

Ett bostadspolitiskt program för Stockholms stad

... För att allas rätt till bra bostad har så liten plats i politiken...

Här är en kortversion av programmet

Stockholms hyresgästföreningar har uppdaterat sitt bostadspolitiska program för Stockholms Stad.



Foto: Janåke Skoog

Vår utgångspunkt är "allas rätt till bostad", med trygga boendevillkor och rättvisa/likvärdiga villkor mellan ägt och hyrt boende.

Programmet vänder sig till alla som bryr sig om människors levnadsvillkor. Man kan bo i bostadsrätt, villa eller hyresrätt, vara politiskt aktiv eller inte.– *Boendevillkor angår oss alla.*

Vi vill visa bostadspolitikens konsekvenser och vad politiken kan och måste göra.

Man behöver inte hålla med, men vi behöver vara många som diskuterar, annars är det endast marknaden som styr.



*Stockholms stads
Hyresgästföreningar*



QR-kod för HELA programmet

Ett program för framtiden, miljön och våra barn

1

STOCKHOLM, EN DELAD STAD.

Segregation slår rot i ett samhälle där samhällsklass och ekonomi avgör i vilket område vi har råd att bo.

Politiken måste bekämpa det som skapar segregation:

- ⇒ Satsa samhällsresurser i eftersatta områden.
- ⇒ Satsa på allt arbete som rör barn.
- ⇒ Värna förorters positiva särart.
- ⇒ Bygg mer allmännytta i hela Stockholm.
- ⇒ Verka för att anpassa svensk skattelagstiftning genom skatter som inte ensidigt gynnar ägt boende.

För jämlikhetens och rättvisans skull.

2

RÄTT TILL BOSTAD - RÄTT TILL VINST?

Stockholm har långt kvar till FN:s globala mål: "Fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder för alla senast 2030".

Ta ansvar för detta mål!

- ⇒ Överge idén om bostäder som kassako för ägarna.
- ⇒ Ange tydliga ägardirektiv för allmännyttans uppdrag som ett tryggt och ekonomiskt överkomligt boende för alla.
- ⇒ Ge allmännyttan markanvisningar i bra lägen och utan stora anläggningskostnader.
- ⇒ Agera för att staten tar ökat ansvar.



3

BRA BOSTÄDER SOM MÄNNISKOR HAR RÅD MED.

För de som har pengar finns ingen bostadsbrist. För alla andra är bristen verklig. Och de blir fler och fler. - Vem vill ha det så?

Vi vill att staden:

- ⇒ lever upp till FN:s mål om hållbara städer och samhällen.
- ⇒ tar tydligt ansvar för trygg bostadsförsörjning för människor i olika slags svårigheter.
- ⇒ ställer krav på privata värdar att lämna alla lediga bostäder till bostadsförmedlingen.
- ⇒ förmedlar fler sociala kontrakt i alla stadens områden.
- ⇒ satsar på långsiktiga och förebyggande insatser mot hemlöshet och nödvändigt stöd vid akuta behov av hjälp.

4

VI BEHÖVER TRYGGA BOENDEVILLKOR

Men Sveriges bostadspolitik håller inte måttet.

Nödvändiga förändringar:

- Ett rättvist skattesystem.
- Skattebefriade underhållsfonder för hyresrätter.
- Stärkt boendeinflytande, inte minst vid upprustning.
- Rättvisa regler för andrahandsuthyrning.
- Stopp för oskäligena hyresvillkor.
- Trygghet i bostadsområden.
- Inflytande vid fastighetsförsäljningar.
- Lag mot misskötsamma fastighetsägare.
- Inflytande över stadsplanering.
- Klimat/miljö och hållbarhet är överordnat intresse.

5 a

HOTELLIFIERING.

Det finns fastighetsägare som förvärrar bostadsbristen och ser till att marknadshyra införs bakvägen. Resultat är otrygghet både vad gäller hyresvillkor och fysisk miljö.

Vi kräver att politikerna i Stockholms stad:

- ⇒ skärper tillsynen och tillför tillräckliga resurser till tillsynsmyndigheterna för att skapa trygghet och ordning på bostadsmarknaden i Stockholm!

5 b

NEJ TILL RENOVÄRKNINGAR!

Hyresgäster saknar inflytande över renoveringar. De ska inte behöva drabbas av hyreshöjningar upp till 100 procent.

