



VAD SÄGER DE BOENDE?

Lokal kunskap från medborgare i Kungälv om
kvaliteter, utmaningar och utvecklingspotential.

RESULTATRAPPORRT KUNGSBACKA

Intervjuer med 445 medborgare boende i Varla, Tingberget och Hålabäck/Hammerö under maj 2023 inför kommunens framtagande av fördjupad översiktsplan för centrala Kungälv. En samverkan mellan Hyresgästföreningen och Kungälv kommun.

Jesper Bryngelsson och Alfredo Torrez
Hyresgästföreningen

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	1
Inledning.....	1
De huvudsakliga slutsatserna	2
Bevara och vårda de befintliga kvaliteterna i staden.....	2
Tre områden i fokus	2
För vem bör det byggas i Kungsbacka?	2
En stad som hänger samman	3
Omhändertagande av resultat	3
Ny fördjupad översiktsplan för centrala Kungsbacka	4
Resultat.....	4
Värmekartor (HEATMAP).....	4
Bakgrundsvariabler	5
Rörelsemönster inom Kungsbacka.....	6
De boendes upplevelser av Kungsbacka idag	8
Omtyckta platser i Kungsbacka.....	8
Platser med utmaningar	9
Kungsbacka i framtiden.....	10
Kungsbacka om 10-15 år?.....	10
Vad saknas i Kungsbacka?.....	11
Attraktiv bostad	12
Vilken typ av bostäder behöver byggas?.....	12
För vem behöver det byggas i Kungsbacka stad?	13
Mötesplatser och socialt liv	14
Kungsbacka från unga vuxnas perspektiv	14
Område 1 Varla	17
Område 2 Tingberget.....	18
Område 3 Hålabäck/Hammerö.....	19
Tre platser i fokus.....	22
Kungsbacka torg.....	22
Kungsbacka pendelstation.....	23
Kungsmässan.....	25
Tillvägagångssätt.....	25
Enkätundersökning	26
Rekrytering av ungdomar	29
Analysworkshop.....	29
Analys och slutsatser	30
Avslutande kommentar.....	31



Sammanfattning

Denna rapport är en sammanställning och redovisning av resultaten från de medborgarintervjuer som genomfördes våren 2023 i Kungsbacka inför Kungsbacka kommuns arbete med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för de centrala delarna av Kungsbacka stad. Denna insats har varit en samverkan mellan Hyresgästföreningen och Kungsbacka kommun. Resultatet av detta samarbete kommer att komplettera den social hållbarhetsanalysen och kommer att kunna fungera som underlag även för kommande detaljplanearbete inom programområdet.

Syftet med insatsen var att ge medborgares egen upplevelse av den platsen de själva bor på, ökad betydelse inom stadsplaneringen. Med denna insats ville vi stärka den lokala kunskapen genom kunskapsinhämtning från invånare som i huvudsak är boende i hyresrätt. Denna grupp är ofta underrepresenterade i samband med medborgardialoger.

Resultatet från intervjuerna skapar förutsättningar för att invånares upplevelser, erfarenheter, kunskaper och synpunkter tydligare ska synas i utvecklingen av staden. För att genomföra intervjuerna anställdes 14 ungdomar som intervjuade boende genom att främst knacka dörr. De använde sig av ett digitalt kartverktyg för att dokumentera respondenternas berättelser. Totalt svarade 445 personer på enkäten och 1101 infopunkter på karta samlades in. De två platser som fick flest kommentarer var Kungsbacka torg och Pendelstationen, platserna stod sedan i fokus under en analysworkshop med syfte att få en mer kvalitativ förståelse av den data som samlats in.

Denna rapport är en samlad redovisning av vad människorna vi mötte berättade för oss om sin stad, Kungsbacka.

Inledning

Lokal kunskap är en vital del i socialt hållbar stadsutveckling och handlar om att få förståelse för den lokala kontexten där planering tar form (Healey, 2003). Kunskap kring behov och intressen är kulturellt inbäddade och präglas av värderingar och världsbilder (Thavilzadeh, 2015). Enskilda experters förmåga att uttala sig om detta är begränsade. Således blir frågan om lokal kunskap också en fråga om att ge rum åt lokala perspektiv och att tillåta en mer diversifierad och blandad stadsutveckling lokalt, vilket i sin tur lägger grunden för en mer socialt och kulturellt blandad stad (Amado et al, 2010;Healey, 2003) Planeringen behöver därför arbeta aktivt för att sammanföra och jämka olika kunskaper och intressen till ett situationsbundet samförstånd om vad ”bra” åtgärder innebär i praktiken och hur det ska eftersträvas.

Generellt har vi mött människor i våra samtal som beskriver att man är stol över att vara Kungsbackabo. Visst uttrycks det en del om vad som inte är så bra och vad som behöver utvecklas vidare men i stora drag är Kungsbackabon stolt och nöjd med sin stad. Det i kombination med att många också säger sig vilja vara en del av utvecklingen av sin stad genom att hålla sig fortlöpande uppdaterad men också genom eget engagemang. Då många också har en lång erfarenhet av Kungsbacka, man har bott här länge, har kommunen alla möjligheter att jobba vidare med stadens utveckling tillsammans med sina medborgare.

I stora drag kan vi säga att Kungsbacka stad har:

- Stolta och nöjda medborgare.
- Medborgare med många idéer om hur staden kan/bör utvecklas.
- Medborgare som vill hålla sig uppdaterade om utvecklingen i sin stad.
- Vill genom eget engagemang och egen medverkan vara en del av utvecklingen.

De huvudsakliga slutsatserna

Bevara och vårda de befintliga kvaliteterna i staden

- **Befolkningens nöjdhet och stolthet:** Det framgår i rapporten att invånarna i Kungsbacka är mycket nöjda med sin stad och är stolta över att bo där. Detta indikerar en positiv attityd gentemot staden och dess nuvarande tillstånd.
- **Kungsbackabo sedan många år:** Många invånare har bott i Kungsbacka under lång tid, och en del har till och med bott där hela sitt liv. Det finns en stark anknytning till staden och dess gemenskap.
- **Önskan att bevara som det är idag:** Det finns en önskan bland invånarna att bevara stadens nuvarande kvaliteter och fysisk miljö. Invånarna uttrycker oro över att när staden växer, kan värdefulla kvalitéer i deras vardag gå förlorade.

Tre områden i fokus

- **Tydligt mönster mellan uppskattade och utvecklingsbara platser:** Undersökningen visar att det finns ett tydligt mönster där vissa platser i staden är både välbesökta och omtyckta samtidigt som de också identifieras som platser som behöver utvecklas.
- **De tre mest omtalade platserna:** Platserna som sticker ut som de mest kommenterade är Kungsmässan, Kungsbacka torg och Kungsbacka pendelstation. Då dessa platser är centralt belägna, och verkar vara centrala i människors vardag, påverkar dessa platser förmodligen känslan för hela staden.
- **Behovet av fördjupad analys:** Samtalen om dessa platser bör tas vidare och fördjupas. Det innebär att man behöver involvera fler människor än de som deltog i analysworkshopen och utforska ämnet från olika perspektiv för att få en mer omfattande förståelse av vad som behöver göras för att utveckla dessa platser på ett sätt som tillfredsställer invånarnas behov och önskemål.

För vem bör det byggas i Kungsbacka?

- **Behovet av fler bostäder:** Trots tveksamheten till byggandet uttrycker många invånare ett behov av fler bostäder i Kungsbacka, särskilt för unga. Detta indikerar på en medvetenhet om befolkningsökningens påverkan på bostadsmarknaden.

- **Preferens för lägenheter och hyresrätter:** Respondenterna betonar vikten av att bygga lägenheter och särskilt hyresrätter. Detta kan bero på att det finns en efterfrågan på prisvärda och flexibla boendalternativ som passar olika livsstilar.
- **Attraktiva bostadskriterier:** En attraktiv bostad enligt invånarna har närhet till grönska och natur, en lugn och vacker miljö, närhet till affärer, service och mötesplatser samt låga hyror. Dessa kriterier speglar önskemålet om en hög livskvalitet i boendet.
- **Budskap om varsamhet:** Budskapet från invånarna är att byggandet bör utföras varsamt för att inte skada stadens värden. Det bör fokusera på att tillgodose behoven hos unga invånare, erbjuda prisvärda hyresrätter och integrera natur, service och mötesplatser i stadsplaneringen

En stad som hänger samman

- **Rörelsemönster i staden:** Samtalen har kunnat visa mönster för hur människor rör sig i staden. Det vanligaste rörelsemönstret verkar vara mellan individernas eget område och någon av de tre mest omtalade platserna: Kungsbacka torg, Kungsbacka pendelstation och Kungsmässan.
- **Begränsad rörelse mellan bostadsområden:** Det verkar vara mycket begränsad rörelse mellan olika bostadsområden. Detta tyder på att människor tenderar att begränsa sina förflyttningar till sitt närområde och har begränsad kontakt med andra bostadsområden i Kungsbacka.
- **Barriärer i staden:** Det påpekas att det inte finns någon märkbar rörelse från väst till öst över spårområdet, vilket indikerar att detta område fungerar som en barriär i staden. Det föreslås att om staden vill främja tydligare rörelsemönster mellan olika områden måste man skapa målpunkter och noga utreda och eventuellt övervinna de befintliga barriärerna.

Omhändertagande av resultat

Denna rapport kommer att vara ett underlag till den sociala konsekvensanalysen som i sin tur kommer att fungera som kunskapsunderlag inför framtagande av ny fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad. Underlaget kan med fördel också kunna fungera som en grundläggande referens och utgångspunkt för framtida undersökningar och diskussioner kring stadsutveckling och förbättringar av Kungsbacka stad. Kungsbacka kommun kommer att tillvarata resultaten och informationen från intervjuerna långsiktigt i sin lokala kunskapsbas. På det sättet kan den komma till nytta och användning i exempelvis kommande detaljplanearbete, trygghetsarbete och underhåll inom programområdet.

Hyresgästföreningen ser att det finns en stor potential att använda resultaten i samverkan med de fastighetsägare som ingår i programområdets upptagningsområde och kommer att verka för att en sådan samverkan startas upp. Det är viktigt att betona att denna rapport endast utgör en inledning och att det krävs fortsatt arbete för att få en mer komplett och heltäckande bild.

Hyresgästföreningen rekommenderar därför fortsatt arbete för att fånga in fler nyanser och

aspekter som påverkar området och utvecklingsarbetet in i framtiden. Förhoppningsvis kan denna rapport fungera som en viktig grund för framtida arbete, studier och vidare analyser.

Ny fördjupad översiktsplan för centrala Kungsbacka

Kungsbacka stad växer och Kungsbackaborna förväntas blir fler. Genom långsiktig planering vill kommunen skapa en hållbar och levande stad där det skall vara lätt att leva och må bra. Kungsbacka stad kan fram till 2050 komma att fördubbla sin storlek.

Nu arbetar kommunen med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad. Planen ska vara vägledande för hur kommunen ska använda mark- och vattentillgångar i staden fram till 2050.

Allt vi planerar för ska leda till att Kungsbacka stad är en hållbar stad, både ekonomisk och socialt men även för miljön. Staden är en plats som är full med liv under dygnets alla timmar och många vill komma och besöka staden. I Kungsbacka trivs och utvecklas entreprenörer och andra företagsamma människor. Här mår unga bra så väl psykiskt som fysiskt. Det är en grön och vattennära stad med många olika platser att mötas och vara på. Staden ska kännetecknas av ett medskapande samhälle där vi alla är med och bidrar till helheten.

(Källa: <https://kungsbacka.se/>)

Resultat

I detta avsnitt presenteras de övergripande resultaten från den kartbaserade undersökning som är genomförd. Först redovisas en sammantagen helhetsbild av samtliga svar, sedan uppdelat på de tre områden där samtalen har ägt rum; Varla, Tingberget och Hålabäck/Hammerö.

