

# Bostadspolitiska arbetsgruppen för Stockholms stad.

## Verksamhetsberättelse valåret 2022



**I Stockholms Bostadspolitiska arbetsgrupp** ingår representanter för Stockholms 10 hyresgästföreningar samt för regionens bostadspolitiska utskott.

Stockholm Bopol bildades för fem år sen på uppdrag av regionstyrelsen. Utgångspunkten var tre fullmäktigemotioner som gällde föreningarnas svårigheter att bedriva gemensam bostadspolitik.

Stockholms hyresgästföreningar är förankrade stadsdelvis men våra lokala politiker har inte bostadspolitiskt ansvar. Vi behövde ett organisatoriskt mandat att samordna oss gentemot stadshusets politiker.

En annan önskan var att på ett smidigt sätt kunna samordna bostadspolitiska aktiviteter i Stockholm.

Under 2022 ville vi uppmärksamma partiernas bostadspolitik och risken för ombildningar av allmännyttan.

# Verksamhetsberättelse 2022

## Bostadspolitiska gruppen för Stockholms stad.

### Regelbundna möten

Gruppen har regelbundna möten den sista onsdagen i månaden, digitalt eller på plats i Globen eller i Södermalms föreningslokal för ad hoc-möten i mindre temagrupper.

### 1: a tertialen – den 1 januari – den 30 april - 2022



### Enkät till politiker

Alla partier i stadshuset fick en enkät med frågor om den bostadspolitik de vill bedriva. Alla partier besvarade enkäten utförligt.

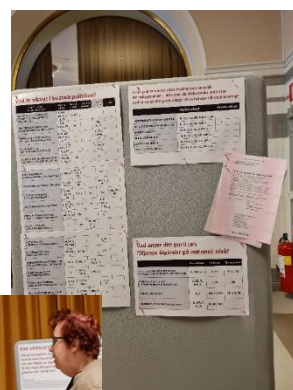
Rapporten har därefter presenterats i olika sammanhang, både i sin helhet och i form av översiktstabeller.

### Brev till Marie Linder om allmännyttan

Brev till förbundsordförande Marie Linder om att uppmärksamma allmännyttan som en viktig lokal valfråga för region Stockholm.

### RS bostadspolitiska utskott inför valet.

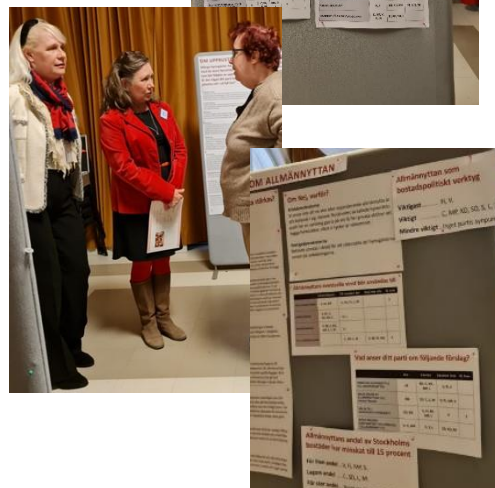
Eva Fee (Södermalm) och Marie-Louise Folkman (Sydost) ingår i referensgruppen i RS bostadspolitiska utskott inför valet.



### 2: a tertialen – den 1 maj – den 31 augusti 2022

#### Enkäten presenteras

Eventet Tala om din Bostad 2 maj för innerstadsföreningarna. Där visades enkäten till politikerna upp på skärmar och drog till sig många deltagare för diskussioner om de 10 punkterna.



#### Inspirationsträff den 1 juni

med samtliga verksamhetsutvecklare i Stockholms stads föreningar.

## Framtagning av flygblad: "Stockholms allmännyttas är på väg att försvinna"

..med fakta om ombildningar av Stockholms allmännyttas Regionkontoret stod för tryckkostnad av 10 000 ex.



PARTIERNA	Är lära ej mar	Stegen	OMBILDA TILL BOSTADSRÄTT	SÄLJA TILL PRIVATVÄRD	KÖPA INNAN ALLMÄNNYTTA
CENTERPARTIET		●	Kanske	Kanske	Kanske
LIBERALERNA		●	Kanske	Kanske	Kanske
MODERATERNA		●	Bra	Kanske	Absolut inte
KRISTDEMOKRATERNA		●	Kanske	Bra	Absolut inte
SVERIGE DEMOKRATERNA		●	Kanske	Kanske	Absolut inte
MILJÖPARTIET		●	Kanske	Absolut inte	Bra
SOCIALDEMOKRATERNA		●	Absolut inte	Absolut inte	Kanske
FEMINISTISKT INITIATIV		●	Absolut inte	Absolut inte	Bra
VÄNSTERPARTIET		●	Absolut inte	Absolut inte	Bra

## Bopol delar ut flygblad vid bostadspolitisk debatt på Sergels torg



D. Helldén, Mp, tar emot

## Brev till alla partier om ägardirektiv

Under sommaren skickade Bopol och allmännyttans förhandlingsdelegationer varsitt brev till alla partier angående kommande ägardirektiv till allmännyttan. V, S, MP och L har svarat hur de ser på renoveringar, vinstkrav osv.

## Publicering av rapporten



utifrån Stockholms stads politikernas svar på politikerenkäten på regionens webb-sida. Där kan man ta del av hur alla stadshusets partier svarade på frågor om utförsäljningar, underhåll, bostadsbyggande, grönområden, markandshyra och mycket mer.

## Insändare i

Svenska Dagbladet/digital upplaga  
Svar på artikel av dåvarande fastighetsborgarråd Wedin angående ombildningar.

