning. De unga vuxna som är arbetslösa, sjukskrivna eller gör annat (övrigt-kategorin) svarar i klart lägre grad än övriga grupper att de vet vad de kommer ha för inkomst nästa månad. De svarar även i något lägre grad att de vet vad de kommer ha för boendekostnad. De som är yngre (yngre än 22 år) vet också i lägre grad vad de kommer ha för inkomster än de som är äldre (äldre än 25 år).

I den mer ekonomiskt utsatta gruppen (arbetslös, sjukskriven, annat) som benämns som övrigt, svarar en högre andel, totalt 66 procent att de någon gång fått ekonomisk hjälp det senaste året. I diagrammet nedan kan vi också se att totalt sett 22 procent av de unga vuxna någon gång har fått ekonomisk hjälp med ett bostadsköp. Nedbrutet på typ av eget boende framgår det att 50% av de som bor i bostadsrätt och 37% av de som bor i eget hus eller radhus någon gång har fått ekonomisk hjälp med bostadsköp.

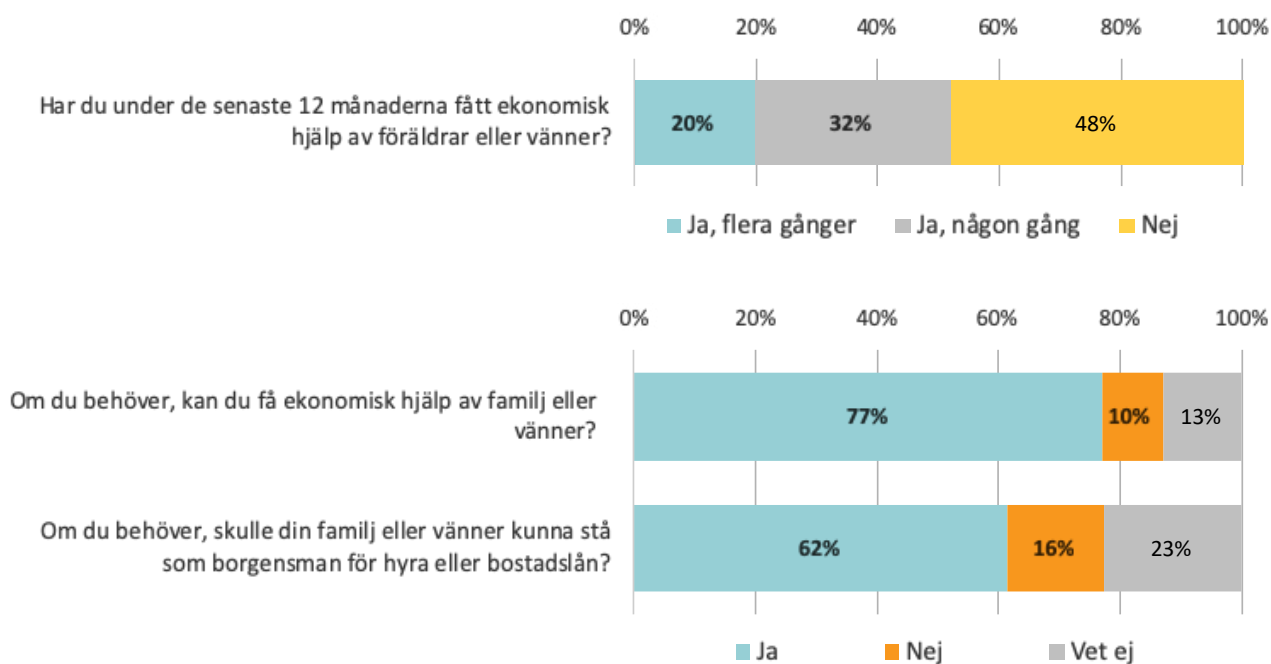


Har du någon gång fått ekonomisk hjälp av familj eller vänner med ett bostadsköp?

| | Hyr, första hand | Hyr, andra hand | Studentbostad, hyr första hand | Egen bostadsrätt | Eget hus/ radhus |
|-----|------------------|-----------------|--------------------------------|------------------|------------------|
| Ja | 9% | 14% | 11% | 50% | 37% |
| Nej | 91% | 86% | 89% | 50% | 63% |

**Nedbrytning
(typ av eget boende)**

En ungefär lika stor andel, oavsett ålder, svarar att de kan få ekonomisk hjälp från familj eller vänner vid behov. De som studerar svarar däremot i något högre grad än övriga sysselsättningar ja på frågan (se bilaga sida 37). Det framgår vidare att en andel om totalt 62 procent av de unga vuxna svarar att deras familj eller vänner skulle kunna stå som borgensman eller medsökande för hyra eller bostadslån. I den mer ekonomisk utsatta gruppen är andelen som svarar ja lägre (52 procent), se bilagan sida 37.