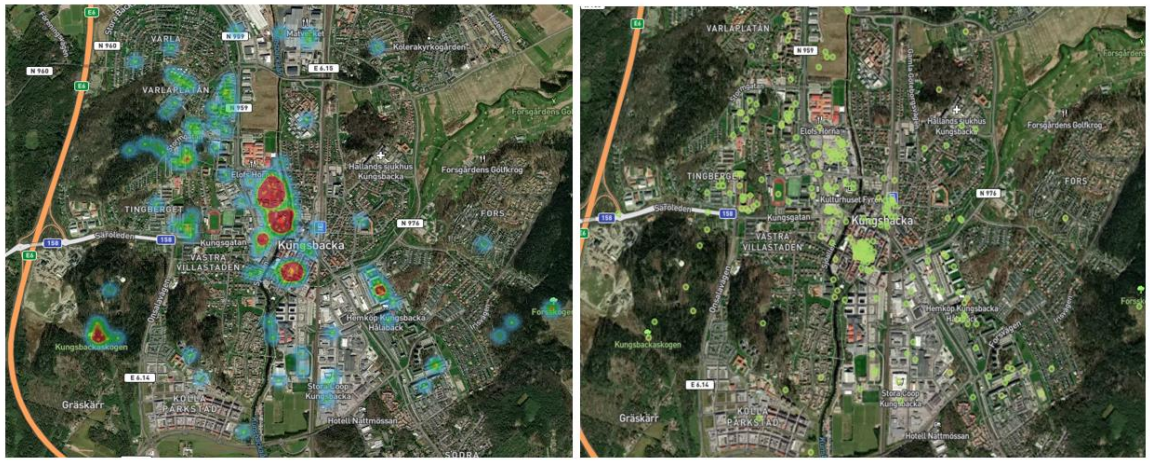
Därefter redovisas en sammanställning av vad som framkom under den workshop som hölls med några av de boende och de ungdomar som hållit i intervjuerna. I detta avsnitt presenterar vi ett urval av de övergripande mönster som gått att identifiera baserat på de markeringar och fritextsvar som samlats in. Svaren ska inte ses som heltäckande sanningar utan som indikationer.

All insamlade data har överlämnats till Kungsbacka kommun för vidare hantering och fortsatt användning. Som läsare av denna rapport kan du själv se huvudparten av den insamlade data i analysverktyget Mapx.se genom denna länk. Välj en fråga du är intresserad av.

<https://admin.mapx.se/kungsbacka-dialog>

Värmekartor (HEATMAP)

Värmekartor används för att göra det enklare att överblicka och visualisera platser. Värmekartor använder färgkodning för att indikera markeringarnas densitet på olika platser. Hög densitet av markeringar representeras med rött. Ju större område som är färgat i rött, desto fler markeringar finns det i det området. Genom att använda värmekartor går det tydligt se var det finns en koncentration av markeringar och identifiera områden med hög aktivitet eller intresse.

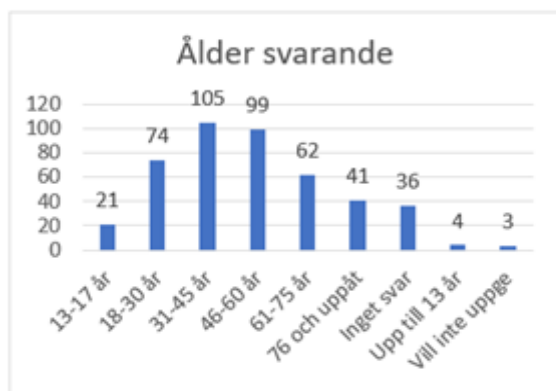


Exempelbild Heatmap till vänster. Svarar på frågan "Platser jag ofta besöker – dagtid" Resultat från åldersgruppen 61 år och äldre. Exempelbilden till höger visar varje enskild markör. I det fallet svaret på frågan vad man anser behöver utvecklas. åldersgruppen här är upp till 61 år och uppåt.

Bakgrundsvariabler

Totalt deltog 445 personer i undersökningen, varav 250 var kvinnor och 157 män, samt 38 personer som inte ville uppge sig som annat eller inte ville svara. Det innebär en tydlig överrepresentation av kvinnor bland de svarande. I rapporten omnämns dessa som svarande eller respondenter. Figur A visar åldersfördelning på de svarande och vi kan konstatera att den följer ganska väl befolkningsstatistiken i kommunen i stort, 26 procent är 0–19 år, 53 procent är 20–64 år, 15 procent är 65–79 år, och 6 procent är över 80 år. (Källa: Kommunfakta)

Majoriteten av de svaranden har bott länge i Kungälv vilket också lyser igenom i vad man har svarat och hur man har svarat då flertalet har haft mycket god kunskap om sitt närområde såväl som sin stad.



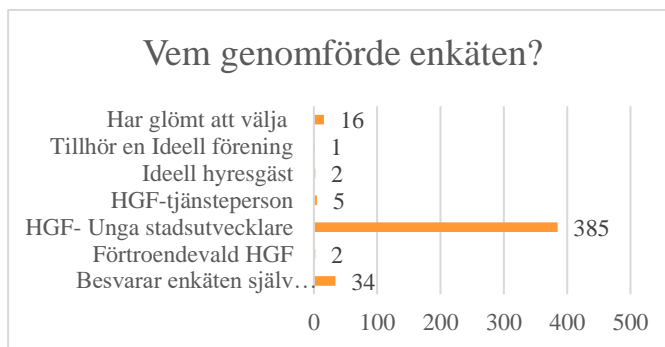
Figur A



Figur B

Figur B visar att hälften av de som svarat har bott i kommunen i mer än 15 år. Vanligt var att respondenten beskrev detta som "har bott här i hela mitt liv".

Enkäten genomfördes främst av ungdomar från Hyresgästföreningen, men vi noterar också att flera enkäter har kommit in genom spridningen av informationsbladet med en QR-kod som hänvisar till enkäten FIGUR C. Kungsbackaborna känner sig relativt välinformerade om vad som händer i



Figur C



Figur D

kommunen och om de planer som finns för kommunens utveckling. Figur D visar att 46 % av de som svarat säger sig vara informerad (4 eller 5 på skalan) medan 29 % säger att de *inte* fått tillräcklig information (1 eller 2 på skalan). I jämförelse med andra likande dialoger Hyresgästföreningen genomfört är detta ett högt resultat. Detta ska också ses i ljuset av att hyresgäster oftare känner sig mindre informerade än de som bor i det ägda boendet.

67 % av dem som intervjuas har sagt att man vill kunna vara med och påverka hur Kungsbacka utvecklas. Av dem som vill kunna påverka vill 70 % göra det tillsammans med andra, resten vill kunna göra det enskilt. I de fall respondenter uppgett att de vill vara med och påverka tillsammans med andra också har lämnat sina kontaktuppgifter kan dessa bjudas in för fortsatta samtal om hur staden bör och kan utvecklas.

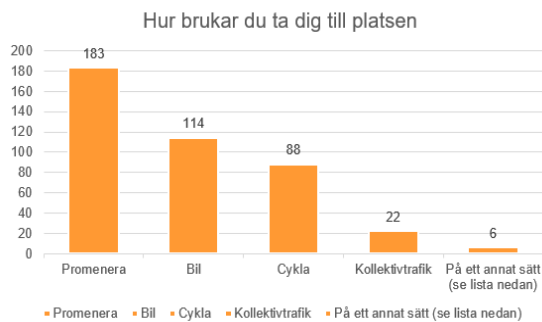
När det kommer till sysselsättning anger de allra flesta som blivit intervjuade att de arbetar. Drygt hälften, 52% anger att de arbetar. 21 % anger att de är pensionärer och 12 % att de är studenter. intervjuerna genomfördes vardagar kvällstid 17.30-20.00 och helgdagtid 12-18

Rörelsemönster inom Kungsbacka

Kungsbackas invånare upplever sin mobilitet som utmärkt, när det gäller att ta sig någonstans i Kungsbacka som nämns ovan. Hela 62 % av respondenterna uppger att de har en smidig och problemfri möjlighet att ta sig till sina destinationer. Dessutom är det hela 41 procent som väljer att promenera när de ska ta sig någonstans i staden. Bilåkande är nästa populära alternativ, 26 procent föredrar att ta bilen.



Cykling är också en vanlig förflyttningsmetod, 20 procent som väljer detta miljövänliga alternativ. Kollektivtrafiken används av 5 procent av invånarna, medan 1 procent väljer andra alternativa transportmetoder.



Vi har också uppfattat att respondenter från alla områden, utöver sitt närområde, kommenterat centrala platser som alla Kungsbackabor delar med varandra såsom Kungsmässan, Kungsbacka torg, Kulturhus/Bibliotek osv. men få har kommenterat ett annat område än det man själv bor i. Av det kan man ana hur rörelsemönstren i staden ser ut. Vart man rör sig och vart man inte är i staden. Om man vill åstadkomma mer rörelse mellan de olika områdena behövs förmodligen

tydligare besöksplatser för att skapa den typen av rörelse i staden. Vi har inte ställt frågan om barriärer i staden och vi har inte heller uppfattat att respondenterna har pratat om det i sitt resonemang under andra frågeställningar. Vi har uppfattat detta som att det inte är svårt att ta sig ”dit man ska” om man har ett besöksmål/ärende. Man ser helt enkelt idag ingen anledning. Om kommunen vill ha rörelse mellan stadens olika delar, kan finnas stora fördelar med det, måste skäl för det planeras och skapas. Ett undantag från denna tendens tycks vara Kungsbackaskogen som många, oavsett vilket område man bor i, tycks både uppskatta och besöka ofta.

Utifrån våra observationer skulle vi vilja rekommendera att undersöka vidare **vilka målpunkter** som finns i staden, vilka värden och kvalitéer de bär på, vart de ligger och hur de används. I samband med det studera **mobilitet** i staden. Hur man rör sig mellan hemmet och målpunkten, färdmedel, barriärer och önskemål inför framtiden.



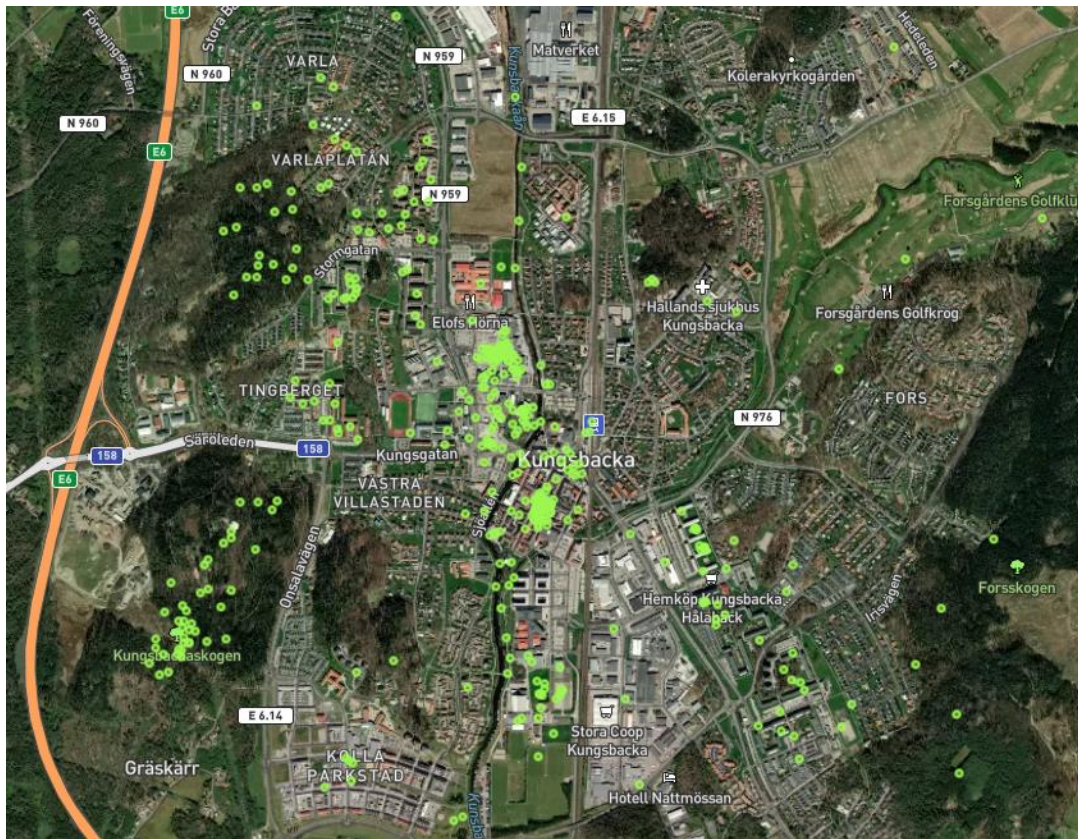
Bild över platser man ofta besöker dag-kvällen och nattetid.