<https://www.svd.se/a/g6037k/viktigast-ar-bostader-med-rimlig-hyra-skrivet-debattorer>

## "Viktigast är bostäder med rimlig hyra"



Foto: Anne Holmström/TT

## Affischeringskväll

den 24 augusti

## Slutspurt den 31 augusti

i Globen som ett led i mobilisering av förtroendevalda, medlemmar och personal till valaktiviteter i Stockholms stad. Både regionchefen Åsa Schneider och regionordföranden Susanne Sjöblom samt ett flertal folkrörelseutvecklare var närvarande.



## 3:e tertialen – den 1 september – den 31 december

Aktiviteter rörande engagemanget inför valet den 11 september: Gemensam Bopolaktivitet i anslutning till **Tjejmilen den 3 september** inom ramen för de nationella manifestationerna Stoppa Bo-orättvisan och Hyresgästernas val.



Deltagande i **pendlarkampanjen den 7 september** vid T-banestationer runt om i Stockholms stad

## Flygblad till pendelkampanjen

### Hyresrätterna som försvann

Idag utgör vår kommunala allmännyttan endast 15 procent av Stockholms bostadsmarknad.

**Vad händer?**  
Stadens politiska majoriteter har under många år sålt ut allmännyttiga hyresrätter. - I innerstaden finns nästan inga kvar.

**De flesta av de sålda hyresrätterna blev bostadsrätter som köps och säljs till marknadspris. Det genomsnittliga priset i innerstaden är idag närmare sju miljoner.**  
- Samtidigt har Stockholm en skrikande brist på hyresrätter.

**STOCKHOLMS ALLMÄNNYTTA:**  
Svenska Bostäder, Stockholmshem och Familjebostäder, byggdes en gång med statliga garantier och förmånliga lån för att vara ett bra boende för alla oavsett inkomster.  
- Man visste då att samhällsbehoven inte kunde tillgodoses av privata marknaden.

utifrån en rapport av Stockholms gemensamt ägda allmännyttan?

Deras svar finns i vår enkelt som även handlade om marknadshyror, bostadsbyggande och grönområden.  
Hela enkäten finns på hyresgästföreningens hemsida. Se QR-koden nästa sida



En annan bild!

Idag ser vi ett ökat intresse hos yngre hyresgäster och barnfamiljer att flytta ut från innerstaden och allt fler anser att hyresrätten som boendeform är oslagbar. Den kräver inte kapital, leder inte till skulder och kan anpassas efter den livssituation man befinner sig i.

**Det händer en politik som ser svårigheten och inte som ett stort marknadsmoment.**

**Bygga vidare på:**  
Bostadsplan, glädde, övers planera som bop på. Lita Stockholms vika med sina anseende så att det villas en bra lösning och att det blir utskickat att flytta de.

**En av problemen är boende på bostäder. Och bostäderna släpper inte för bostäder som bostäder för bostäder med många bostäder.**  
Att flytta på en del av befolkningen från innersta området är en egen lösning (utan en strategi).

**Allmännyttan - ett blandat boende**  
Allmännyttan var en gång ett blandat boende för alla, för olika inkomstgrupper delade tappning. Att erbjuda ett sådant boende i HELA Stockholm i både innerstad och Rosett - boende för alla av alla allmännyttans tappning.

**Allmännyttan är det enda boende vi kan påverka i demokratiska val**

**H Hyresgästföreningarna i Stockholms Stad**

Med mer text om utbildningar och synen på hyresrätter.

**Uppvakning av kommunfullmäktige** efter valet den 17 september /  
Utdelning av gratulationskort **till nya majoriteten** i Stadshuset – ett inslag  
publicerades på regionens publika webbsida



<https://www.hyresgastforeningen.se/regioner/stockholm/nyheter/bopolsthlm/>

**Digital träff** den 7 november med RS bostadspolitiska utskott för diskussioner om **strategi för bostadspolitiskt inflytande** mot Stockholms stad **efter valet**

### Planeringskonferens

Heldags Inspirations- och **planeringskonferens** i Globen **den 4 december**.

Regionchefen Åsa Schneider, valledaren Ola Palmgren.

F.d. regionordförande/nuvarande ledamot i FS Simon Safari höll föredrag inför ledamöterna i Bopol.

Folkrörelseutvecklare från Stockholms stads föreningar deltog i konferens via Teams delar av dagen. Planering och prioriteringar för 2023 slogs fast; viktigast politikeruppvakningar och uppdateringen av det Bostadspolitiska programmet. Separata mötesanteckningar bifogas verksamhetsberättelsen.

### Aktion inför budgetfullmäktige

Aktion utanför Stadshuset inför **budgetfullmäktige den 12 december**. Utdelning av **julkort/ flyers med budskap** och samtal med kommunpolitiker utifrån Bopols egen granskning av majoritetens budget och ägardirektivet.



### Stockholms bostadspolitiska arbetsgrupp



## Samarbete med andra organisationer

Många av oss har även genomfört aktioner tillsammans med andra organisationer, T ex. Skiftet, Matupproret och Nej till marknadshyra

Vårt mål är att samarbeta med flera organisationer, som har samma fokus och värderingar som vi under nästa år.

Starka krafter behövs för att mota bort drömmen om marknadshyra och uppnå jämlika villkor för hyresrätter.



2022 var ett år med många tillfällen för föreningarna att samarbeta och inspirera varandra.

Här står representanter från Södermalm, Östermalm och Järva. Fotografen är från hyresgästföreningen SydOst.