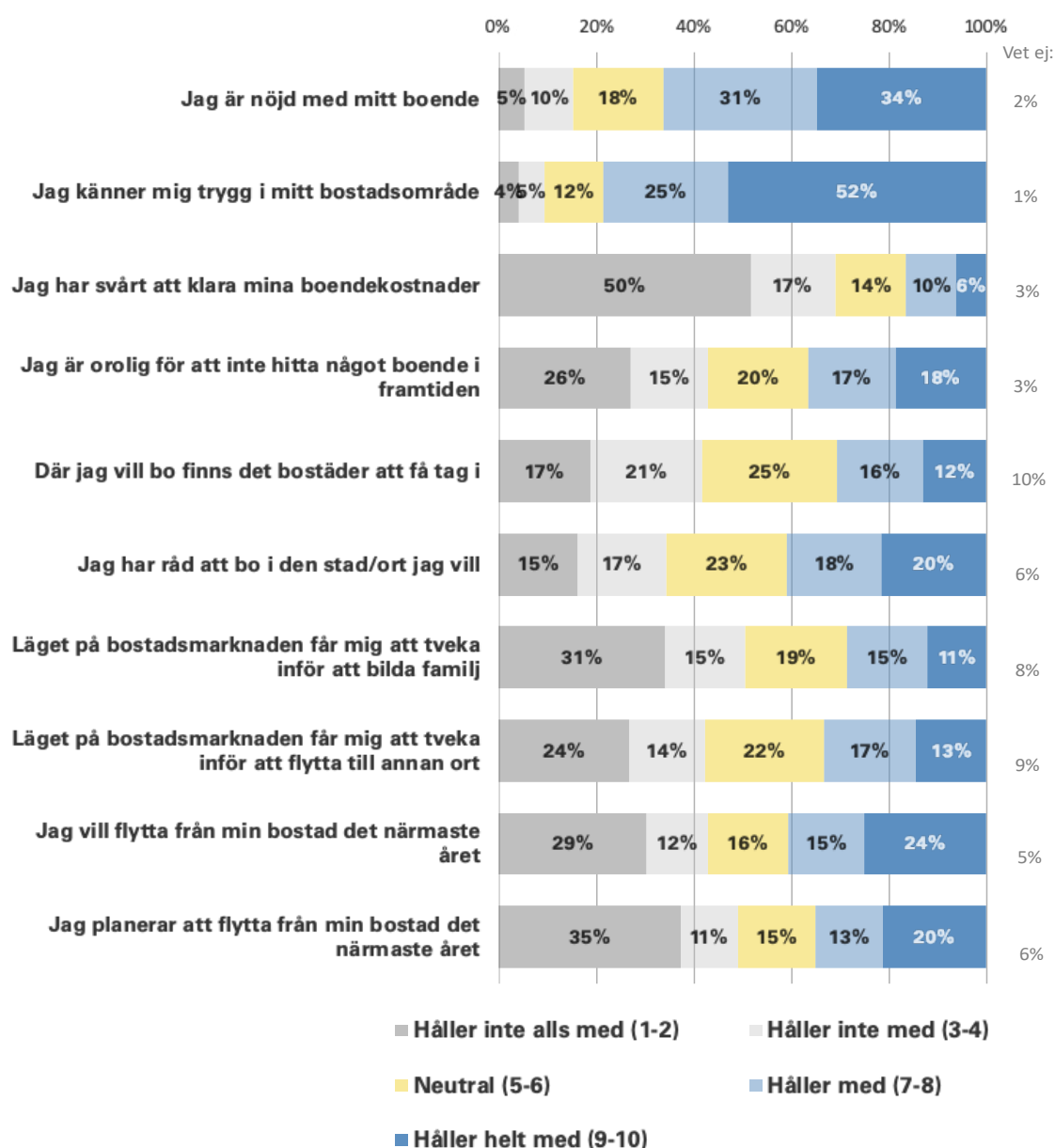


Nöjdhet och trygghet med det nuvarande och framtida boendet

Ett antal påståenden om boendet, bostadsmarknaden och framtidsplaner ställdes i enkäten. Svaren kan ge en uppfattning om hur unga vuxna, utifrån boendeform, sysselsättning och ålder, är mer eller mindre utsatta när det kommer till det nuvarande boendet och hur man ser på möjligheterna till ett framtida boende.

Vad som framgår är att en andel om 77 procent instämmer i påståendet att de känner sig trygga i bostadsområdet. En lägre andel (totalt 65 procent) instämmer i påståendet att de är nöjda med sitt boende medan 15 procent tar avstånd från det påståendet. Det framgår vidare att en relativt hög andel (omkring 40 procent) vill flytta och 33 procent planerar att flytta från sin bostad det närmaste året.

Mer än var tredje ung (35 procent) oroar sig för att inte hitta något boende i framtiden. Drygt var fjärde instämmer i påståendet att de tvekar inför att bilda familj på grund av läget på bostadsmarknaden.