De boendes upplevelser av Kungsbacka idag

Omtyckta platser i Kungsbacka

Frågan vi ställde; *Vilka platser tycker du bäst om i Kungsbacka stad?*

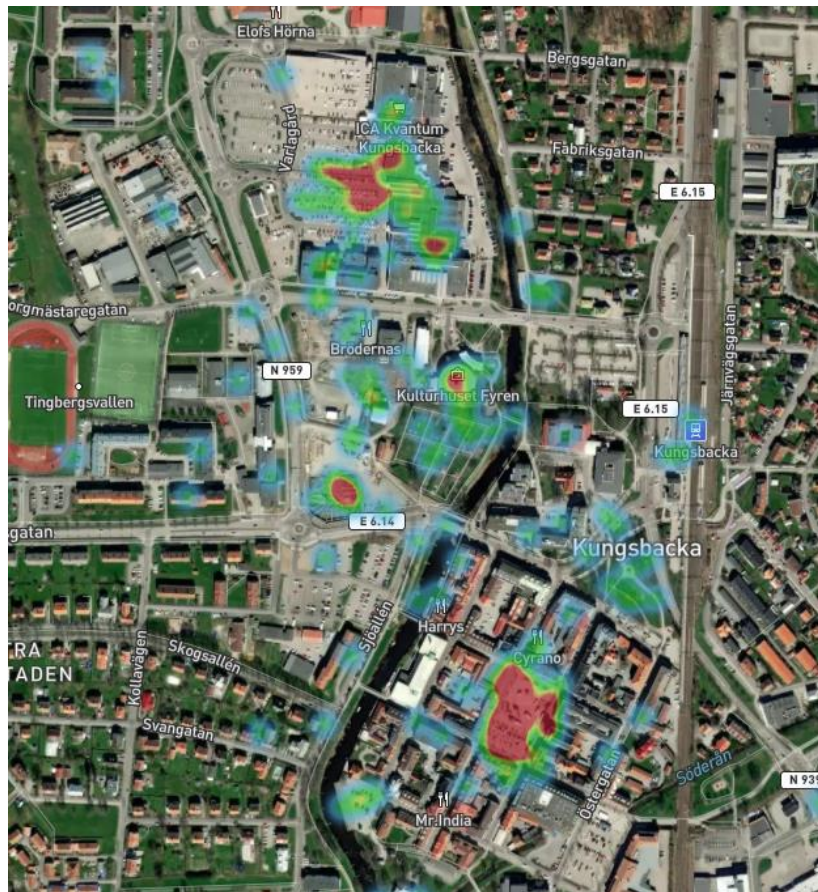
(Respondenten väljer vart markören skall sättas och får därefter följdfrågor om varför. formulerade alternativ och möjlighet till fritextsvar, möjlighet att välja flera platser)



Bilden visar markörernas placering på frånan om platser man tycker bäst om.

Bilden ovan visar hur svarsmarkörerna från respondenterna fördelat sig över staden. Värmekartan nedan vilka platser som de respondenterna tycker bäst om i Kungsbacka. Kungsbacka torg, Kungsmässan är de mest kommenterade platserna men även området vid södra infarten med badhus, sporthall/ishall är relativt mycket kommenterade. När det kommer till grönområden har många markerat och kommenterat Kungsbackaskogen och Varlaskogen. De som bor på Stormgatan/Västanvindsgatan och kvarteren inom Hålabäck/Hammerö kommenterar sin egen gård i en utsträckning som sticker ut i relation till vad andra områden svarat. Likaså är det många som pekar ut området kring Kulturhuset/Biblioteket och Badhusparken som en plats man tycker bäst om i Kungsbacka.

I detta område identifierar människor platser som är betydelsefulla för deras dagliga liv. En ytterligare fördjupning och dialog om att stärka vardagslivets funktioner, på ett hållbart sätt, tror vi skulle bidra till mer viktig kunskap inför framtiden.



Bilden, Värmekartan visar de centrala platserna i staden och visar de platser man tycker bäst om.

Platser med utmaningar

Varbergsvägen och Storgatan

I framtiden kan trafikstockningar och överbelastade vägar i centrala delen av Kungälv utgöra ett påtagligt problem. Det är något som bör övervägas när staden växer och kommer förhoppningsvis bli 130 000 invånare 2050. Ett specifikt område som flera personer har framhått i olika sammanhang, inklusive undersökningar, workshops och informella diskussioner, är Varbergsvägen och Storgatan. Många har noterat att bilköer är ett återkommande problem som kräver åtgärder i Kungälv, men speciellt på dessa platser.

Kungälvstorget

Kungälvstorget är en populär och välbesökt plats, men den står inför utmaningar inom olika områden: Trygghet, utveckling, utformning och tillgänglighet till olika tjänster. Mer information om dessa utmaningar finns i avsnitten ”Tre platserna i fokus”. En konkret idé som har framkommit som en lösning på några av dessa utmaningar är att göra torget bilfritt. Detta skulle möjliggöra förbättringar på flera områden som nämns, såsom att åtgärda trånga gator och säkerställa tryggare gång mellan butiker och affärer som ligger längs trafikerade vägar där hastighetsbegränsningen är 30 km/h, vilket inte alltid efterlevs. En sådan åtgärd skulle främja både säkerhet och miljövänlighet.

Kungsbacka pendelstation

Otryggheten kring Kungsbacka pendelstation har varit ett pågående problem som flera personer har tagit upp i våra samtal. Det är en fråga som har funnits länge och är återkommande i flera forum. Kommentarer som "stökigt", "otryggt" och önskemål om att det borde finnas trygghetsvärdar är åsikter och synpunkter som har framkommit både i våra undersökningar och i workshop.

Kungsbacka pendelstation har specifika platser som upplevs som otrygga, och du kan läsa mer om dessa platser i avsnittet "Tre platser i fokus". Att skapa trygghet handlar om att känna sig skyddad, både fysiskt och psykiskt, från hot eller faror. Det är en komplex fråga som inte alltid kan åtgärdas snabbt och kräver flera insatser och åtgärder över tid. Vi rekommenderar fler dialoger runt frågan för att kunna fördjupa sig mer i problemet.

Kungsbacka i framtiden

Under intervjuerna ställde vi frågor om Kungsbacka stad och framtiden. Vad man vill bevara, vad man vill skall utvecklas, hur man ser på boendet och det sociala livet i staden, nu och i framtiden. Generellt förmedlar flertalet Kungsbackabor att man är nöjd med Kungsbacka som det är idag. I det här stycket redovisas vad respondenterna har svarat på frågorna om Kungsbacka om 10-15 år, vad som saknas idag, vad en attraktiv bostad är, vilken typ av bostäder och för vem, som man anser bör byggas och om mötesplatser och det sociala livet i Kungsbacka. Samlat kan dessa ge en bra bild av vad respondenterna anser om sin stad idag men också hur utvecklingen önskas bli in i framtiden.

Kungsbacka om 10-15 år?

Frågan vi ställde; *Hur vill du att Kungsbacka upplevs om 10-15 år?*

När respondenterna besvarade den här frågan fick de inga förformulerade svarsalternativ att välja mellan, utan de fritt uttrycka vad de önskade om framtiden för Kungsbacka. Det var påtagligt att många pratade om att man ville ha det som det var, att så lite som möjligt skulle förändras. Att en alltför omfattande utveckling riskerar att förstöra värden i staden som idag uppskattas av flertalet framträder i många svar. Ca 10 % av svaren innehöll formuleringar om att *Bevara som det är*, *Bygg inte mer* och *Som det är nu*. Då många också pratade om framtiden på likande sätt som man beskrev Kungsbacka idag, kan man anta att också dessa kategorier handlar om att man vill behålla värden man upplever redan idag. 25 % pratade om framtidens Kungsbacka som en *Trevlig*, *Trygg*, *Trivsamt*, *Välkommande*, *Mysigt*, *Lugn* och *Fin stad*. Några, ca 2 %, använde också begrepp som *Småstad*, eller *Inte en storstad* i sina resonemang om att bevara eller att inte bygga mer än absolut nödvändigt. I övrigt beskrivs *Grönska*, att *Bygga för ungdomar*, *Aktiviteter* och *Attraktivitet*. Nedan presenteras ett ordmoln som illustrerar de 494 ord som sammanlagt besvarat frågan om hur man vill se Kungsbacka om 10-15 år.

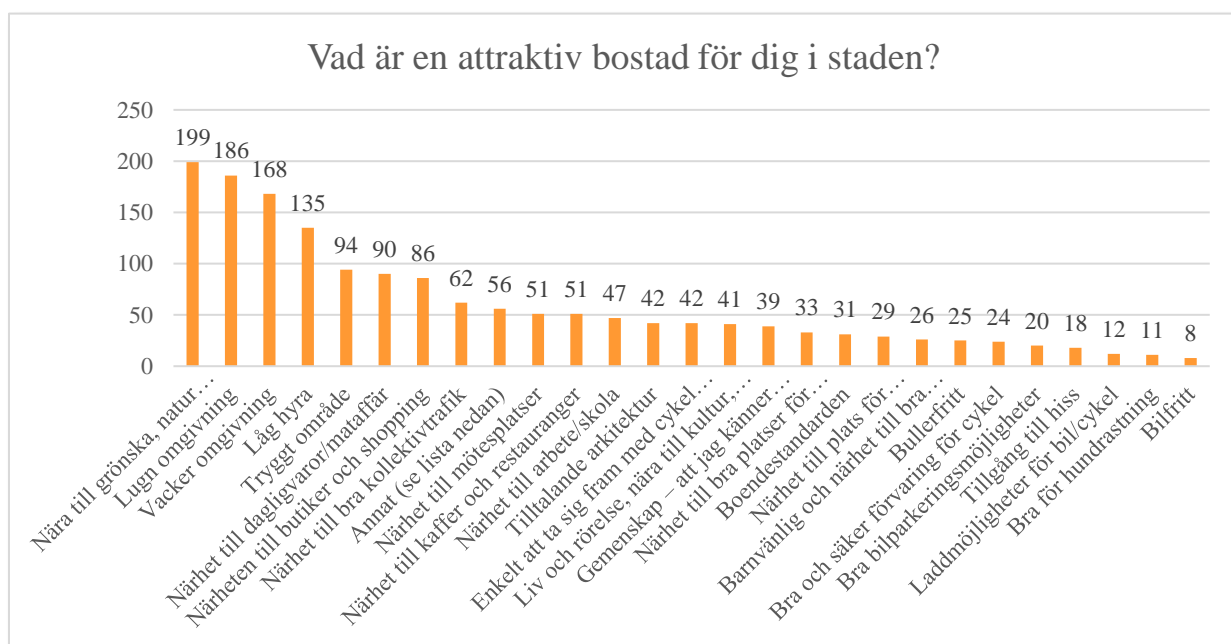
Även på denna fråga pratade många av respondenterna om barn och unga på lite olika sätt. Det kunde handla om bostäder för unga, aktiviteter, mötesplatser eller lekplatser.