Stockholms politiker måste:

- ⇒ sätta kraft bakom orden om varsamma renoveringar!
- ⇒ komplettera ägardirektiven med tydliga skrivningar om hyresgästinflytande.
- ⇒ arbeta för nollalternativ vid upprustningar. Hyreshöjningar endast för standardförbättringar som accepteras av hyresgästen.

6

SATSA PÅ ALLMÄNNYTTAN

Allmännyttan hade en avgörande roll i det välfärdsbygge som blev den svenska modellen. Nu är den marknadsstyrd med krav på vinster långt utöver vad husen kostar att förvalta.

Vi i Stockholms hyresgästföreningar vill:

- ⇒ att allmännyttan ska fylla sitt grundläggande och ursprungliga syfte, utan vinstkrav.
- ⇒ ha upprustningsavtal som skyddar hyresgäster mot standardhöjande upprustningar som de inte vill ha.
- ⇒ att staden bygger mer allmännytta och där det är lämpligt, återköper lägenheter. Särskilt i stadsdelar där allmännyttan har minimerats.
- ⇒ att staden ska låna pengar till nybyggnation. Det är inte allmännyttans hyresgäster som ska bekosta nyproduktion med vinster från hyror. – Nya bostäder är till för alla.

7

MARKPOLITIK

Kommunerna avgör om, och hur mark ska användas. Hyresrätter och allmännyttan har ofta fått sämre mark.

Vi anser att:

- ⇒ Stadens markpriser ska pressas för att hålla nere hyrorna. Sätt hyrestak i samband med markanvisning.
- ⇒ Det ska vara rättvisa mellan friköpt mark och tomträttsavgäld.
- ⇒ Allmännyttan ska få minst lika bra markanvisning som de privata.
- ⇒ Bygg bort segregationen i Stockholms stad och län.

8

HÅLLBARHET OCH PLANERING SOM VÄRNAR NÄRMILJÖER.

Skydda Stockholms grönområden och undvik förtätning som leder till dåliga eller försämrade boendemiljöer för barn och de som redan bor.

Vi vill att staden:

- ⇒ Följer egna riktlinjer om demokratiskt inflytande och utvecklar medborgardialoger och samrådsprocesser.
- ⇒ Efterfrågar boendes synpunkter tidigare i byggprocessen och möjliggör ökat deltagande från underrepresenterade grupper.
- ⇒ Värnar ekosystem och boendemiljöer, inte minst p.g.a. klimatförändringarna.

9

VAD KOSTAR BOSTADSPOLITIKEN IDAG?

Bostadspolitiken har utformats som stöd/privilegier till det ägda boendet. Det är inte gratis.

Exempel: Kostnader

Ränteavdrag: 37 miljarder
Bostadsbidrag: 4,5 miljarder
ROT-avdrag (2022): 11.8 miljarder

Vi kan införa:

- investeringsstöd,
- statliga garantier och toplån,
- skattefria underhållsfonder,
- rotavdrag även för hyresgäster och ägare till hyresfastigheter.

10

BARNEN...

2020 var det år då barnkonventionen införlivades i svensk lag
När ska den tillämpas på allvar?

Vi anser att staden ska:

- ⇒ satsa tid och resurser på socialt hållbara bostadsområden, där inga barn behöver vara rädda eller dras in i brottslighet. Eller för att bli vräkta.
- ⇒ satsa brett på förebyggande arbete. Politiken ska inte i efterhand kunna säga att samhällets resurser varit otillräckliga.
- ⇒ kontinuerligt utvärdera barnperspektiv i relation till boendemiljöer; både det som byggs och det som riskerar att försvinna - som grönområden och spännande skogsområden.
- ⇒ ställa skarpare krav på staten att bidra med det som behövs för kommuners verksamhet för alla barns bästa – i Stockholms alla bostadsområden.
- ⇒ dra slutsatser om bostadspolitikens konsekvenser.



Hyresgästföreningen har funnits sedan 1923

och har idag drygt 530 000 medlemmar.

*Det är dubbelt så många som alla
partier har tillsammans!*

Vi hyresgästföreningar i Stockholms stad motsätter oss den rådande bostadspolitiska norm som säger att ett eget hem måste börja med ett lån på banken. Vår grundidé är enkel: Ett bra boende för alla, i bostadsområden där det är tryggt och där det är bra för barn att växa upp.



Foto: Janåke Skoog

Ingen ska behöva sätta sig i skuld för att ha någonstans att bo.
Ingen ska vara hemlös.

Stat och kommun måste undanröja orättvisa och dåliga villkor för hyresrätten!



Karta över Stockholms 10 hyresgästföreningar

-Antal medlemmar maj 2023-