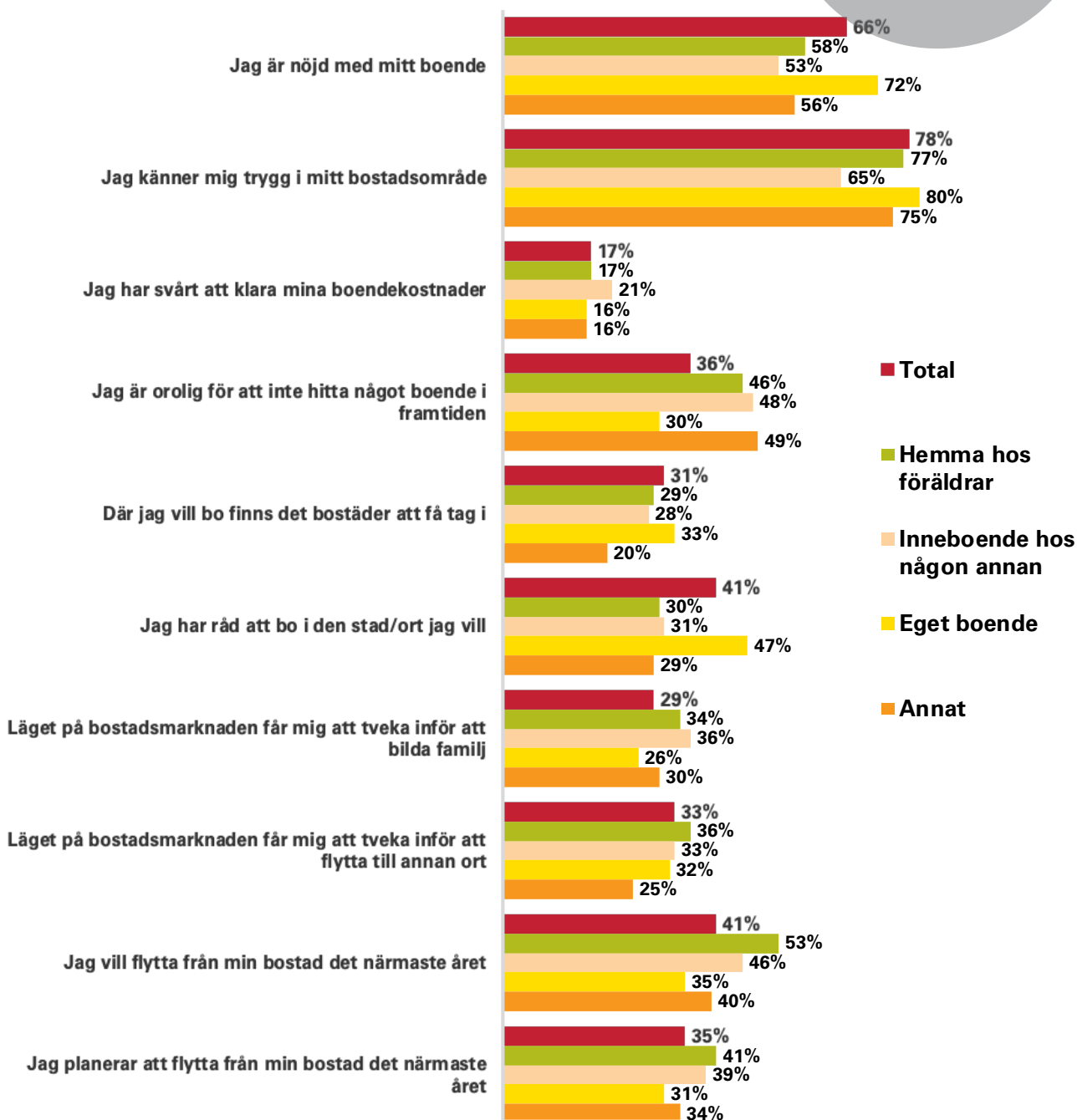


I diagrammet nedan redovisas samma frågor men här per boendeform. Vad som framgår är bland annat att de som är nöjdast med sitt boende är de som har ett eget boende. Detta är också gruppen som i lägst grad oroar sig för att inte hitta något boende i framtiden, vilket är ett förväntat resultat.

Det framgår också att andelen som vill flytta från sin bostad det närmaste året är högst bland de som bor hemma hos sina vårdnadshavare.

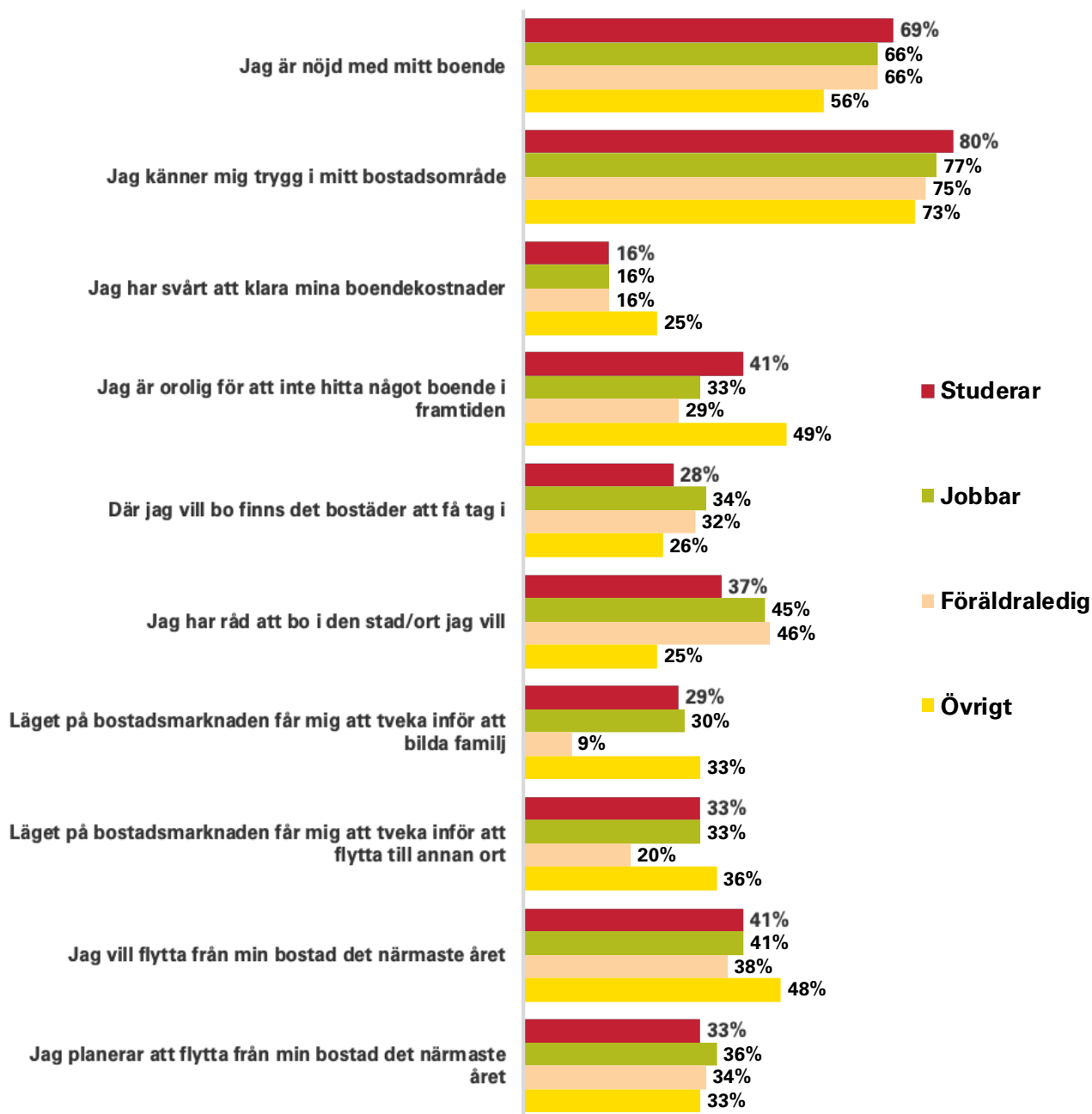
Uppfattning om boendet: Andel som instämmer (7-10) Per boendeform

Om svaret är 7 eller högre på frågorna räknas det som "andel som instämmer"