Attraktiv bostad

Frågan vi ställde; *Vad är en attraktiv bostad för dig i staden?*

(formulerade alternativ och möjlighet till fritextsvar, möjlighet att välja flera svar)

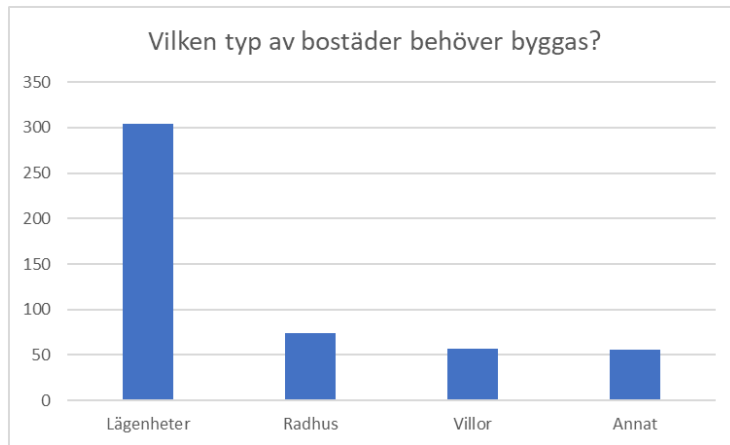
Respondenterna kunde välja mellan 26 förformulerade svarsalternativ eller skriva ett fritextsvar. Ut av 1626 i klickade svar valde 12% svarsalternativet *Nära till grönska och natur*. Motsvarande svar, som handlade om grönska och natur, på frågan om hur man vill att *Kungsbacka upplevs om 10-15 år* var betydligt mindre ca 1%. Här kan de förformulerade svarsalternativen ha spelat in. I övrigt sammanfaller mönstret mellan dessa två frågeställningar ganska väl. Beskrivningen av den attraktiva bostaden påminner en hel del om svaret på frågan om hur man ser *Kungsbacka om 10-15 år*. Hur vi formar boende i staden och hur vi bor tycks tätt hänga samman med vilka kvalitéer vi önskar av samhället i stort. *Kungsbacka* har också den stora fördelen av att redan ha mycket av det som efterfrågas.



Vilken typ av bostäder behöver byggas?

Frågan vi ställde; *Vilken typ av bostäder behöver byggas i Kungsbacka stad?*

(förformulerade svarsalternativ; Villor, Radhus, Lägenheter och Annat. Respondenten kunde här klicka i valfritt antal svarsalternativ)



11 % av respondenterna lämnade information på kategorin *Annat*. Respondenternas fritextsvar handlar till 48 % om att det *behövs hyresrätter/hyreslägenheter* och 41 % att svaren handlar om tillgång till *billigare* boende. I övrigt handlar kommentarerna under *Annat* om önskemål om *Centralt läge* och *Nära till*. 30 % av fritextsvaren under *Annat* handlar om detta.

För vem behöver det byggas i Kungsbacka stad?

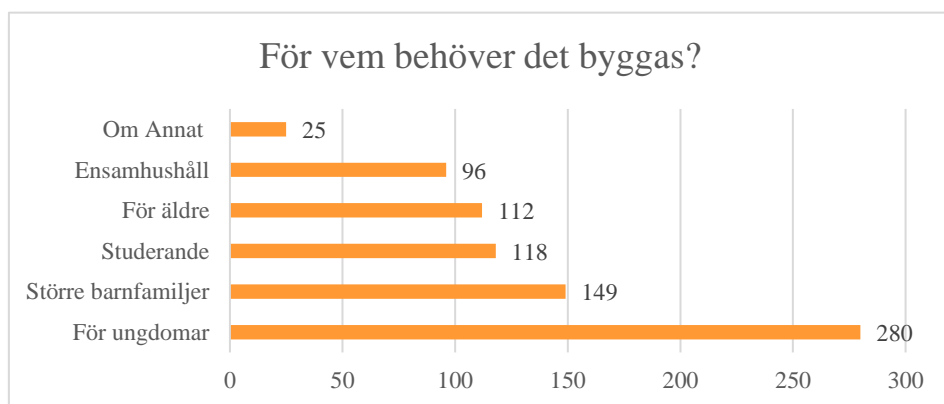
Frågan vi ställde; *För vem behöver det byggas i Kungsbacka stad?*

(förformulerade svarsalternativ; *Större barnfamiljer*, *Ensamhushåll*, *För ungdomar*, *För äldre*, *Studerande* och *Annat*. Respondenten kunde klicka i valfritt antal svarsalternativ)

Hela 36 % har här svarat *För ungdomar*. Det svaret ska ses i ljuset av att antal respondenter från ålderskategorin 13-17 motsvarar 5 % och 18-30 17% av det totala antalet respondenter.

Det näst mest markerade svarsalternativet är *Större barnfamiljer*, 19 %, och det tredje mest markerade är *Studerande*, 15%. Man kan tänka sig att en betydande andel av medborgarna inom kategorierna *Ungdomar*, *Studenter* och kanske i viss mån *Ensamhushåll* skulle efterfråga liknande boendeform, bostadsstorlek och prisnivå. Dessa svarsalternativ motsvarar tillsammans 63 %.

Liknande svarsmönster finns i alla bostadsområden vi genomfört intervjuer i. Unga Kungsbackabor har varit ett återkommande ämne i alla våra samtal, på lite olika sätt, under flertalet frågor. Tydligast är det dock på frågan om vem man bör bygga för.

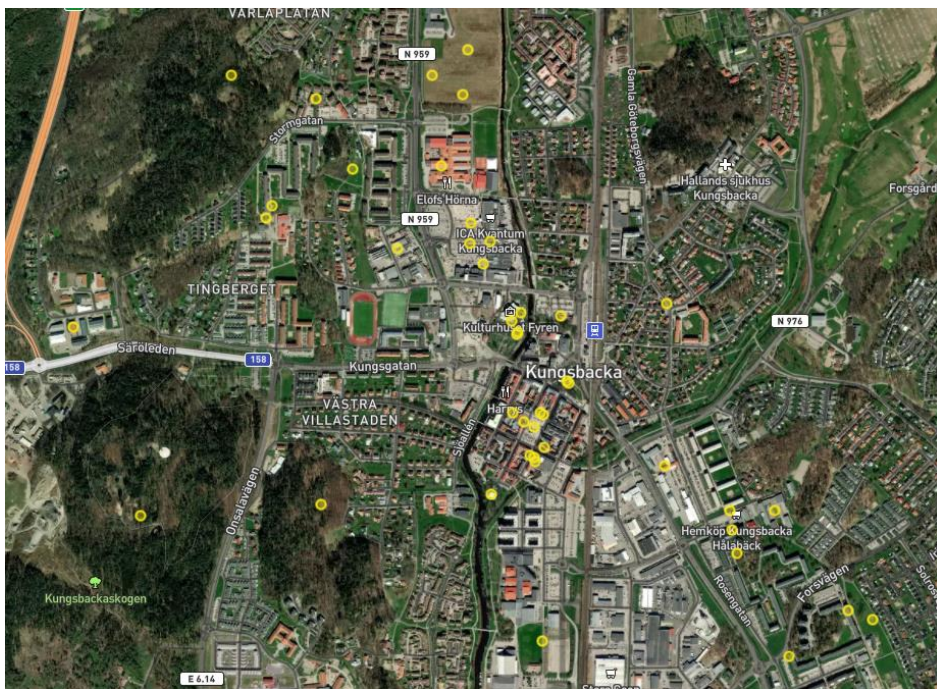


Under svarsalternativet *Annat* döljer sig fritextsvar om framför allt *billiga hyresrätter, för alla, låginkomsttagare* och *blandat*.

Mötesplatser och socialt liv

Frågan vi ställde; *OM du vill ha mer mötesplatser och socialt liv i Kungsbacka stad. Vart och vilken typ av mötesplats och socialt liv behövs? Du kan välja mer än ett alternativ efter utplacerad markör.*

På frågan om ”mötesplatser och socialt liv” har 48 respondenter svarat. Ungefär hälften av dessa har angivit skäl till sin markör genom att besvara följdfrågorna. Ca hälften av markörerna är placerade på Kungsbacka torg, ett antal runt Kulturhuset, några vid Kungsmässan och resterande i anslutning till vart respondenten själv bor. Inga direkta slutsatser går att dra då underlaget är för tunt. Däremot var frågan om mötesplatser och socialt liv uppe som ämne under analysworkshopen. Se mer under den rubriken.



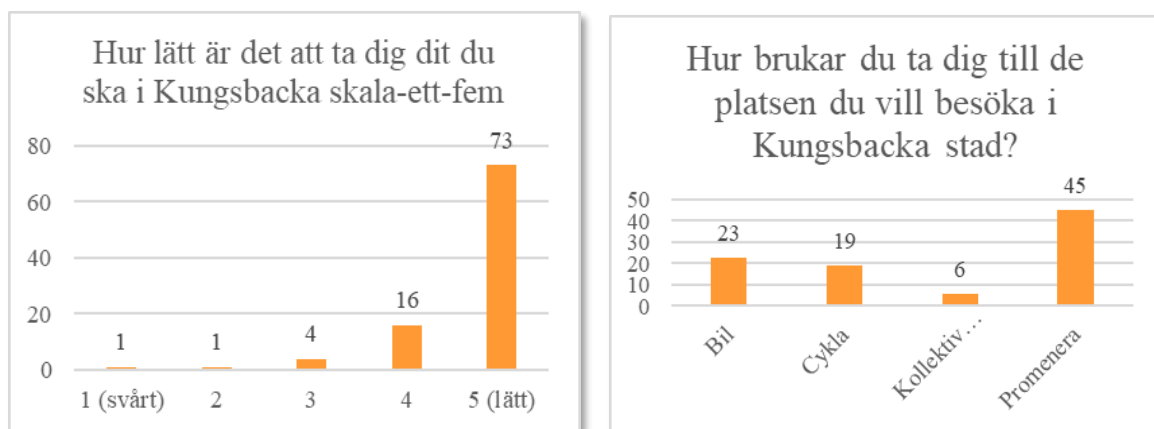
Kungsbacka från unga vuxnas perspektiv

I detta avsnitt kommer vi att använda begreppet "unga vuxna". Vi har valt att sammanföra två åldersgrupper för att ge en mer detaljerad bild av våra resultat. Dessa åldersgrupper är 13-17 år med 21 respondenter och 18-30 år med 74 respondenter. Totalt har vi fått svar från 95 respondenter inom dessa ålderskategorier.

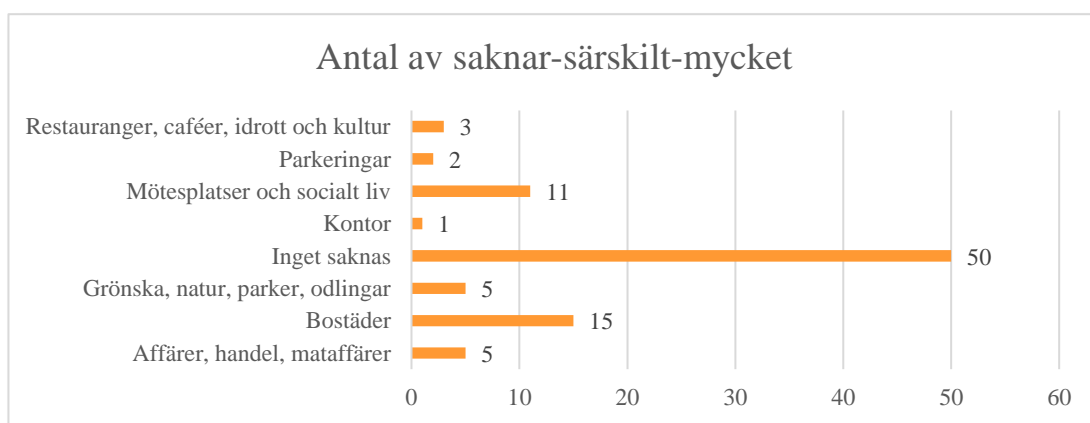
Åldersgruppen 13-30 år verkar huvudsakligen röra sig runt centrala Kungsbacka. Platser som Kungsbackatorget, Valand och Kungsmässan anses vara de mest omtyckta och välbesökta platserna under dagtid. Å andra sidan används Kungsbackaskogen och naturmiljön inte i lika stor utsträckning som av äldre åldersgrupper.

Kungsbacka torget är en plats som främst besöks på kvällar och nätter. Många nämner att torget fungerar som en mötesplats där man kan umgås, besöka caféer, ta promenader och träna.

Tillgängligheten för att ta sig runt i staden är mycket god. De flesta av de unga vuxna förflyttar sig till fots, men det finns även en del som cyklar, kör bil och använder kollektivtrafik. (Se diagram för mer detaljerad information).



När det gäller vad unga vuxna saknar följer de samma mönster för övriga ålderskategorier. Övervägande svar är att man inte saknar något. En del, bara 15 personer, pratar om bostäder, men då en övervägande del av de respondenter vi intervjuat redan har ett hem kan denna siffra därför vara missvisande.



