

### Hej bostadsministern!

Du tycker nog inte att människor ska berövas sina hem och tvingas flytta från det boende de ser som sin trygghet i tillvaron. Ändå är det något som drabbar många hyresgäster.

Vid renoveringar som höjer standarden mer än vad hyresgästen anser nödvändigt, har fastighetsägaren vanligtvis rätt att införa en hyreshöjning. Detta utnyttjas friskt och det är vanligt att hyrorna efter renovering stiger uppåt 60 procent. Vår undersökning visar att var fjärde person tvingas flytta efter sådana omfattande renoveringar mot de boendes vilja. Vi kallar det för renovräkning.

Hårdast drabbade av renovräkningar är ensamboende kvinnor över 65 år, ensamstående med barn och stora barnfamiljer. Hyresrätter ska naturligtvis renoveras när det behövs! Men det får aldrig ske på bekostnad av de människor som bor där.

Som tur är finns lösningar som kommer till rätta med problemet med renovräkningar. Till exempel kan man ge hyresgäster ett lagreglerat inflytande vid renovering som stärker möjligheten att bo kvar. Vi föreslår också att det införs ett statligt stöd till upprustning av bostadsbeståndet som stärker hyresvärdarnas incitament för underhåll utan kraftiga hyreshöjningar som följd.

Med vänliga hälsningar,



Susanne Sjöblom, Regionordförande  
Hyresgästföreningen region Stockholm

PS. Läs mer om våra förslag gällande bostadspolitiken på [hyresgastforeningen.se/var-politik](https://hyresgastforeningen.se/var-politik)