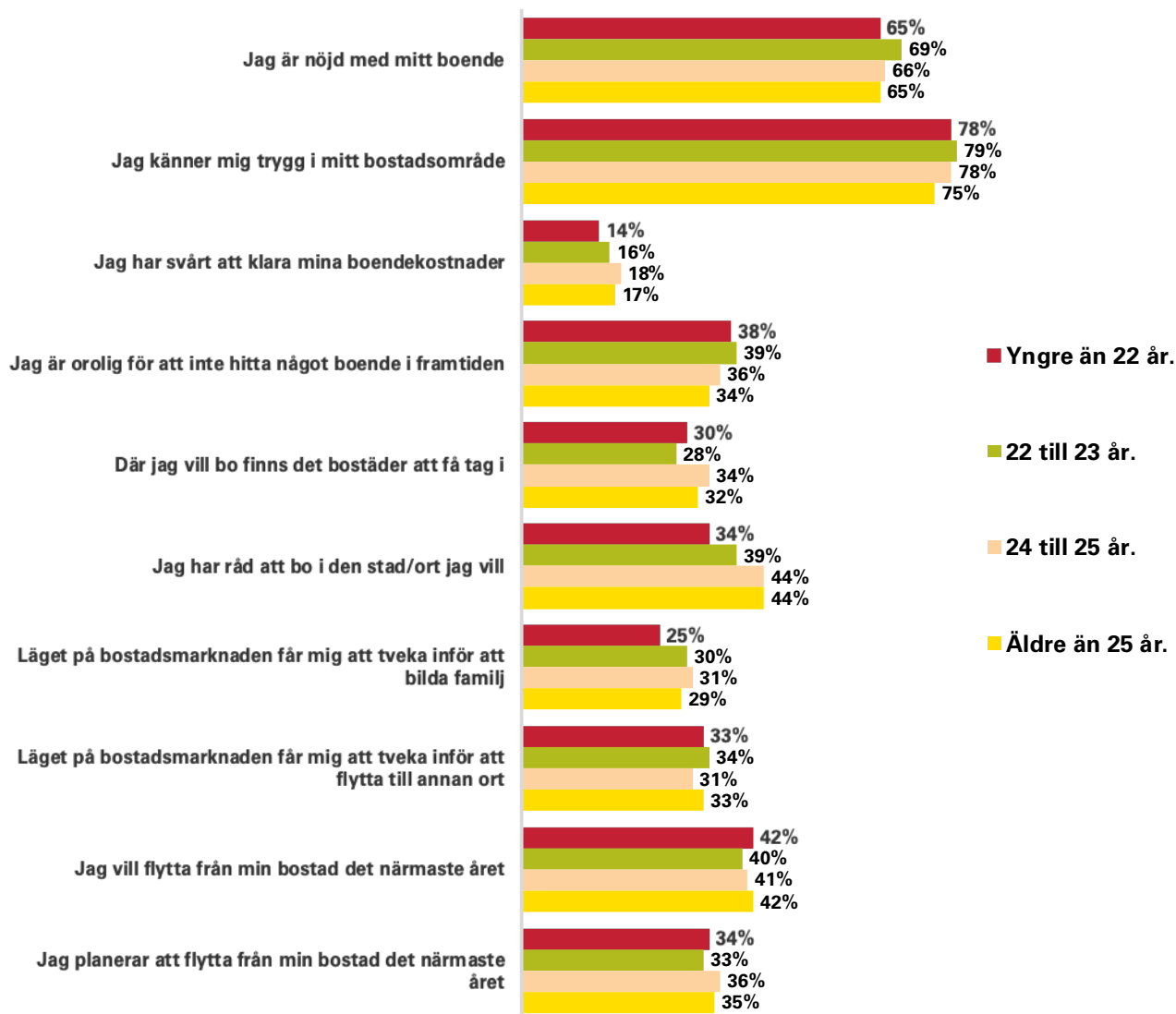
I diagrammet nedan redovisas frågorna nedbrutet på sysselsättning. Vad som framgår är bland annat att gruppen ”övrigt” som är den mer ekonomiskt utsatta gruppen i högre grad instämmer i påståendena ”Jag har svårt att klara mina boendekostnader” samt ”Jag är orolig för att inte hitta något boende i framtiden”. Denna grupp instämmer också i något högre grad än övriga att de tvekar inför att bilda familj på grund av läget på bostadsmarknaden.

Uppfattning om boendet: Andel som instämmer (7-10) Per sysselsättning



Gällande ålder finns det däremot klart mindre skillnader i hur unga vuxna svarar på de olika frågorna, se diagrammet nedan. Unga vuxnas sysselsättning, och därmed deras ekonomiska möjligheter, har således en större påverkan än ålder vad gäller hur unga ser på sitt nuvarande boende och sina möjligheter till ett framtida boende.

Uppfattning om boendet: Andel instämmer (7-10) Per ålder





Utsatthet & möjligheter

I det kommande avsnittet analyserar vi unga vuxnas utsatthet och möjligheter på bostadsmarknaden. Unga vuxnas utsatthet på bostadsmarknaden hänger ihop med deras livssituation i övrigt. Vi vet att möjligheterna att skaffa jobb, bilda familj och påbörja vuxenlivet hänger ihop med ens möjligheter på bostadsmarknaden. Sambanden går åt båda hållen; en ekonomisk utsatt situation påverkar unga vuxnas möjligheter på bostadsmarknaden, och vice versa. Vi vill här visa på några av de viktigaste faktorerna som påverkas ungas utsatthet på bostadsmarknaden.

Inledningsvis studeras gruppen som är ofrivilligt hemmaboende. Hemmaboende är i sig en viktig indikator för utsatthet. Därefter studerar vi utsattheten inom gruppen som redan har flyttat hemifrån. I tabellen på nästa sida redovisas de bakgrunds- och utsatthetsfaktorer vi har analyserat. Redovisningen sker dels för de ofrivilligt hemmaboende och dels de med eget boende.

De med eget boende består i högre grad av personer som jobbar, har tillsvidarettjänst, högre utbildning och som i högre grad svarar att de har en ekonomisk trygghet från familj eller vänner.

Vi kan också se att de ofrivilligt hemmaboende i högre grad är studenter, unga som är utanför arbetsmarknaden, har tidsbegränsade anställningar och unga som i högre grad än övriga är osäkra om de får hjälp till lån från familj. Utöver att just det ofrivilliga hemmaboendet i sig utgör en indikator på utsatthet, ser vi alltså att denna grupp är mer utsatta i flera avseenden än de unga vuxna som har ett eget boende.