I undersökningen har det inte framkommit specifika platser som de unga vuxna har pekat ut som potentiella områden för utveckling. Dock har sådana platser kommit upp i diskussioner med ungdomarna, dialogledarna, som engagerats i genomförandet av undersökningen och som själva tillhör den målgruppen.

Ungdomarna har framfört åsikter om att:

I vissa delar av staden finns det en brist på platser för möten och aktiviteter som är speciellt anpassade för individer i åldern 13-20 år. Flera åker till Göteborg på grund av det. Det är tydligt att det finns ett önskemål om fler platser där unga kan delta i kulturella och rekreativa aktiviteter som är i linje med deras intressen och passioner. Dessutom är tillgången till prisvärda bostäder för unga vuxna en angelägen fråga som måste tas i beaktande i stadsplaneringen.

Detta var också något som kom upp under en paneldiskussion med lokala Kungälvpolitiker den 10 maj som Hyresgästföreningen arrangerade i Kungälv.

Resultat per område

I detta avsnitt presenterar vi resultaten av invånarnas svar i de olika områdena.

De områden som valdes ut ligger i anslutning till områdena som ingår i översiktsplanen för Kungsbacka. Valet av bostadskvarter som skulle inkluderas gjordes i samråd med kommunen.

De tre huvudområdena var: 1) Varla (Gul), 2) Tingberget (Grön), 3) Hålabäck/Hammerö (blå).

Varje område som har knackats innefattas av flera delområden/adresser, totalt 13 delområden.

Dialog Kungsbacka

Område 1-13

1 FÅ: Aranäs
Nydalsgatan, Boplatsgatan
Dragstedsgatan, Smeagatan

2 FÅ: Aranäs
Invarsgårdsgatan 1- 179

3 Bäckmans Gård 1-132

4 FÅ: Aranäs
Västanvindsgatan/Storm-gatan

5 FÅ: Aranäs
Östanvindgatan 3-77

6 FÅ: Aranäs
Guldgubbeg./Drottning.

7 FÅ: HSB
Tingbergsvägen 1-3, 6

7 FÅ: Fortinova AB
Tingbergsv. 2 A-E

8 FÅ: Aranäs
Myntmästareg 1,
Varlav.6

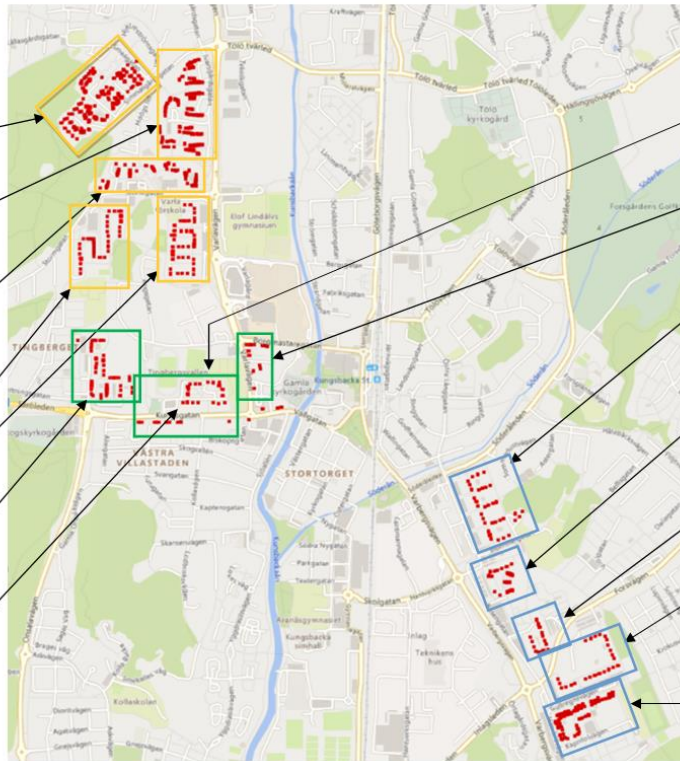
9 FÅ: Stena
Syregatan 2-18

10 FÅ: Eksta
Rosengatan 1-35

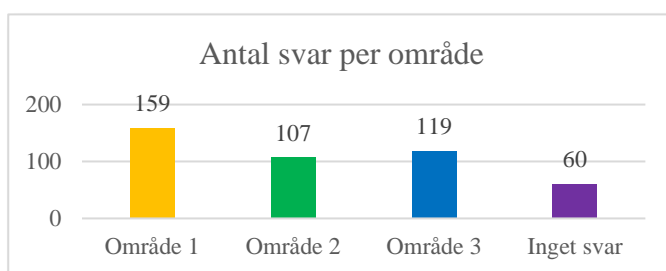
11 FÅ: Aranäs
Forsvägen 2-8
Gullregnsvägen 1-47

12 FÅ: Eksta
Rosengatan 18-44

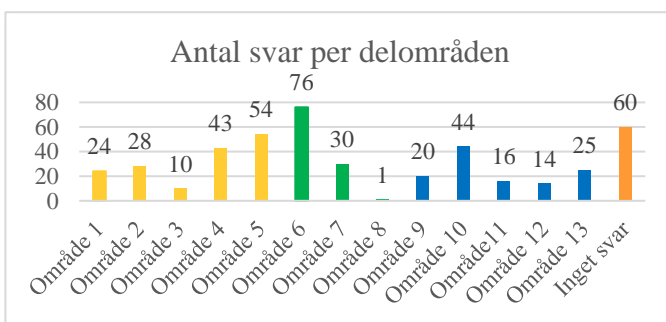
13 FÅ Eksta
Kaprifolvägen 1-7
Gullregnsvägen 2-12



Karta: de tre områden, och de 13 delområdena i Kungsbacka



Tabellen redovisar antalet respondenter för de tre områdena som omfattats av undersökningen. Område 1 Varla fick flest svar, följt av område 3 Hålabäck/Hammerö på andra plats och område 2 Tingberget på tredje plats. Detta är förstäeligt om man tar hänsyn till områdenas storlek.



Antalet svarande för de 13 delområden som ingått i undersökningen. Område 4,5,6,10 hade flest svarande. I område 8 var det varit svårt att både komma in i porten, av de få respondenter som har svarade ville man att deras adresser inte skulle synas, På grund av detta är svarsfrekvensen mycket lägre.

Område 1 Varla

Området innefattar följande adresser Nydalsgatan, Boplatsgatan Dragstedsgatan, Smeagatan, Invarsgårdsgatan, Bäckmans Gård, Västanvindsgatan/Storm-gatan och Östanvindgatan. De flesta fastigheter har Aranäs som hyresvärd. Omfattar delområde 1-5 på kartan ovan.

Omtycka och välbesökta platser

Om vi tittar på delområdena, är det de egna gårdarna som boende i Varla är uppskattat mest. Dock finns det tre områden som många sticker ut. Kungsbacka torg är ett populärt område, likaså är Kungsbackaskogen och Kungsmässan. Kungsmässan pekas även ut som den mest välbesökta platsen under dagtid, därefter kommer Kungsbacka torg och Kulturhuset fyren.

Även under nattetid finns fortfarande folk i rörelse runt Kungsbacka torg och Kungsmässan. När det gäller transport till dessa platser i Varla är det värt att notera att en betydande del, 45%, föredrar att gå till dessa platser, medan 25% cyklar, 26% använder bil och endast 2% tar kollektivtrafiken.

Platser som kan bli bättre

Varla identifierar Kungsbacka torg som ett område som invånarna anser behöver förbättras. De har framfört önskemål om att göra torget mer barnvänligt, öka säkerheten i området, locka fler människor till platsen, främja uteliv och skapa en grönare omgivning kring torget.

Kungsbacka stad i framtiden enligt Varla

När man frågar om vad som eventuellt saknas i Kungsbacka, svarar 42% de boende i Varla att "inget saknas". De näst mest framträdande svaren inkluderar önskemål om fler bostäder och mötesplatser.

För Varlaborna innebär en attraktiv bostad i hög grad närhet till grönområden, natur och vatten. De värdesätter också en vacker omgivning och trygga områden med rimliga hyror. Av de tillfrågade uttrycker 76% intresse för att se fler lägenheter byggas, 19% är intresserade av radhus och 13% föredrar villor. Dessutom vill 70% se satsningar på bostäder för ungdomar.

Kartan visar var boende i område 1 pekat ut platser som behöver förbättras



Hur vill Varlaborna uppleva Kungsbacka stad om 10-15 år (utvalda kommentarer)

- *Det ska vara en mysig plats med lagom stora hus, de behöver inte bygga i skogen den behövs bevaras.*
- *Mer kulturell och mindre digitalt, mer socialt liv i stället*
- *Mysig där man har kvar småstadkänslan*
- *Som en levande stad, återuppliva innerstan.*
- *Tillgång till fler bostäder*
- *Trygg framtids stad. Alltid känna sig trygg*
- *Öppet mer gemenskap och tillgänglighet för alla*
- *En lugn och framför allt en trygg plats. Jag vill kunna känna mig lugn när min dotter (då) 20 år är trygg på kvällarna och tidiga månar.*

Område 2 Tingberget

Området består av olika fastighetsägare och omfattar gatorna Guldgubbegatan, Drottninggatan, Tingbergsvägen och Myntmästaregatan. Här finner vi bland annat HSB, Aranäs, Fortinova och andra mindre privatägda fastigheter. Område 2 omfattar delområde 6-8 på kartan ovan.

Omtycka och välbesökta platser

De platser som är mest omtyckta av invånarna i Tingberget är Kungsbackaskogen och Kungsbacka torg. De mest besökta platserna inkluderar Kungsbackaskogen, Kungsmässan och det nya området "Valand". Resultatet visar att invånarna i Tingberget är mer aktiva utomhus under dagen än på natten. Många identifierar "Hemmet" som sin främsta plats under kvälls- och natttid.

De boende i Tingberget föredrar att promenera till platser de besöker, 48%. 27% tar bilen, 17% cyklar och 7% tar kollektivtrafiken.

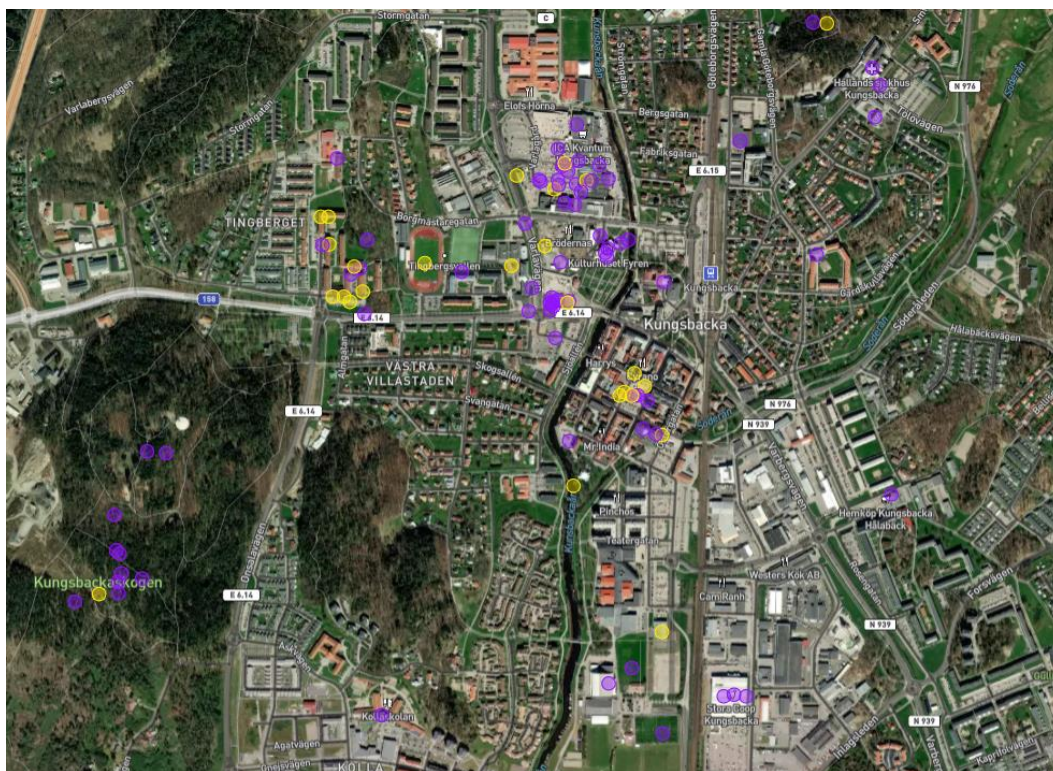
Platser som kan bli bättre

Även på Tingberget tar de boende upp Kungsbacka torg som ett utvecklingsområde. Kommentarer handlar om att man vill ha fler butiker, kultur och nöje. Trygghetsfrågan framträder och önskemål om ökad skötsel och underhåll.

