

مذاکرات درمورد کرایه جدید متوقف شده است

پس از مذاکرات، اتحادیه مستأجران سویدن و صاحبخانه شما نتوانسته‌اند در مورد کرایه جدید ملک برای سال 2021 جور بیابند. با وجود این، صاحبخانه تو می‌تواند به شما اعلام کند که کرایه افزایش یافته است، یا اینکه به سادگی یک اخطار جدید اجاره نامه دریافت کنید که در آن اجاره ملک بالاتر از قبل درج شده است. این بدان معنا نیست که شما موظف به پرداخت اجاره جدید هستید. ما در اتحادیه مستأجران سوئد توصیه می‌کنیم که همچنان به پرداخت اجاره قبلی خانه خود ادامه بدهید.

اگر شما به حیث مستأجر افزایش اجاره را قبول ندارید، صاحب خانه باید به محکمه اجاره مراجعه کند تا تصمیم درباره افزایش اجاره گرفته شود. در محکمه کرایه، ما می‌توانیم نماینده شما باشیم و به پرونده شما اقامه دعوا کنیم. اجاره جدید نمی‌تواند زودتر از سه ماه پس از تسلیم پرونده توسط صاحب خانه اعمال شود. بنابراین افزایش کرایه برای شما شامل این مدت سه ماه نمی‌شود. همچنین نمی‌تواند شما را از آپارتمان خود بیرون کنند و تا زمانی که کرایه پیشین خانه را به موقع پرداخت می‌کنید، مشمول وصول بدهی نمی‌شوید.

در صورت دریافت احضاریه از محکمه کرایه، لطفاً با ما تماس بگیرید، ما به شما کمک خواهیم کرد. این یاری رسانی، بخشی از عضویت شما در اتحادیه مستأجران سوئد است.

آیا می‌خواهید در مورد کرایه خانه مذاکره کنید؟

هنگام گپ، مهم است که استخبارات صحیحی از ملک داشته باشیم و این معلومات را ذریعه نمایندگان مذاکره کننده یا نمایندگان مسکن که عضو اتحادیه هستند و در ملک بودوباش می‌کنند بدست آوریم. اگر به دنبال این هستید که خودتان به صفت نماینده مذاکره کننده یا نماینده مسکن اشتراک کنید، وب سایت ما را بیشتر مطالعه کنید تا بدانید که چگونه می‌توانید جهت نمایندگی تعیین شوید <https://www.hyresgastforeningen.se/om-oss/vad-vi-gor/hyresforhandling/hur-du-deltar-i-hyresforhandlingar/>

در صورت داشتن هرگونه سوال چه باید کرد؟

در وب سایت ما www.hyresgastforeningen.se/hyreshojning معلومات بیشتری خواهید یافت و می‌توانید برای ما پیام ارسال کنید. اگر سوالات دیگری در مورد مذاکرات دارید، خوشحال می‌شویم با ما تماس بگیرید. شما می‌توانید با مرکز خدمات ما در 7377771-443 تماس بگیرید. مرکز خدمات دوشنبه تا پنجشنبه از ساعت 8:30 صبح تا 4:30 بعد از ظهر و جمعه از ساعت 4 بعد از ظهر ساعت 8:00 شب باز است.

پردازش معلومات شخصی

بر روی سایت ما: <https://www.hyresgastforeningen.se/om-oss/dina-personuppgifter/sa-behandlar-vi-personuppgifter/> می‌توانید به معلوماتی راجع به نحوه پردازش معلومات شخصی، ذریعه اتحادیه مستأجران سویدن دست بیابید.