De som är ofrivilligt hemmaboende är i flera avseenden mer utsatta än de som har ett eget boende

| Frågor som rör utsatthet | Svarsalternativ | Ofrivilligt hemmaboende | Eget boende |
|---|---|-------------------------|-------------|
| Har du ett eget rum där du kan dra dig undan och vara i fred? | Ja | 93% | 84% |
| | Nej | 7% | 16% |
| Sysselsättning | Studerar | 48% | 32% |
| | Jobbar | 48% | 65% |
| | Föräldraledig | 1% | 5% |
| | Övrigt | 16% | 8% |
| | Tillsvidareanställd | 65% | 79% |
| Vad är din anställningsform? | Tidsbegränsad anställning | 27% | 15% |
| | Jag har inget anställningsavtal | 8% | 6% |
| | | | |
| Om du behöver, skulle din familj eller vänner kunna stå som borgensman för hyra eller bostadslån? | Ja | 77% | 80% |
| | Nej | 8% | 9% |
| | Vet ej | 15% | 11% |
| Om du behöver, kan du få ekonomisk hjälp av familj eller vänner? | Ja | 57% | 66% |
| | Nej | 15% | 15% |
| | Vet ej | 29% | 19% |
| Vilket av följande är din högsta avslutade utbildning? | Grundskola | 15% | 7% |
| | Gymnasium | 61% | 51% |
| | Eftergymnasial utbildning, mindre än 3 år | 18% | 22% |
| | Eftergymnasial utbildning, 3 år eller mer | 7% | 20% |

Unga vuxna med eget boende

Flyttbenägenhet

När vi tittar på unga vuxnas utsatthet och möjligheter på bostadsmarknaden vill vi förstå hur viljan att flytta hänger ihop med andra indikatorer på utsatthet. Flyttbenägenhet tillsammans med en ekonomiskt utsatt situation ger en indikation på hur utsatt en person är på bostadsmarknaden.

I figuren på nästa sida ser vi hur svaren på ett antal av enkätundersökningens frågor korrelerar med viljan att flytta. De påståenden som korrelerar positivt med unga vuxnas vilja att flytta ligger högt upp i figuren, medan frågor med negativ korrelation ligger längre ner. Hur långt frågorna ligger på höger-vänster skalan beror på hur många som instämmer i påståendet totalt sett.

Från detta kan vi till exempel se att påståendet *”Läget på bostadsmarknaden får mig att tveka inför att bilda familj”* har en positiv korrelation med viljan att flytta. Det ska tolkas som att unga vuxna som tvivlar på att bilda familj på grund av läget på bostadsmarknaden, också gärna skulle vilja flytta. Det är också relativt många (28 procent) svarande som instämmer i detta påstående och därför ligger punkten i den högra delen av figuren.

Slutsatsen är att det råder ett bakvänt förhållande mellan svårigheter och möjligheter på bostadsmarknaden för unga vuxna: de som möter störst svårigheter har också minst möjligheter att påverka sin situation, och omvänt, dem med minst behov av att ändra sin situation har också lättast att göra det.



Hur fördelar sig utsatthet på bostadsmarknaden?

En annan viktig faktor för utsatthet, utöver flyttbenägenhet, är inkomsten du har kvar efter att boendet är betalt. För att titta på detta använder vi oss av ett absolut fattigdomsmått, nämligen Konsumentverkets basnivå för normala utgifter. Enligt Konsumentverket bör varje person ha minst 6350 kronor kvar när boendet är betalt. Genom att utgå från detta mått och unga vuxnas flyttbenägenhet, har fyra olika grupper skapats enligt följande figur. Med denna indelning kan vi studera hur unga vuxnas utsatthet på bostadsmarknaden fördelar sig mellan dessa grupper. Det blir då möjligt att se fler samband och kopplingar.



Den mest utsatta gruppen är grupp 1. De är särskilt utsatta just för att de både lever under Konsumentverkets basnivå, och för att de gärna vill flytta (vilket indikerar en otillfredsställande boendesituation). En person som har högre inkomst än 6350 kronor efter boendekostnader och som inte heller vill flytta tillhör de minst utsatta och återfinns i grupp 4.

Följande tabeller visar hur de olika grupperna fördelar sig beroende på vilken typ av boende eller sysselsättning de har. Här utläses att de med ett eget hus, radhus eller en egen bostadsrätt till större del tillhör grupp 4. Detta indikerar att dessa personer generellt är mindre utsatta enligt de undersökta faktorerna. Kategorin övrigt i den nedre tabellen består av unga vuxna utanför arbetsmarknaden. Dessa tillhör i störst grad de mest utsatta grupperna.

Vilken typ av eget boende?

Mer utsatt ← → Mindre utsatt

| | Grupp 1 Flyttbenägen | Grupp 2 Ej flyttbenägen | Grupp 3 Flyttbenägen | Grupp 4 Ej flyttbenägen |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Hyr, 1a hand (ej studentbostad) | 19% | 18% | 33% | 31% |
| Hyr, 2a hand | 19% | 25% | 30% | 26% |
| Studentbostad, 1a hand | 30% | 30% | 18% | 21% |
| Egen bostadsrätt | 12% | 13% | 29% | 47% |
| Eget hus eller radhus | 8% | 16% | 15% | 62% |

Vad är din sysselsättning (det går att välja flera alternativ)?

Mer utsatt ← → Mindre utsatt

| | Grupp 1 Flyttbenägen | Grupp 2 Ej flyttbenägen | Grupp 3 Flyttbenägen | Grupp 4 Ej flyttbenägen |
|---------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Studerar | 30% | 30% | 19% | 21% |
| Jobbar | 15% | 12% | 34% | 40% |
| Föräldraledig | 23% | 22% | 21% | 34% |
| Övrigt | 45% | 33% | 10% | 12% |

Av samtliga unga vuxna med eget boende är det 17 % som tillhör den mest utsatta gruppen, grupp 1. Omräknat i antal motsvarar detta 107 547 av alla unga vuxna i hela landet. 18% tillhör grupp 2, eller 113 874 unga vuxna. Grupp 3 består av 28% av alla unga vuxna med eget boende, omräknat i antal motsvarar detta 177 137. Resterande 37% tillhör grupp 4, alltså 234 074 av alla unga vuxna.

För att bättre förstå vilka dessa är har frågor med en potentiell inverkan på utsatthet studerats, se tabellen på följande sida. Genom att undersöka relativa sannolikheter för utsatthet har en koefficient skapats. Denna utsatthetskoefficient beskriver hur många gånger större risk att en respondent tillhör grupp 1 givet ett visst svar.