Kungsbacka stad i framtiden enligt Tingberget

21% av de boende på Tingberget säger att de önskar fler bostäder, medan 48% anser att det inte behövs något ytterligare. De återstående 31% önskar främst fler restauranger, caféer, grönområden och natur.

En attraktiv bostad definieras på Tingberget som en bostad med lugn omgivning, närhet till grönska, natur och vatten. Tillgång till butiker och skolor är också en betydande faktor för att göra en bostad attraktiv. Majoriteten av de tillfrågade uttrycker önskan om fler lägenheter, medan en mindre andel är intresserad av radhus och villor. På Tingberget menade respondenterna också att det är viktigt att bygga för ungdomar, men att behovet också finns för större familjer, ensamstående hushåll och äldre invånare.



Kartan visar var boende i område 2 pekat ut platser de besöker dagtid (lilla) och kvälls-och nattetid (gul)

Hur vill Tingbergetborna uppleva Kungälv stad om 10-15 år (utvalda kommentarer)

- *Se ut som Alingsås, inte många höghus. Mer öppet.*
- *Närheten förstörs på grund av bygger.*
- *Nära till allt, så som det ser ut nu.*
- *Trygg och mysig plats.*
- *Kul stad att komma till. (Landet nära stan)*
- *Stad där man kan göra allt.*
- *Likadan så som den är med lika mysig innerstad.*

Område 3 Hålabäck/Hammerö

Området består av Syrengatan, Rosengatan, Forsvägen, Gullregnsvägen, Kaprifolvägen. Fastighetsägare är Eksta, Stena Fastigheter och Aranäs. Område 3 omfattar delområde 9-13 på kartan ovan.

Omtycka och välbesökta platser

Boende i Hålabäck/Hammerö har flera platser som de verkligen uppskattar. Dessa platser sträcker sig över ett större område än i de andra bostadsområdena.

Flera boende identifierar sin bostadsgård som en av de platser de uppskattar mest. Ett annat område som framhålls är Kungälvskogen, som är beläget något längre västerut, en bit bort från bostadsområdet. Det är intressant att notera att Forsskogen, som ligger nära området, inte nämns som en omtyckt plats. Detta väcker en viss nyfikenhet kring varför den inte inkluderas i deras uppskattning av platser.

Kungsbacka badhus och de intilliggande idrottsanläggningarna är en annan plats som boende i området framhåller som omtyckt och välbesökt. De boende ger kommentarer om hur platsen är modern och fräsch, möjliggör socialt umgänge och erbjuder idrottsmöjligheter i området.

Kungsbacka torg och Kungsmässan är också tydligt utpekade som platser som boende trivs på och besöker regelbundet under dagtid. Två andra områden som ofta besöks av de boende i Hålabäck/Hammerö under dagtid är det nya området Valand och Kungsbacka station. På kvällar och nattetid är det främst Kungsbacka torg som besöks av de boende.

I detta område föredrar invånarna att promenera när de förflyttar sig till olika platser, hela 41% har svarat att de tar sig fram till destinationer till fots. Vidare är det värt att notera att 29% av invånarna här föredrar att använda bilen som sitt främsta transportmedel, vilket är en högre andel än i de andra områdena. Dessutom är 21% av invånarna cyklister, medan 6% föredrar att använda kollektivtrafik för sina förflyttningar.

Platser som kan bli bättre

De boende i Hålabäck/Hammerö har identifierat Kungsbacka torg som en plats som de anser behöver förbättras. De uttrycker att torget uppfattas som tråkigt och att de önskar att det skulle kunna erbjuda fler mötesplatser där människor kan umgås. Många uttrycker också önskan om att "liva upp" torget, göra det mer levande och engagerande. Dessutom önskar de att torget skulle vara mer tillgängligt och anpassat för personer med funktionsnedsättningar, vilket är en viktig aspekt att ta hänsyn till för att skapa en inkluderande och tillgänglig offentlig plats.

Kungsbacka stad i framtiden Hålabäck/Hammerö

Förutom att de flesta inte känner att något specifikt saknas i området, har 22% av respondenterna uttryckt önskemål om att se fler nya bostäder, följt av mötesplatser och ökad grönska, natur och parkområden. Det är ett önskemål som delas av en betydande del av de tillfrågade.

65% av invånarna är överens om vikten av att bygga för ungdomar, en önskan som återfinns i alla tre områdena. Dessutom önskar 45% att det ska byggas fler bostäder som passar större barnfamiljer, medan 24% är intresserade av att se mer studentboende. Det finns också ett intresse för att skapa fler bostäder som riktar sig till äldre, där 30% uttrycker detta behov, och 22% som önskar fler bostäder för ensamhushåll.

En stor andel av invånarna föredrar lägenheter som sin önskade bostadstyp i Kungsbacka. De beskriver en attraktiv bostadsmiljö som en lugn och vacker omgivning och betonar vikten av närhet till grönska, natur och/eller vatten, samt en låg hyresnivå.



Kartan visar var boende i område 3 pekat ut platser de tycker bäst om i Kungälv

Hur vill Hålabäck/Hammeröborna uppleva Kungälv stad om 10-15 år (utvalda kommenterar)

- *Mer ungdomsvänligt. Torget är dött på helger.*
- *En lugn och trygg stad.*
- *Inte för stort. Värna om småstadskänslan.*
- *Fortfarande som en liten stad.*
- *Trygg plats mer ungdomsvänlig.*
- *Inte för stor stad.*
- *En tråkig små stad.*
- *Det ska inte överbyggas, det ska vara mysigt med parker osv.*
- *Ungdoms anpassat. Mer mötesplatser för unga. Billiga bostäder.*
- *Tycker man om små stad så flyttar man till små stad.*
- *Trevligt ställe med brett utbud av idrott och nöje.*
- *Levande. blivit bättre de senaste åren.*
- *Trygg familjer.*
- *Natur och mer mötesplatser.*
- *Som det är just nu och inte mycket höghus.*
- *En blandad stad där alla har råd att bo.*
- *Fin plats med saker som byggt.*
- *Attraktiv.*
- *Finns möjlighet att göra saker för barn och vuxna.*

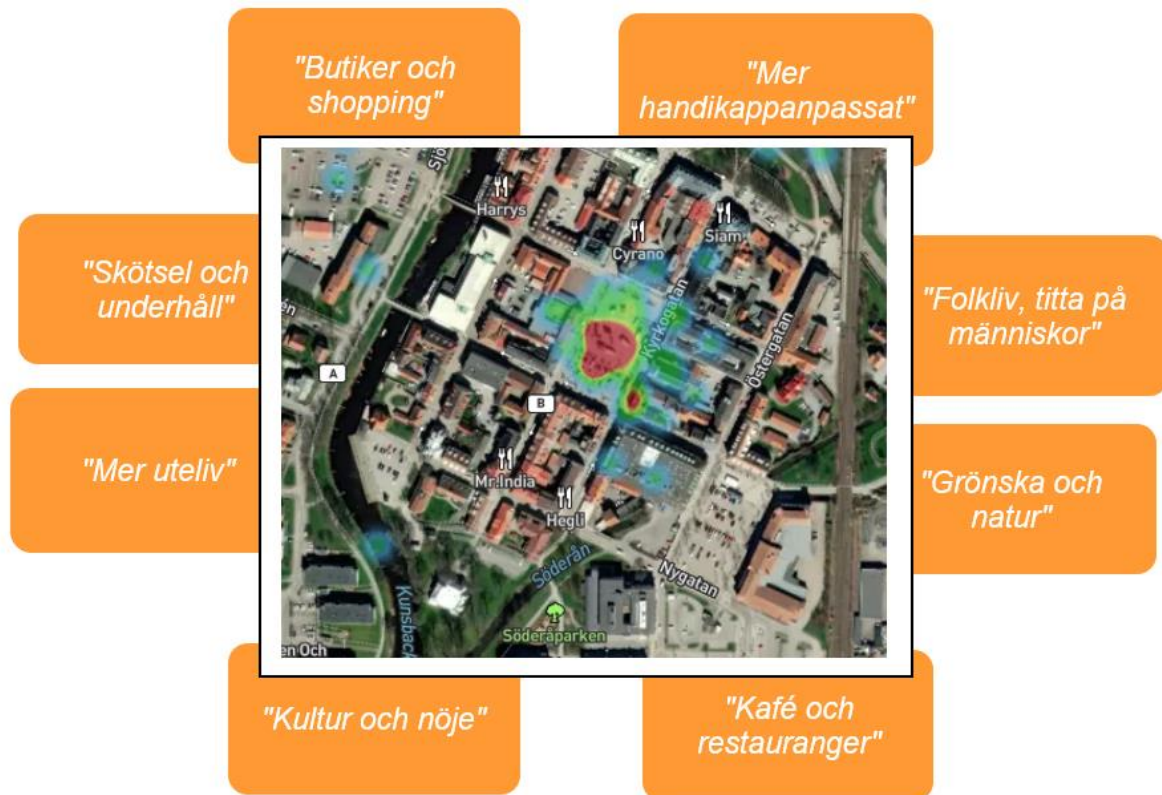
Tre platser i fokus

Av alla de svar vi fått in i våra intervjuer är det tre platser som sticker ut i antalet kommentarer. Platser som kommenterats flitigast när det gäller frågorna om *plats man tycker bäst om i Kungsbacka, besöker ofta dag- och kvällstid* men också när det handlar om *platser man vill utveckla*. Det handlar om Kungsbacka torg, Pendelstationen och Kungsmässan. Två av dem, Kungsbacka torg och Pendelstationen, genomförde vi en fördjupad analys kring med hjälp av en analysworkshop. Läs mer om metoden under *Tillvägagångssätt-Analysworkshop*. Alla kommentarer finns att läsa på <https://admin.mapx.se/kungsbacka-dialog>. Där kan du också se mer om vad olika målgrupper sagt om platsen.

Kungsbacka torg

Kungsbacka torg är en välbesökt plats av respondenter från samtliga områden och många boende har också valt att kommentera i intervjuerna. Torget kommenterats flitigt av respondenterna på frågorna om *plats man tycker bäst om i Kungsbacka, besöker ofta dag- och kvällstid* men också när det handlar om *platser man vill utveckla*. Det tycks vara en viktig plats för många och en del av Kungsbackas identitet, en plats som man tydligt delar med varandra.

Torget är en plats man använder i vardagen för olika ändamål. En del beskriver torget som en vacker plats med fina hus medan andra beskriver att det behövs upprustning och utökade funktioner och kvalitéer. Här finns butiker och restauranger och flera beskriver närheten till vatten som en viktig kvalité. Återkommande kommentarer handlar om att de blivit sämre med tiden och att torget skulle behöva ett ”lyft”.



Värmekarta över frågan *Vilka platser tycker du behöver bli bättre? Kommentarer om vad man vill tillföra platsen.*

Torget är omgivet av grönområden och sittplatser där man kan vila och ta en paus eller för barnen att leka. Badhusparken, lekplatsen vid Lantmannagatan, grönytorna vid församlingshemmet Skansen och Söderåparken är alla torgnära grönytor som flera kommenterat, inte minst på analysworkshopen. Alla dessa är dock inte i direkt anslutning till torget och bidrar därför inte till att få en grön känsla av själva torgmiljön. Under workshopen kom även förslag på hur torget skulle kunna se ut för att fånga känslan. Att medvetet arbeta med det gröna på och runt torget, inte minst för årets ”grå” månader. Samma gäller vattnet. Vattnet ses av flera som en tillgång men som upplevs utifrån kommentarerna av Söderån undandömd eller, på sina håll och skräpigt.

