

لقد تم إيقاف التفاوض حول أجرة السكن الجديدة

بعد تفاوض المؤجر مع اتحاد المستأجرين، لم يتمكننا من الاتفاق على أجرة سكن جديدة لعام 2021. على الرغم من ذلك، يمكن للمؤجر إشعارك الآن أنه تم زيادة أجرة السكن، أو أنك قد تحصل على إشعار إيجار يوضح أجرة السكن الجديدة. ولكن لا يعني ذلك أنك ملزم بالموافقة على أجرة السكن الجديدة. نحن في اتحاد المستأجرين نوصيك بالاستمرار في دفع أجرة السكن السابقة.

إذا لم توافق بصفقتك مستأجر على زيادة أجرة السكن، فإن المؤجر ملزم بالاتصال بلجنة شؤون الإيجار للحصول على قرار يسمح له بزيادة أجرة السكن. في لجنة شؤون الإيجار يمكننا أن نكون وكلاتك ونقوم بتمثيلك في القضية. لا يمكن أن تنطبق أجرة السكن الجديدة إلا بعد مرور ثلاثة أشهر من تقديم المؤجر للطلب. مما يعني أنه لا يمكنك التعرض إلى زيادة الأجرة بأثر رجعي خلال الثلاثة أشهر الأولى. ولا يمكنك التعرض إلى إنهاء عقد الشقة الخاص بك أو إرسال قضيتك إلى تحصيل الديون طيلة المدة التي تدفع فيها أجرة السكن السابقة في الوقت.

اتصل بنا إذا استلمت استدعاء للجنة شؤون الإيجار لنقدم لك المساعدة. هذه المساعدة تدخل ضمن عضويتك في اتحاد المستأجرين.

هل تريد المشاركة في التفاوض حول الأجرة؟

خلال التفاوض، ينبغي أن يكون لدينا معرفة جيدة بال عقار، ونحصل على هذه المعلومات من خلال مندوبي التفاوض أو وكيلي المساكن من الأعضاء المقيمين في العقار. نحن بحاجة إلى المزيد من الوكلاء، لذا إذا كنت تريد معرفة المزيد حول المهمة وكيف تصبح مندوب التفاوض أو وكيل المسكن وكيف يتم اختيارك فيمكنك الاطلاع على موقع الإنترنت الخاص بنا <https://www.hyresgastforeningen.se/om-oss/vad-vi-gor/hyresforhandling/hur-du-deltar-i-hyresforhandlingar/>

هل لديك أسئلة؟

يوجد المزيد من المعلومات على موقعنا الإلكتروني www.hyresgastforeningen.se/hyreshojning ويمكنك إرسال رسائل إلكترونية إلينا. إذا كان لديك أسئلة أخرى حول التفاوض فإننا نرحب باتصالك بنا. يمكنك الاتصال بمركز الخدمات على الرقم 443 443 0771. مركز الخدمات مفتوح من الاثنين إلى الخميس من الساعة 08:30 إلى 16:30 ويوم الجمعة من الساعة 08:00 إلى 16:00.

معالجة البيانات الشخصية

يمكنك العثور على معلومات حول كيفية معالجة بياناتك الشخصية من قبل اتحاد المستأجرين على موقع الإنترنت الخاص بنا <https://www.hyresgastforeningen.se/om-oss/dina-personuppgifter/sa-behandlar-vi-personuppgifter/>