17% av unga vuxna med eget boende tillhör grupp 1

| | | Andel grupp 1 | Utsatthetskoefficient |
|---|---|---------------|-----------------------|
| Vilket är ditt juridiska kön? | Man | 54% | 1,07 |
| | Kvinna | 46% | 0,93 |
| Hur gammal är du? | Yngre än 22 år. | 26% | 1,28 |
| | 22 till 23 år. | 23% | 1,02 |
| | 24 till 25 år. | 25% | 0,91 |
| | Äldre än 25 år. | 26% | 0,88 |
| Vilket av följande är din högsta avslutade utbildning? | Grundskola | 16% | 1,91 |
| | Gymnasium | 50% | 0,93 |
| | Eftergymnasial utbildning, mindre än 3 år | 19% | 0,89 |
| | Eftergymnasial utbildning, 3 år eller mer | 14% | 0,91 |
| Vilken typ av eget boende? | Studentbostad, 1a hand | 22% | 2,15 |
| | Hyr, 1a hand (ej studentbostad) | 44% | 1,13 |
| | Hyr, 2a hand | 11% | 1,12 |
| | Egen bostadsrätt | 19% | 0,63 |
| | Eget hus eller radhus | 5% | 0,41 |
| Vilken är din huvudsakliga sysselsättning (du kan välja flera)? | Studerar | 49% | 1,38 |
| | Jobbar/egen företagare | 38% | 0,60 |
| | Föräldraledig | 4% | 0,93 |
| | Utanför arbetsmarknaden | 22% | 2,78 |

Här ser vi att en person vars högsta avslutade utbildning är grundskolan har nästan två gånger större sannolikhet att vara utsatt på bostadsmarknaden än att inte vara det. Också de med riktigt långa utbildningar löder större risk att vara utsatta på bostadsmarknaden än andra. Vi ser även att gruppen som står helt utanför arbetsmarknaden har betydligt större risk för att vara utsatta.

Samtliga i grupp 1 har mindre än 6350 kronor per månad att spendera efter boendekostnaderna är betalda. Utöver det finns det större variationer inom den gruppen. I diagrammet nedan visas hur inkomst efter boendekostnader är fördelat.

Inkomstfördelning grupp 1 (efter boende är betalt)



- Under socialstyrelsens schablongräns för försörjningsstöd (4080 kr)
- Under kronofogdemyndighetens normalvärde (4923 kr), men över 4080 kr
- Under konsumentverkets basnivå för normala utgifter (6350 kr), men över 4923 kr

Mer än hälften av de mest utsatta unga vuxna lever med resurser under Socialstyrelsens schablongräns för försörjningsstöd (4080 kr per månad). Av drygt 660 000 unga vuxna med eget boende i Sverige innebär det cirka 53 000 personer med en än mer utsatt situation.



Slutsatser och rekommendationer

Bristen på överkomliga bostäder är fortfarande stor över hela landet. Många unga vuxna tvingas på grund av detta till ofrivilligt hemmaboende. Siffrorna ökar från redan höga nivåer. Av alla unga vuxna i åldrarna 20–27 i Sverige, bor 262 400 kvar i föräldrahemmet. Av dessa är 238 000, eller 85 procent, ofrivilligt hemmaboende.

Det innebär också att dessa 238 000 personer inte har lika goda möjligheter att påbörja sitt vuxenliv. Vi vet att en egen bostad hänger ihop också med att skaffa en utbildning, jobb och att bilda familj. Bristen på bostäder för unga vuxna är därför inte bara ett bostadspolitiskt bekymmer, utan får konsekvenser för både arbetsmarknaden och samhället i stort.

Är det rimligt att tänka att alla dessa direkt ska få sina bostadsdrömmar uppfyllda? Nej, men undersökningen om Unga Vuxnas boende pekar på en utveckling över de senaste 22 åren där gruppen hemmaboende växer allt mer. Det har blivit svårare för fler att ta sig ut på bostadsmarknaden. Det hänger också ihop med de ökade klyftor i samhället som vi har sett över tid.¹ Vi kan också se sambanden i den här undersökningen.

Analysen av utsatthet visar att det finns en grupp unga vuxna som genomgående har högre sannolikhet för att ha ett högt värde på flera av indikatorerna. Effekten blir att de som har störst anledning att försöka påverka både sin ekonomiska situation och boendesituation, också har minst möjligheter till detta. Konsekvenserna av svårigheterna att etablera sig på bostadsmarknaden blir att föräldrar och omgivningens möjlighet att hjälpa till får stor betydelse för många unga vuxna. Hälften av de svarande i vår undersökning säger att de har fått ekonomisk hjälp av familj eller vänner under det senaste året. I Storbritannien rapporterade Financial Times nyligen att den så kallade Bank of Mum and Dad skulle rankas som landets tionde största långgivare. Ett av Storbritanniens största försäkringsbolag, Legal & General, varnar för att det i sin tur gör att föräldrarna riskerar sämre levnadsstandard när de går i pension.²

Utsattheten och tudelningen får också konsekvenser för till exempel hur arbetsmarknaden fungerar, i och med att det påverkar människors möjlighet att ta ett jobb eller en utbildning där de vill. Undersökningen visar att det finns ett samband mellan att vilja flytta, men att samtidigt ha små möjligheter att göra just det. Inte bara vår undersökning visar på denna utveckling; Studentkårerna har pekat på att bostadsbristen påverkar unga vuxnas möjlighet att ta den utbildning de vill; ”Studentkårer berättar om studenter som hoppar av sina drömutbildningar och flyttar hem igen för att bostadssituationen helt enkelt blir för omöjlig. För en del studenter avgörs utbildningsvalet av var i landet de har växt upp. Många måste förlita sig på att föräldrarna kan hjälpa med bostadslån eller kontakter för att ordna en bostad. [...] När studenter inte kan flytta till sin studieort påverkar det såväl individen som samhället.”³

Samtidigt uttrycker företagare att bostadsbristen gör det allt svårare att rekrytera rätt kompetens. Swedbank har till exempel pekat på att detta problem är särskilt allvarligt för unga vuxna.⁴ För samhällets del innebär det att många unga vuxnas drivkrafter och talang inte kommer till sin rätt där den bäst behövs.