Kungsbacka torg har en central plats i stadens historia och utgör en viktig del av stadens identitet, vilket kommunen själva uttrycker på sin hemsida. Med den information vi samlat in genom våra intervjuer bekräftas den bilden av de boende. Men de boende säger också, lika tydligt, att torget behöver utvecklas. Man uppskattar handeln och restauranglivet men tycker att det borde utvecklas. Dels omnämns parkeringsplatserna som ett bekymmer. Trångt och för dåligt med parkeringar för funktionsnedsatta. I analysworkshopen fördes fram tankar om att stänga av vissa gator runt torget och omvandla dem till gångfartsområden eller rena gågator. Lyfta in det gröna och göra mer plats för fotgängare och cyklar.



Lyft också in lekmiljöer för barn mer, både runt och på torget och låt restauranger ta mer plats i anspråk i uterummet. Den gamla ”brandtomten” måste någon göra något med då den drar ner känslan för hela torgmiljön. ”Rulla ut en gräsmatta åtminstone” som någon uttryckte det under workshopen. Fler affärer, samhällsservice, bostäder, mötesplats, ett hotell och en bio var andra förslag som kom upp under samtalet. Vid analysworkshopen beskrevs också tankar om att förstärka folklivet på torget genom utökad torghandel och arrangemang som lockar dit fler människor. Torget är fint men behöver ett lyft för att inte fortsätta bli sämre och sämre.

Bygg bostäder, hotell och en bio. Låt restaurangerna ta plats i uterummet, lyft fram det gröna och låt bilarna stå tillbaka för mer folkliv och plats för barnen. Bygg mötesplatser och utveckla livet på torget med arrangemang och torghandel.

Kungsbacka pendelstation

Pendelstationen är den viktigaste knutpunkterna för pendeltågstrafiken från och till Göteborg, likväl nedåt Hallands kustsamhällen. Den är utrustad med flera plattformar och spår för att kunna hantera stora mängder resenärer och tågtrafik. Viss handel och service finns också på platsen och i dess närhet. Det är enkelt att ta sig till och från stationen med bil, buss, eller genom att promenera. I våra intervjuer är pendelstationen framför allt omnämnd som en plats man *besöker ofta dag- och*

kvällstid men också som en *plats man vill utveckla*. Däremot är det nästan ingen, från något område, som pekar ut Pendelstationen som en *plats man tycker bäst om i Kungsbacka*. Det kan säga en del om hur våra respondenter färdas från och till staden men det säger också något annat. platsen används i så fall ”bara” av dem som skall med tåget. Det kan vara ett problem om man vill skapa liv och rörelse på en plats.

Det finns olika åsikter om pendelstationen i Kungsbacka, delvis motstridiga. Vissa personer anser att stationen är väldigt bra och välbehövlig för att underlätta pendlingen till och från Kungsbacka. De uppskattar att det finns möjlighet att ta sig till centrala Göteborg på kort tid och att pendelstationen är väl ansluten till olika busslinjer i området.

Majoriteten av de vi intervjuat har dock varit kritiska till pendelstationen som den fungerar idag. En del anser att stationen är för trång och att det inte finns tillräckligt med perrongutrymme för att hantera det ökade antalet resenärer. Det märks framför allt i rusningstrafik när folk är på väg till och från arbete och skola. Flera boende, inte minst under analysworkshopen, förslög tätare avgångar i rusningstid. Det finns även de som tycker att stationen är dåligt utformad och att det inte finns tillräckligt med parkeringsplatser i närheten. Inte minst för rörelsehindrade. Trafiklösningen i dess närhet är underdimensionerad och det blir ofta trafikstockningar. ”*En riktigt flaskhals som kommer att bli ännu värre*”. I takt med att Kungsbackaborna blir fler och att fler väljer att åka kollektivt i framtiden. Vid dåligt väder är man också relativt oskyddad på stationsområdet, då bra regnskydd saknas eller är för dåligt tilltagna.



Gångtunnel vid pendelstationen i Kungsbacka

Deltagarna på workshopen beskrev hissen vid stationen som otrygg och äcklig, och att gångtunneln upplevs som obehaglig. De tycker också att hela omgivningen vid stationsområdet är tråkig och grå, inte minst under vinterhalvåret. Dessutom känner de sig otrygga i området, framför allt i gångtunneln. Negativa aspekter som nämns är även bristen på aktiviteter för ungdomar och barn i området på och runt stationen.

Kungsmässan

Kungsmässan är shoppinggallerian i Kungsbäcka. Den är belägen i centrala Kungsbäcka och erbjuder ett brett utbud av butiker, restauranger och serviceföretag. Gallerian har över 70 butiker som säljer allt från kläder och skor till elektronik och heminredning. Här finns också ett flertal caféer och restauranger. Kungsmässan är det tredje exemplet av de platser som är flitigast kommenterad under intervjuerna.

Kungsmässan kommenteras flitigt av respondenterna på frågorna om *plats man tycker bäst om i Kungsbäcka, besöker ofta dag- och kvällstid* men inte lika frekvent när det handlar om *platser man vill utveckla*. Vad det gäller frågan *besöker ofta dag-kväll- och nattetid* är det den i särklass mest kommenterade platsen från våra respondenter. Man uppskattar livet, shoppingen, bra parkeringar, restauranger och caféer. Till det anordnar det kontinuerligt olika events och aktiviteter på platsen som folk nämner och tycks uppskatta.

De mer negativa kommentarerna handlar om att utbudet på Kungsmässan har minskat och att utbudet inte är tillräckligt varierat av olika typer av butiker. Flera av respondenterna har beskrivit att det varit tomma butikslokaler och att bredden av utbudet tycks ha minskat de senaste åren. En del kommentarer handlar också om att det är dyrt då prisnivån upplevs för hög. Atmosfären beskrivs av en del som *"tråkigt och dött"* vilket vi tolkade hörde samman med resonemanget om tomma lokaler.

Vissa tycker att det är svårt att hitta parkeringsplatser i närheten av Kungsmässan, speciellt under perioder med hög besöksstrafik.

De unga dialogledarna som genomförde intervjuerna beskrev också området vid Kungsmässan som en mötesplats för bilburen ungdom. De beskrev parkeringshusets översta plan som en samlingspunkt på kvällar och nätter. Något sådan nämndes inte från våra respondenter.

Tillvägagångssätt

I detta avsnitt beskrivs processen för insamlingen och behandlingen av materialet. Metoden omfattar både enkätundersökningen, genomförde av dialogutbildade ungdomar, och en analysworkshop för tolkning och fördjupning av de två mest flitigast kommenterade platserna i Kungsbäcka. Metoden och frågorna utgör en anpassad version av en modell som utvecklades inom forskningsprojektet "Invånardeltagande i utvecklingen av förtätningsprojekt", i samarbete med forskarna Jenny Stenberg och Jaan-Henrik Kain från GRI vid Göteborgs universitet samt Marco Adelfio från Chalmers. Ett skräddarsytt frågeformulär utvecklades för att specificera relevant information för den fördjupade översiktsplanen. Utformningen av enkäten utfördes av Hyresgästföreningen i samarbete med Kungsbäcka kommun.

Syftet med datainsamlingen har varit att ge en möjlighet för en betydande del av Kungsbäckas boende att uttrycka sina åsikter om sitt område, sin stad och dess utveckling. Arbetet har handlat om att förstärka den lokala kunskapen genom att inhämta information från invånarna i samband med den fördjupade översiktsplanen som planeras att tas fram under 2023.

Intervjuerna har i huvudsak utförts genom dörrknackning, och när tillfälle har getts även genom samtal på gårdarna och de lokala torgen. Dörrknackningen har riktat sig i huvudsak till hyresrättsområden men också i viss mån till äganderättsområden. Detta beror på att vi har observerat att gruppen, "hyresgäster" oftast är underrepresenterad i alla former av dialoger och samråd kring stadsutveckling. De som inte öppnade sina dörrar fick möjlighet att svara på enkäten om de själva följt en länk. Informationslappar med länkar och QR-koder har delats ut i brevlådorna till alla som inte öppnat eller inte haft tid att svara när vi knackade på.

Intervjuerna med invånarna har genomförts av Hyresgästföreningen och de lokala ungdomar som har anställts och utbildats för detta ändamål. Hyresgästföreningen har genomfört liknande enkätundersökningar i andra stadsdelar under både 2022 och 2023, inklusive Hjällbo, Hammarkullen, Biskopsgården, Lindholmen och Tynnered.

Enkätundersökning

Det här samarbete mellan Hyresgästföreningen och Kungsbacka kommun handlar om att samla in invånarnas upplevelser av Kungsbacka och dess omgivningar, deras åsikter om platser i området och tankar om framtiden. Målet är att dessa svar ska bidra till en ökad kunskap om de lokala förhållandena och fånga boendes erfarenheter av Kungsbacka. Mellan den 8 och 19 maj 2023 genomfördes kartbaserade enkätintervjuer med de boende i de område vi redovisat för tidigare i rapporten. Dessa intervjuer utfördes med hjälp surfplattor, det kartbaserade mjukvaruprogrammet Mapx och ett frågeformulär som Hyresgästföreningen och Kungsbacka kommun jobbat fram tillsammans. Dörrknackningen genomfördes i Varla, Tingberget och Hålabäck/Hammerö.

Sammanlagt har cirka 4 500 dörrar knackats i tre olika delar av Kungsbacka. För att se vilka områden som har inkluderats, hänvisar vi till kartan under rubriken *Resultat per område*.

Enkäten innehåller 26 frågor och är uppdelad i fyra teman:

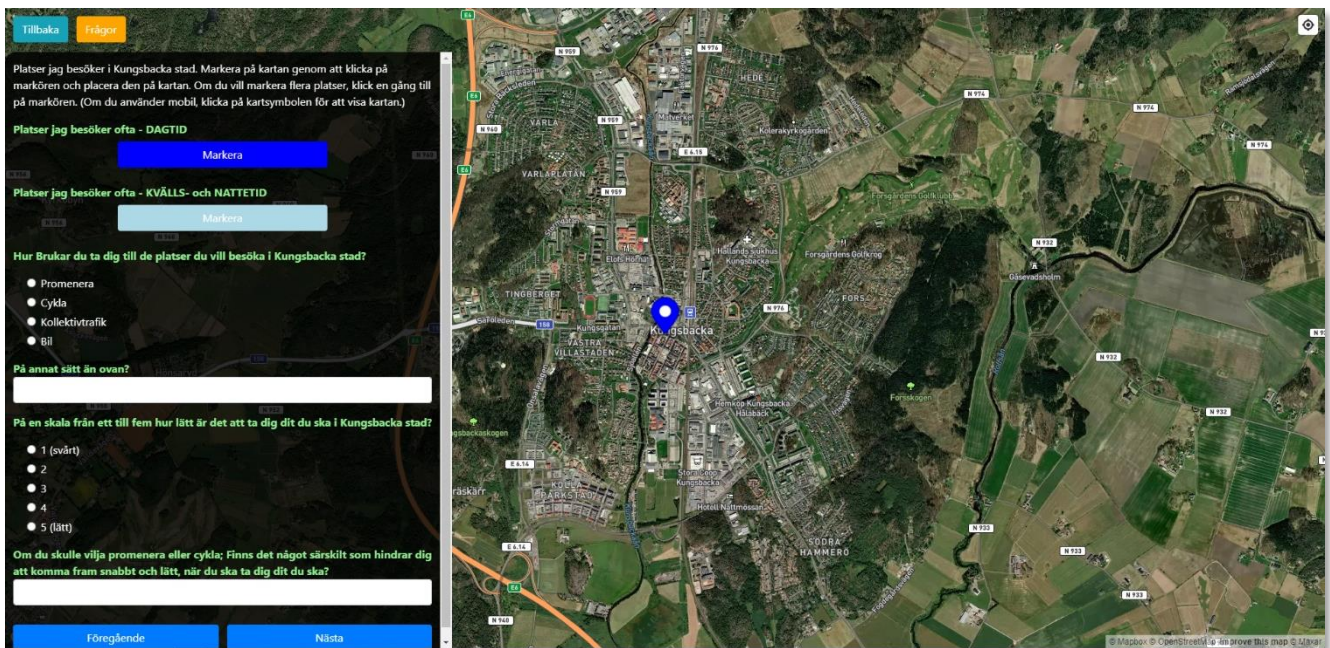
- Respondenternas upplevelser av Kungsbacka idag.
- Platser i Kungsbacka som används idag.
- Hur man önskar att Kungsbacka stad ska utvecklas i framtiden.
- Bakgrundsinformation om respondenterna.