1 LO, Program för jämlikhet - Slutrapport till LOs jämlikhetsutredning, s. 35ff

2 Financial Times, [Bank of Mum and Dad 'tenth biggest mortgage lender'](#) (2019-09-16)

3 Sveriges förenade studentkårer, [Bostadsrapport 2019](#), s.3

4 Swedbank Macro Research, [Unga på bostadsmarknaden 2019](#)

Allas rätt till boende – ett bostadspolitiskt uppdrag

Bostadspolitiken kan inte lösa alla samhällets utmaningar med ojämlika möjligheter för unga vuxna att själva forma sina liv. En rimlig bostadspolitisk ambition är dock att rådande ojämlikheter inte ytterligare ska förstärkas av hur bostadsmarknaden är strukturerad. Precis så fungerar emellertid bostadsmarknaden idag: de som möter störst svårigheter och som är som mest utsatta, har också svårast att ändra på sin situation. Ekonomisk utsatthet i form av låga inkomster och otrygga anställningsförhållanden förstärks av boendet, där dem med minst resurser också blir mest utsatta i sitt boende: det har svårast att klara sina boendekostnader och tvingas in i otrygga boendeformer med höga boendekostnader.

Utmaningarna och lösningarna på bostadsmarknaden är emellertid i stort sett redan identifierade: det grundläggande problemet är ett generellt underskott på bostäder till rimliga kostnader. Den nybyggnation som vi sett de senaste åren i Sverige riktar sig främst till dem med en god ekonomi. Det gör att svårigheterna för de mest utsatta på bostadsmarknaden fortsätter. Lösningen måste istället vara en generell satsning på att öka bostadsbeståndet. En sådan satsning bör inkludera en satsning på ett varierat utbud av bostäder till rimliga kostnader, i olika upplåtelseformer och av varierad storlek. För att klara detta krävs det en medveten satsning också på det hyrda boendet: hyresrätten är och förblir det populäraste och viktigaste verktyget för unga att ta sig hemifrån och påbörja sitt verkliga vuxenliv.

Alla har rätt till ett bra hem, till rimlig kostnad. Det handlar om trygghet, men också om självständighet, eget ansvarstagande och frihet. Bland unga vuxna finns ett överväldigande stöd för en generell politik för att garantera tillgången till bostäder för alla.¹ Bostadspolitiken, från beslutfattares perspektiv på statlig och kommunal nivå, rymmer därför inte bara utmaningar och problem utan också stor politisk potential. Det finns ett tydligt bostadspolitiskt uppdrag med stort folkligt stöd: Sverige behöver fler hyreslägenheter som breda grupper av unga vuxna har råd att hyra.

¹ Ungdomsbarometern AB, 2016

Tabellbilaga

Nedbrytning (eget boende)

Hur mycket pengar har du kvar efter boende är betalt?

| | Total | Hyr, första hand (ej studentbo- stad) | Hyr, andra hand | Studentbostad, första hand | Egen bostads- rätt | Eget hus eller radhus |
|------------------|-------|---|-----------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Mindre än 3001 | 23% | 14% | 21% | 20% | 8% | 9% |
| 3001 till 6000 | 22% | 22% | 23% | 39% | 20% | 17% |
| 6001 till 9000 | 13% | 14% | 11% | 26% | 12% | 11% |
| 9001 till 12000 | 13% | 17% | 21% | 7% | 14% | 18% |
| 12001 till 15000 | 11% | 17% | 9% | 3% | 14% | 13% |
| Mer än 15000 | 17% | 17% | 14% | 4% | 32% | 31% |

Nedbrytning (eget boende)

Hur mycket betalar du per månad för ditt boende?

| | Total | Hyr, första hand (ej studentbo- stad) | Hyr, andra hand | Studentbostad, första hand | Egen bostads- rätt | Eget hus eller radhus |
|----------------|-------|---|-----------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Mindre än 2001 | 25% | 4% | 7% | 5% | 12% | 18% |
| 2001 till 4000 | 27% | 28% | 30% | 40% | 29% | 27% |
| 4001 till 6000 | 27% | 39% | 35% | 42% | 36% | 26% |
| 6001 till 8000 | 11% | 19% | 17% | 7% | 12% | 14% |
| Mer än 8000 | 9% | 11% | 12% | 5% | 11% | 15% |

Nedbrytning (kön)

Vilken typ av eget boende?

| | Man | Kvinna |
|---|-----|--------|
| Hyr, första hand (ej studentbo- stad) | 37% | 43% |
| Hyr, andra hand eller tredje hand | 10% | 9% |
| Studentbostad, första hand | 11% | 12% |
| Egen bostads- rätt | 33% | 26% |
| Eget hus eller radhus | 8% | 10% |

Hur mycket betalar du per månad för ditt boende?

| | Man | Kvinna |
|----------------|-----|--------|
| Mindre än 2001 | 26% | 24% |
| 2001 till 4000 | 24% | 30% |
| 4001 till 6000 | 27% | 27% |
| 6001 till 8000 | 11% | 12% |
| Mer än 8000 | 11% | 7% |

Nedbrytning (sysselsättning)

Frågor om ekonomi

| Frågor | | Studerar | Jobbar | Föräldraledig | Övrigt |
|---|------------------|----------|--------|---------------|--------|
| Vet du vilken inkomst du kommer att ha nästa månad? | Ja | 73% | 71% | 81% | 45% |
| | Nej | 27% | 29% | 19% | 55% |
| Vet du vilken kostnad du kommer att ha för ditt boende nästa månad? | Ja | 93% | 92% | 91% | 83% |
| | Nej | 7% | 8% | 9% | 17% |
| Om du behöver, kan du få ekonomisk hjälp av familj eller vänner? | Ja | 81% | 77% | 74% | 67% |
| | Nej | 9% | 11% | 10% | 15% |
| | Vet ej | 11% | 13% | 16% | 18% |
| Om du behöver, skulle din familj eller vänner kunna stå som borgensman för hyra eller bostadslån? | Ja | 64% | 63% | 62% | 52% |
| | Nej | 13% | 16% | 21% | 21% |
| | Vet ej | 22% | 22% | 18% | 27% |
| Har du under de senaste 12 månaderna fått ekonomisk hjälp av vårdnadshavare eller vänner? | Ja, flera gånger | 20% | 16% | 17% | 37% |
| | Ja, någon gång | 35% | 31% | 41% | 29% |
| | Nej | 45% | 53% | 42% | 34% |
| Har du någon gång fått ekonomisk hjälp av familj eller vänner med ett bostadsköp? | Ja | 21% | 24% | 21% | 13% |
| | Nej | 79% | 76% | 79% | 87% |