Under intervjun gavs respondenterna möjlighet att visa, peka ut platser och välja svarsalternativ samt beskriva svaren som matas in i verktyget under pågående samtal.



I det första temat, "Platser: Mina upplevelser av Kungsbacka stad idag," uppmanades deltagarna att markera på kartan platser de tycker bäst om och platser som behöver förbättras. De ombads också att ange skälen bakom sina åsikter om dessa platser.

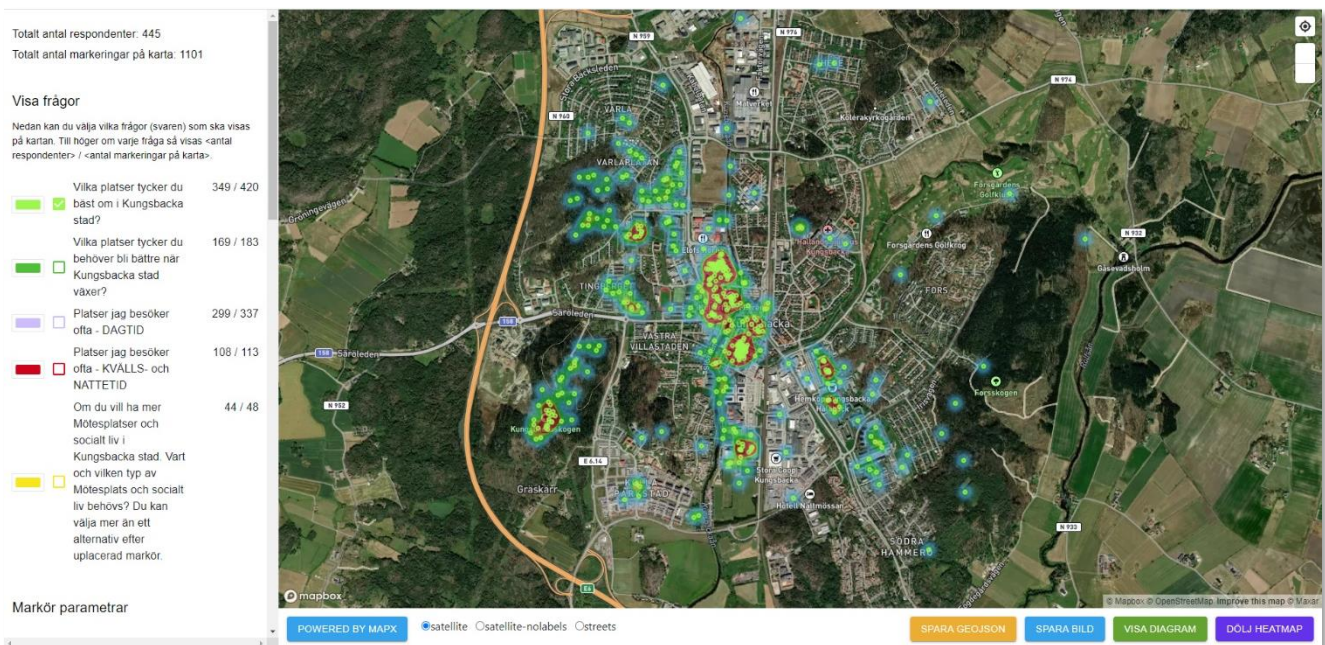
I det andra temat, "Platser: Platser jag besöker i Kungsbacka (Fokus på dag- och nattetid)," ombads deltagarna att ange de platser de oftast besöker under dagen och natten. De ombads också att ange hur de tar sig till dessa platser, hur lättillgängliga de är och om det finns några hinder för att komma fram dit man ska.



Bilden visar en hur enkäten ser ut. Dialogledaren visar hela tiden kartan så att respondenten kan peka och berätta.

I det tredje temat, "Utveckling: Hur vill du att Kungsbacka stad ska i framtiden?" ligger fokus på deltagarnas vision för Kungsbacka. Det handlar om vad som saknas i Kungsbacka, frågor om bostadsutveckling (vilka typer av bostäder som bör byggas och för vem) och mötesplatser. Respondenterna fick också möjlighet att dela sin vision om hur Kungsbacka stad bör upplevas om 10-15 år.

De avslutande frågorna handlar om deltagarnas personliga information, deras engagemang och deras uppfattning om Kungsbacka. Dessa frågor syftar till att få en bättre förståelse för deltagarnas bakgrund, intressen och engagemang, samt deras önskan att vara involverade i Kungsbackas utveckling och att hålla sig informerade om förändringar i området.



Vy över analysverktyget. I det här fallet har vi klickat i för att se resultatet för frågan om Vilka platser man tycker bäst om i Kungsbacka.

Genomsnittligt tog intervjuerna cirka 12 minuter att genomföra per respondent. De som inte kunde svara direkt fick information i sina brevlådor och möjlighet att besvara enkäten via en länk eller QR-kod. Totalt har undersökningen resulterat i 1101 insamlade datapunkter i det digitala kartverktyget.

När all information är inmatad går information att hämta upp i analysverktyget.

Allapersonuppgifter är självklart skyddade men du kan som rapportläsare se vad var och en har svarat och lämnat för uppgifter. Klicka in på länken och se vad respondenterna svarat.

<https://admin.mapx.se/kungsbacka-dialog>

Rekrytering av ungdomar

För att genomföra enkätundersökningen anställde Hyresgästföreningen 14 ungdomar, både bosatta i Kungsbacka och ungdomar från tidigare dialogprojekt. Detta resulterade i att vi satte samman ett team bestående av sex ungdomar från Kungsbacka, fem från Hjällbo och Biskopsgården och tre från Tynnered. Sammansättningen var positiv. Inte minst att ungdomar med tidigare erfarenheter från liknande dialogprocesser kunde stötta de nya ungdomarna.

Innan dörrknackning fick ungdomarna genomgå en heldags utbildning. Utbildningen innehåll handlade om, hur man använder dialogverktyget, hur man för en dialog, lära sig om Kungsbacka, teambuilding, arbetsmiljö om säkerhet och risker med mera.

Analysworkshop

Som ett sista steg i datainsamlingen arrangerade Hyresgästföreningen i samverkan med Kungsbacka kommun en workshop den 14 september 2023 för att analysera delar av det insamlade materialet. Medverkande under workshopen var halva gruppen unga dialogledare och lika många hyresgäster intresserade hyresgäster, som intervjuats under dialogen. Sammanlagt

deltog 12 personer. utöver det två processledare från Hyresgästföreningen och en medverkande från Kungsbacka kommun.

Syftet med analysworkshopen var att tillsammans analysera de platserna som var mest kommenterade i enkäten, för att få en mer kvalitativ förståelse av den data som samlats in. De två platser som var i fokus under workshopen var Kungsbacka torg och pendelstationen.



Bilden: Flygfoto över Kungsbacka torg 1:200. Gula klossar-service, Röda klossar-mötesplatser, Bruna klossar-bostäder.

Metoden för analysworkshopen är utvecklad inom ramen för forskningsprojektet *Invånardeltagande i förtättningsprojekt* [codesigncities.se/densification] som Hyresgästföreningen medverkar i tillsammans med GRI (Göteborgs universitet Gothenburg Research Institute) och Chalmers. Workshopmodellen är utformad i syfte att lyssna på invånarna i samband med att kommunens arbete med programförslag, översiktsplan eller detaljplan för ett område. Forskningsprojektets slutsatser håller på att formuleras och skall slutföras inför projektavslut sommaren 2024.

Analys och slutsatser

När vi summerar ihop information vi har samlat in genom samtal och enkäter, finns det ett antal intressanta linjer som vi vill lyfta fram lite extra.

Värna Kungsbackas befintliga kvalitéer

Den tydligast av dem alla är den utbredda nöjdheten som de mött i våra samtal; stoltheten över sin stad och att man bor just här. En stor andel av dem vi pratar med har bott här länge, en hel del i hela sitt liv. Ofta har dessa resonemang också handlat om att man vill bevara saker som de är idag. När staden nu kommer att växa uttrycker många att man är rädd att viktiga värden, man uppskattar i sin vardag, kommer att gå förlorade. Att djupare förstå dessa värden och värna dem när staden kommer att växa är vår starkaste rekommendation.

Tre platser i staden som "alla" pratar om

Allmänt framträder i undersökningen ett tydligt mönster mellan platser som "man tycker om, ..ofta besöker dagtid/kvällstid/natttid" men platser som respondenterna också i stor utsträckning markerar som platser man "vill utveckla". Platser som Kungsmässan, Kungsbacka torg och

pendelstationen är de flitigast kommenterade platserna inom dessa frågeställningar och där dessa samband är som tydligast. Platser som vi av den anledningen valde att samtala vidare om i den efterföljande analysworkshopen som genomfördes i syfte att fördjupa analysen ytterligare kring de mest kommenterade platserna. Samtalen om dessa platser behöver tas vidare. Bredare genom att involvera fler än vad som gjordes i vår analysworkshop och djupare genom att borra lite mer i ämnet utifrån olika infallsvinklar och perspektiv.

För vem bör det byggas i Kungsbacka

När samtalet har kommit in på att bygga i Kungsbacka har många varit tveksamma. Man har uttryckt en rädsla för att byggandet kan komma att förstöra värden i staden. Många pratar ändå om behovet av fler bostäder, inte minst för unga. Det uttrycks också att det är lägenheter som borde byggas, att priset är viktigt och att hyresrätter behövs i staden. Den attraktiva bostaden är enligt många en bostad med närheten till grönska och natur, lugnt och vackert, nära till affärer, service och mötesplatser och med låg hyra, helst hyresrätter. Det budskap vi har uppfattat av våra samtal är: Bygg varsamt, bygg för unga, bygg billigt, bygg hyresrätter, bygg nära natur och service.

En stad som hänger samman

I våra samtal har vi kunnat ana mönster för hur människor rör sig i staden. Ett vanligt mönster är mellan det egna området och någon av de tre mest kommenterade platserna Kungsbacka torg, Kungsbacka pendelstation och Kungsmässan. Nästintill ingen rörelse mellan bostadsområdena har vi kunnat se. Inte heller har vi sett några rörelser från väst till öst, över spårområdet. Det skulle kunna indikera att detta är en barriär i staden. Om staden vill ha tillstånd ett rörelsemönster mellan områden på ett tydligare sätt måste målpunkter skapas och barriärer i staden utredas noggrannare.

Avslutande kommentar

Vi har mött många som uttryckt en stor kärlek för sin stad. Till det många som vill vara med och utveckla staden in i framtiden. En unik möjlighet som måste tas tillvara. Tillsammans – för ett hållbart Kungsbacka i framtiden.

Källor

Om översiktsplanen

<https://kungsbacka.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplanering-och-detaljplaner/fordjupningar-och-tillagg-till-oversiktsplanen/kungsbacka-stad-2050?mark=F%C3%B6rdjupad+%C3%B6versiktsplan+Kungsbacka+stad>

Om befolkningsstatistik

<https://kungsbacka.se/kommun-och-politik/kommunfakta/befolkningsstatistik>

Se all data på karta

Navigera själv i undersökningen via analysverktyget

<https://admin.mapx.se/kungsbacka-dialog>

Healey, P. (2003). Collaborative Planning in Perspective. *Planning Theory*, 2(2), 101–123.

<https://doi.org/10.1177/14730952030022002>

Tahvilzadeh, N.(2015). Socialt hållbar stadsutveckling: stadsdelsnämnderna, stadsutvecklarrollen och sociala konsekvensanalyser i planeringen av Göteborgs stad. Göteborg: Förvaltningshögskolan, Göteborgs universitet