Nedbrytning (ålder)

Frågor om ekonomi

| Frågor | | Total | Yngre än 22 år | 22 till 23 år | 24 till 25 år | Äldre än 25 år |
|---|------------------|-------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Vet du vilken inkomst du kommer att ha nästa månad? | Ja | 70% | 61% | 68% | 73% | 77% |
| | Nej | 23% | 39% | 32% | 27% | 23% |
| Vet du vilken kostnad du kommer att ha för ditt boende nästa månad? | Ja | 92% | 88% | 91% | 93% | 93% |
| | Nej | 8% | 12% | 9% | 7% | 7% |
| Om du behöver, kan du få ekonomisk hjälp av familj eller vänner? | Ja | 77% | 77% | 79% | 78% | 76% |
| | Nej | 10% | 9% | 10% | 10% | 11% |
| | Vet ej | 13% | 14% | 11% | 12% | 13% |
| Om du behöver, skulle din familj eller vänner kunna stå som borgensman för hyra eller bostadslån? | Ja | 62% | 58% | 62% | 63% | 64% |
| | Nej | 16% | 15% | 16% | 14% | 16% |
| | Vet ej | 23% | 27% | 22% | 23% | 19% |
| Har du under de senaste 12 månaderna fått ekonomisk hjälp av vårdnadshavare eller vänner? | Ja, flera gånger | 20% | 20% | 18% | 21% | 20% |
| | Ja, någon gång | 32% | 39% | 35% | 30% | 27% |
| | Nej | 48% | 42% | 48% | 49% | 53% |
| Har du någon gång fått ekonomisk hjälp av familj eller vänner med ett bostadsköp? | Ja | 22% | 14% | 19% | 25% | 28% |
| | Nej | 78% | 86% | 81% | 75% | 72% |

Nedbrytning (kön)

Frågor om nöjdhet med boendet

| | Man | Kvinna |
|---|-----|--------|
| Jag är nöjd med mitt boende | 64% | 69% |
| Jag känner mig trygg i mitt bostadsområde | 76% | 80% |
| Jag har svårt att klara mina boendekostnader | 20% | 18% |
| Jag är orolig för att inte hitta något boende i framtiden | 35% | 41% |
| Där jag vill bo finns det bostäder att få tag i | 41% | 35% |
| Jag har råd att bo i den stad/ort jag vill | 47% | 42% |
| Läget på bostadsmarknaden får mig att tveka inför att bilda familj | 36% | 34% |
| Läget på bostadsmarknaden får mig att tveka inför att flytta till annan ort | 39% | 39% |
| Jag vill flytta från min bostad det närmaste året | 45% | 44% |
| Jag planerar att flytta från min bostad det närmaste året | 39% | 37% |

Nedbrytning (pengar kvar efter hyra)

Hur skulle du vilja bo?

| | Eget boende: | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|-------|
| | Hemma hos vårdnadshavare | Inneboende hos någon annan | Hyr, första hand (ej studentbostad) | Hyr, andra eller tredje hand | Studentbostad, första hand | Egen bostadsrätt | Eget hus eller radhus | Annat |
| Mindre än 3001 | 10% | 4% | 27% | 4% | 10% | 22% | 21% | 1% |
| 3001 till 6000 | 4% | 2% | 23% | 2% | 8% | 34% | 26% | 1% |
| 6001 till 9000 | 1% | 2% | 22% | 0% | 7% | 33% | 33% | 1% |
| 9001 till 12000 | 3% | 2% | 20% | 1% | 3% | 31% | 39% | 0% |
| 12001 till 15000 | 1% | 1% | 13% | 1% | 2% | 35% | 44% | 2% |
| Mer än 15000 | 4% | 3% | 11% | 1% | 2% | 33% | 44% | 1% |

Nedbrytning (sysselsättning)

Hur skulle du vilja bo?

| | Hemma hos vårdnadshavare | Inneboende hos någon annan | Eget boende: | | | | Egen bostadsrätt | Eget hus eller radhus | Annat |
|---------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-----|------------------|-----------------------|-------|
| | | | Hyr, första hand (ej studentbostad) | Hyr, andra eller tredje hand | Studentbostad, första hand | | | | |
| Studerar | 5% | 3% | 23% | 2% | 10% | 30% | 26% | 1% | |
| Jobbar | 3% | 2% | 18% | 2% | 4% | 31% | 40% | 1% | |
| Föräldraledig | 5% | 3% | 7% | 5% | 2% | 9% | 69% | 1% | |
| Övrigt | 6% | 5% | 31% | 2% | 5% | 20% | 31% | 2% | |

Nedbrytning (ålder)

Hur skulle du vilja bo?

| | Hemma hos vårdnadshavare | Inneboende hos någon annan | Eget boende: | | | | Egen bostadsrätt | Eget hus eller radhus | Annat |
|-----------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-----|------------------|-----------------------|-------|
| | | | Hyr, första hand (ej studentbostad) | Hyr, andra eller tredje hand | Studentbostad, första hand | | | | |
| Yngre än 22 år. | 10% | 3% | 24% | 2% | 12% | 25% | 23% | 1% | |
| 22 till 23 år. | 4% | 3% | 23% | 3% | 7% | 33% | 27% | 1% | |
| 24 till 25 år. | 3% | 2% | 19% | 2% | 4% | 32% | 36% | 1% | |

Nedbrytning (hyra)

Hur skulle du vilja bo?

| | Hemma hos vårdnadshavare | Inneboende hos någon annan | Eget boende: | | | | Egen bostadsrätt | Eget hus eller radhus | Annat |
|----------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----|------------------|-----------------------|-------|
| | | | Hyr, första hand (ej studentbostad) | Hyr, andra hand eller tredje hand | Studentbostad, första hand | | | | |
| Mindre än 2001 | 11% | 3% | 22% | 4% | 10% | 27% | 22% | 1% | |
| 2001 till 4000 | 2% | 2% | 22% | 2% | 6% | 33% | 33% | 2% | |
| 4001 till 6000 | 2% | 2% | 20% | 1% | 4% | 36% | 34% | 1% | |
| 6001 till 8000 | 2% | 1% | 18% | 1% | 4% | 27% | 45% | 0% | |
| Mer än 8000 | 6% | 5% | 15% | 2% | 3% | 23% | 45% | 0% | |

